

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2009

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2009

תוכן העניינים

עמוד

1	<u>דוח רואי חשבון המבקרים</u>
	<u>דוחות כספיים</u>
2	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
3	דוחות מאוחדים על רווח והפסד
4	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
5-6	דוחות מאוחדים על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-71	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של
מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ**

ביקרנו את הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המצורפים של מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ (להלן-החברה) לימים 31 בדצמבר 2009 ו-2008 ואת הדוחות המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברות בנות שאוחדו אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ-4.27% וכ-3.88% מכלל הנכסים המאוחדים לימים 31 בדצמבר 2009 ו-2008, בהתאמה, והכנסותיהן הכלולות באיחוד מהוות כ-0.1%, כ-0.1% וכ-0.1% מכלל ההכנסות המאוחדות לשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2009, 2008 ו-2007 בהתאמה. הדוחות הכספיים של אותן חברות בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקים בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי חשבון אחרים, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה והחברות הבנות שלה לימים 31 בדצמבר 2009 ו-2008 ואת תוצאות פעולותיהן, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלהן לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

**בריטמן אלמגור זהר ושות'
רואי חשבון**

תל אביב

משרד ראשי - תל אביב	סניף רמת-גן	סניף ירושלים	סניף חיפה	סניף באר שבע	סניף אילת
מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 67021 ת.ד. 16593 תל אביב, 61164	הרקון 6 רמת-גן, 52521	שרי ישראל 12 ירושלים, 94390	מעלה השחרור 5 ת.ד. 5648 חיפה, 31055	פארק תעשיות עומר, בניין 10 ת.ד. 1369 עומר, 84965	המרכז העירוני ת.ד. 583 אילת, 88104
טלפון: 03-6085555 פקס: 03-6094022 info@deloitte.co.il	טלפון: 03-7551500 פקס: 03-5759955 info-ramatgan@deloitte.co.il	טלפון: 02-5018888 פקס: 02-5374173 info-jer@deloitte.co.il	טלפון: 04-8607333 פקס: 04-8672528 info-haifa@deloitte.co.il	טלפון: 08-6909500 פקס: 08-6909600 info-beersheva@deloitte.co.il	טלפון: 08-6375676 פקס: 08-6371628 info-eilat@deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

מנועי בית- שמש אחזקות (1997) בע"מ

דוחות מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר			
2008	2009		
אלפי דולר	אלפי דולר	באור	
			נכסים
			נכסים שוטפים
214	94	5	מזומנים ושווי מזומנים
27	34	6	נכס פיננסי זמין למכירה
61	73		נכסי מסים שוטפים
17,347	9,818	7	לקוחות
1,255	996	8	חייבים ויתרות חובה
25,239	23,742	9	מלאי
<u>44,143</u>	<u>34,757</u>		
			נכסים לא שוטפים
1,417	1,125	19	נכסי מסים נדחים
14,523	14,716	12	רכוש קבוע, נטו
1,706	1,668	11	דמי חכירה מראש
7,765	7,530	13	נכס בלתי מוחשי אחר, נטו
<u>25,411</u>	<u>25,039</u>		
<u>69,554</u>	<u>59,796</u>		
			התחייבויות והון עצמי
			התחייבויות שוטפות
8,995	4,831	14	אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים
445	310	16	התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד
7,238	4,968	15	ספקים ונותני שירותים
(*)132	102	15	זכאים ויתרות זכות
(*)2,489	2,616	15	מקדמות מלקוחות
(*) 3,644	2,748	18	התחייבויות בגין הטבות עובדים
<u>22,943</u>	<u>15,575</u>		
			התחייבויות לא שוטפות
14,986	12,698	14	התחייבויות מתאגידים בנקאיים
(*) 1,486	470	18	התחייבויות בגין הטבות עובדים
966	898	14	התחייבויות אחרות
<u>17,438</u>	<u>14,066</u>		
			הון עצמי
1,909	1,909	21	הון מניות
10,005	10,005	21	פרמיה על מניות
25	33	22	קרנות הון
18,272	19,246		עודפים
(1,017)	(1,017)	21	מניות מוחזקות בידי חברה מאוחדת
29,194	30,176		הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה אם
(21)	(21)		זכויות המיעוט
<u>29,173</u>	<u>30,155</u>		
<u>69,554</u>	<u>59,796</u>		

(*) סיווג מחדש.

נח חולב סמנכ"ל כספים	אבנר שחם מנהל כללי	בעז סימונס יו"ר הדירקטוריון
-------------------------	-----------------------	--------------------------------

תאריך אישור הדוחות הכספיים : 11 במרס 2010
הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית- שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007(*)	2008	2009	באור
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
56,325	63,945	45,102	24
47,774	57,310	40,121	25
8,551	6,635	4,981	
1,470	1,656	1,610	26
2,588	2,863	2,489	27
(40)	13	(56)	29
4,018	4,532	4,043	
4,533	2,103	938	
833	328	392	30
(2,552)	(1,662)	(1,032)	31
2,814	769	298	
549	(164)	(52)	19
3,363	605	246	
3,404	683	265	
(41)	(78)	(19)	
3,363	605	246	
0.53	0.10	0.04	32
6,367,348	6,367,348	6,367,348	

הכנסות ממכירות ומעבודות
 עלות המכירות והעיבוד

רווח גולמי

הוצאות מכירה ושיווק
 הוצאות הנהלה וכלליות
 (הכנסות) הוצאות אחרות, נטו

רווח מפעולות רגילות

הכנסות מימון
 הוצאות מימון

רווח לפני מסים על הכנסה

מסים על ההכנסה

רווח לשנה

מיוחס ל:

בעלי מניות החברה
 זכויות המיעוט

רווח למניה רגילה אחת (בדולר) בת 1 ש"ח ע.ג.
 המיוחס לבעלי מניות החברה

הממוצע המשוקלל של הון המניות ששימש בחישוב
 הרווח למניה (באלפים)

(*) סווג מחדש.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית- שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על הרווח הכולל

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
3,363	605	246	רווח לשנה
			רווח כולל אחר
			רווח (הפסד) מהתאמת שווי הוגן של נכסים פיננסיים זמינים למכירה, נטו ממס
23	(215)	8	
			רווח (הפסד) אקטוארי בגין תכנית הטבה מוגדרת, נטו לאחר מס
(2)	(749)	709	
			רווח (הפסד) כולל אחר לשנה, נטו ממס
21	(964)	717	
			סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה
3,384	(359)	963	
			סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה מיוחס ל:
			בעלי מניות החברה
3,423	(260)	982	
(39)	(99)	(19)	זכויות המיעוט
3,384	(359)	963	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על השינויים בהון העצמי

סך הכל	זכויות המיעוט	סך הכל מיוחס לבעלי מניות החברה האם	מניות החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדת אלפי דולר	עודפים	קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה	פרמיה על מניות	הון מניות
29,173	(21)	29,194	(1,017)	18,272	25	10,005	1,909
963	(19)	982	-	974	8	-	-
30,136	(40)	30,176	(1,017)	19,246	33	10,005	1,909
19	19	-	-	-	-	-	-
30,155	(21)	30,176	(1,017)	19,246	33	10,005	1,909
29,510	56	29,454	(1,017)	18,338	219	10,005	1,909
(359)	(99)	(260)	-	(66)	(194)	-	-
29,151	(43)	29,194	(1,017)	18,272	25	10,005	1,909
22	22	-	-	-	-	-	-
29,173	(21)	29,194	(1,017)	18,272	25	10,005	1,909

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009:

יתרה ליום 1 בינואר 2009

סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה

קיטון חלק המיעוט בחברה בת

סה"כ הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2009

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008

יתרה ליום 1 בינואר 2008

סה"כ הפסד כולל לתקופה

קיטון חלק המיעוט בחברה בת

סה"כ הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2008

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על השינויים בהון העצמי

סך הכל	זכויות המיעוט	סך הכל מיוחס לבעלי מניות החברה	מניות החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדת אלפי דולר	עודפים	קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה	פרמיה על מניות	הון מניות
27,189	95	27,094	(1,017)	15,999	198	10,005	1,909
3,384	(39)	3,423	-	3,402	21	-	-
30,573	56	30,517	(1,017)	19,401	219	10,005	1,909
(1,063)	-	(1,063)	-	(1,063)	-	-	-
29,510	56	29,454	(1,017)	18,338	219	10,005	1,909

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007

יתרה ליום 1 בינואר 2007

סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה

דיבידנד ששולם

סה"כ הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2007

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007(*)	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
3,363	605	246
(8,761)	(437)	8,335
(5,398)	168	8,581
(3,562)	(3,821)	(2,497)
217	315	289
274	49	45
(33)	-	-
-	-	(16)
(3,104)	(3,457)	(2,179)
(1,064)	-	-
2,993	(1,478)	(5,231)
4,018	7,267	-
(2,145)	(2,485)	(1,291)
3,804	3,304	(6,522)
(4,698)	15	(120)
4,897	199	214
199	214	94

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח לשנה
 התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי
 מזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'

מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
 מענק השקעה שהתקבל
 תמורה מממוש רכוש קבוע
 השקעה במיזם משותף
 השקעה בחברת בת

מזומנים נטו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

דיבידנד ששולם
 אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
 קבלת הלוואות לזמן ארוך
 פרעון הלוואות לזמן ארוך

מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון

עליה (ירידה) נטו במזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

(*) חלק מהסעיפים המוצגים בשנת 2007 סווגו מחדש.

מנועי בית- שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007(*)	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

2,312	2,347	2,215	פחת והפחתות
(549)	164	52	מסים נדחים
-	(26)	2	התאמת ערך הלוואות לא שוטפות
(33)	3	(14)	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
44	(91)	(66)	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך
378	102	(824)	עליה בהפרשה לחופשה זמן קצר
256	313	(135)	שינוי בשווי הוגן של התחייבות פיננסית דרך רווח והפסד

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(6,519)	(1,200)	7,529	ירידה (עלייה) בלקוחות
196	154	259	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(6,772)	(1,113)	1,497	ירידה (עלייה) במלאי
2,578	(1,062)	(2,205)	עלייה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
303	36	(102)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(955)	(64)	127	עלייה (ירידה) במקדמות לקוחות
<u>(8,761)</u>	<u>(437)</u>	<u>8,335</u>	

נספח ב' - פעילות השקעה שלא במזומן:

<u>303</u>	<u>472</u>	<u>607</u>	רכישת רכוש קבוע באשראי
------------	------------	------------	------------------------

נספח ג' - ריבית ומסים במזומנים

<u>(1,019)</u>	<u>(1,067)</u>	<u>(945)</u>	תשלומי ריבית
<u>59</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	תקבולי ריבית
<u>36</u>	<u>27</u>	<u>12</u>	תשלומי מס - מקדמות בגין הוצאות עודפות

(*) חלק מהסעיפים המוצגים בשנת 2007 סווגו מחדש.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. חברת מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ (להלן: החברה) התאגדה בישראל ביום 2 בנובמבר 1997, מקום העסקים העקרי שלה ממוקם באזור התעשייה מערבי בבית שמש, החברה, באמצעות חברה מוחזקת (מנועי בית שמש בע"מ) עוסקת בשיפוץ מנועים, יציקות מדויקות ויצור חלקים למנועי סילון. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של החברה מוצג בביאור 34.

החברה הינה חברת החזקות שהנכס המרכזי שבידיה הוא מניות מנועי בית שמש בע"מ.

ב. הגדרות:

- החברה** - מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ. (להלן: החברה)
- הקבוצה** - החברה והחברות המאוחדות שלה (כהגדרתן להלן).
- צדדים קשורים** - כהגדרתם ב-IAS 24.
- בעלי עניין** - כהגדרת בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, על תקנותיו.
- דולר** - דולר של ארצות הברית.
- חברות מאוחדות** - חברות אשר לחברה שליטה (כהגדרתה ב-IAS 27) בהן, במישרין או בעקיפין, שדוחותיהן הכספיים מאוחדים באופן מלא עם דוחות החברה.
מנועי בית שמש בע"מ (להלן - "מב"ש").
- חברה בת של מב"ש - חברה סרבית, בשם Livnica Preciznih Odlivaka Inc, ADA (להלן - "LPO"). שער החזקה של מב"ש ב-LPO ליום 31 בדצמבר 2009 הינו 95.23%.
- חברה בת של מב"ש - חברה אמריקאית בשם BSEL USA Inc. שער החזקה של מב"ש ב-BSEL USA ליום 31 בדצמבר 2009 הינו 100%.
- בעלי שליטה** - כהגדרתו בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע - 2010.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הצהרה לגבי יישום תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS):

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה נערכו בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - "תקני IFRS") ופרשנויות שפורסמו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB). עיקרי המדיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים מאוחדים אלה, פרט לשינויים במדיניות החשבונאית שנבעו מיישום של תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות אשר נכנסו לתוקף במועד הדוחות הכספיים כמפורט בבאור 3.

ב. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2009 (להלן - "תקנות דוחות כספיים").

ג. **תקופת המחזור התפעולי:**
תקופת המחזור התפעולי של החברה הינה 12 חודשים.

ד. **מטבע חוץ:**

(1) מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה ערוכים במטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה היא פועלת (להלן - "מטבע הפעילות"). למטרת איחוד הדוחות הכספיים, התוצאות והמצב הכספי של כל אחת מחברות הקבוצה, מוצגים בדולר, שהוא מטבע הפעילות של החברה. הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה מוצגים בדולר, לעניין שערי החליפין והשינויים בהם במהלך התקופות המוצגות ראה באור 2 (כא).

(2) תרגום עסקאות שאינן במטבע הפעילות

בהכנת הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה, עסקאות שבוצעו במטבעות השונים ממטבע הפעילות של אותה חברה (להלן - "מטבע חוץ") נרשמות לפי שערי החליפין שבתוקף במועדי העסקאות. בתום כל תקופת דיווח, פריטים כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף לאותו מועד; פריטים לא-כספיים הנמדדים בשווי הוגן הנקוב במטבע חוץ מתורגמים לפי שערי החליפין למועד בו נקבע השווי ההוגן; פריטים לא-כספיים הנמדדים במונחי עלות היסטורית מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף במועד ביצוע העסקה בקשר לפריט הלא-כספי.

(3) תרגום דוחות כספיים של חברות מוחזקות שמטבע הפעילות שלהן שונה מדולר

לצורך הצגת הדוחות הכספיים המאוחדים, הנכסים וההתחייבויות של פעילויות חוץ, לרבות מוניטין ועודפי עלות מיוחסים, מוצגים עפ"י שערי החליפין שבתוקף לתום תקופת הדיווח. פריטי הכנסות והוצאות מתורגמים לפי ממוצע שערי החליפין בתקופת הדיווח, אלא אם כן חלה במהלכה תנודתיות משמעותית בשערי החליפין. במקרה זה, תרגום פריטים אלה נעשה לפי שערי החליפין במועד ביצוע העסקאות, והפרשי התרגום המתייחסים, מוכרים ברווח הכולל האחר במסגרת "הפרשי תרגום בגין פעילויות חוץ". הפרשי תרגום אלו מסווגים לרווח והפסד במועד מימוש פעילות החוץ בגינה נוצרו הפרשי התרגום.

ה. **מזומנים ושווי מזומנים:**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פיקדונות הניתנים למשיכה מיידית וכן פיקדונות לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פירעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. דוחות כספיים מאוחדים:

(1) כללי

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה כוללים את הדוחות הכספיים של החברה ושל ישויות, לרבות ישויות למטרה מיוחדת, הנשלטות על ידי החברה, במישרין או בעקיפין. שליטה מתקיימת מקום שלחברה יש את הכוח לשלוט במדיניות הפיננסית והתפעולית של חברה מוחזקת לצורך השגת הטבות מפעילויותיה. בבחינת קיומה של שליטה, מובאות בחשבון זכויות הצבעה פוטנציאליות, אשר ניתנות למימוש או להמרה באופן מיידי למניות החברה המוחזקת.

תוצאות הפעילות של חברות בנות שנרכשו או מומשו במהלך תקופת הדיווח נכללות בדוחות הרווח והפסד המאוחדים של החברה החל מהמועד בו הושגה השליטה או עד למועד בו הופסקה השליטה, לפי העניין.

דוחות כספיים של חברות מאוחדות הערוכים שלא על פי המדיניות החשבונאית של הקבוצה מותאמים, לפני איחודם, למדיניות החשבונאית המיושמת על ידי הקבוצה.

לצורך האיחוד, מבוטלות במלואן כל העסקאות, היתרות, ההכנסות וההוצאות הבין-חברתיות.

לעניין פרסום IAS 27 (מתוקן), "דוחות כספיים מאוחדים ונפרדים" ראה באור 3 ג.

(2) זכויות המיעוט

זכויות המיעוט בנכסים נטו (למעט מוניטין) של חברות בנות שאוחדו, מוצגות בנפרד במסגרת ההון העצמי של הקבוצה. זכויות המיעוט כוללות את הסכום של זכויות אלה במועד צירוף העסקים (ראה להלן) וכן את חלקם של בעלי מניות המיעוט בשינויים שאירעו בהון החברה המאוחדת לאחר מועד צירוף העסקים. הפסדי חברות מאוחדות המתייחסים למיעוט, העולים על זכויות המיעוט בהון העצמי של החברה המאוחדת, מוקצים לזכויות המיעוט במגבלת הסכום בו למיעוט יש מחויבות תקפה ויכולת לביצוע השקעות נוספות לכיסוי ההפסדים.

בעסקאות עם בעלי מניות המיעוט שעניין רכישת חלק נוסף בחברה מאוחדת, לאחר מועד השגת השליטה:

עודף עלות הרכישה מיוחס לנכסים, להתחייבויות ולזכויות המיעוט של החברה הנרכשת, באופן יחסי לשיעור הרכישה הנוספת.

תוצאות של עסקאות עם בעלי מניות המיעוט, שעניין מימוש חלק מהשקעת הקבוצה בחברה מאוחדת, כאשר נשמרת השליטה בה, נזקפים לרווח והפסד.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. רכוש קבוע:

(1) כללי

רכוש קבוע הוא פריט מוחשי, אשר מוחזק לצורך שימוש בייצור או בהספקת סחורות, אשר חזוי כי ישתמשו בו במשך יותר מתקופה אחת. הקבוצה מציגה את פריטי הרכוש הקבוע שלה על פי מודל העלות.

במודל העלות - פריטי רכוש קבוע מוצגים בדוח על המצב הכספי לפי עלותם (בניכוי מענקי השקעה שנתקבלו) בניכוי פחת שנצבר, ובניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לצורך הפעלתו באופן שהתכוונה אליו ההנהלה.

(2) הפחתה של רכוש קבוע

הפחתת הרכוש הקבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחת בעל עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. ההפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו הישר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט מהמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד תוך הבאה בחשבון של ערך שייר צפוי בתום החיים השימושיים.

אורך החיים השימושיים ושיעורי הפחת בהם נעשה שימוש בחישוב הפחת הינו כדלקמן:

<u>שיעורי פחת</u>	<u>אורך חיים שימושיים</u>	
4%	25 שנים	מבנים
5-33%	3-20 שנים	מכונות וציוד
15%	6-7 שנים	כלי רכב
33-10%	3-10 שנים	ריהוט וציוד משרדי

ערכי השייר, שיטת הפחת ואורך החיים השימושיים של הנכס נסקרים בידי הנהלת החברה בתום כל שנת כספים. שינויים מטופלים כשינויי אומדן בדרך של "מכאן ולהבא".

רווח או הפסד הנוצר כתוצאה ממכירה או הוצאה משימוש של נכס נקבע לפי ההפרש שבין התקבולים ממכירתו לבין ערכו הפנקסני של הנכס, ונזקף לרווח והפסד.

כלים ומתקנים שיוצרו על ידי הקבוצה לשימוש עצמי, נרשמים במסגרת הרכוש הקבוע בהתאם לעלותם בפועל, כולל הוצאות ייצור שהצטברו.

מענקי השקעה ממשלתיים אינם מוכרים עד למועד בו קיים בטחון סביר שהקבוצה תעמוד בתנאים הנלווים להם, ושהמענקים יתקבלו.

מענקים אלו מוצגים בקיזוז מהרכוש הקבוע, ונזקפים לדוח רווח והפסד על פני תקופת החיים השימושיים של הנכסים הקשורים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

ח. נכסים בלתי מוחשיים, פרט למוניטין:

נכסים בלתי מוחשיים הם נכסים לא כספיים ניתנים לזיהוי חסרי מהות פיזית. נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים בלתי מוגדר אינם מופחתים, ונבדקים לצורך בחינת ירידת ערך אחת לשנה, או בכל עת שקיים סימן המצביע כי ייתכן שחלה ירידת ערך בהתאם להוראות IAS 36. אומדן משך החיים השימושיים של נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים בלתי מוגדר, נבחן בתום כל שנת דיווח. שינוי אומדן אורך החיים השימושיים של נכס בלתי מוחשי המשתנה מבלתי מוגדר למוגדר, מטופל בדרך של "מכאן ולהבא".

החברה מכירה בהשקעה בשותפות בתוכנית Risk Revenue Sharing Program (להלן: "פרוייקט RRSP") בהתאם לעלות ההשקעה בניכוי הפחתה שנצברה, הפחתת ההשקעה הינה בהתאם ליחס שבין מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון, לבין סך מכירות המנועים הצפויות מהפרוייקט במהלך 20 השנים הראשונות שלו.

אומדן המכירות הצפויות מהפרוייקט נבחן בתום כל שנת דיווח, כאשר השפעת השינוי באומדן מטופלת באופן של מכאן ולהבא.

אורך החיים השימושיים בו נעשה שימוש בהפחתת נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים מוגדר הינו כדלקמן:

20 שנים

טכנולוגיה

ט. ירידת ערך נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, פרט למוניטין:

בתום כל תקופת דיווח, בוחנת הקבוצה את הערך הפנקסני של נכסיה המוחשיים והבלתי מוחשיים, למעט מלאי, במטרה לקבוע האם קיימים סימנים כלשהם המעידים על ירידת ערך של נכסים אלו. במידה וקיימים סימנים כאמור, נאמד סכום בר-השבה של הנכס במטרה לקבוע את סכום ההפסד מירידת ערך שנוצר, אם בכלל. כאשר לא ניתן לאמוד את הסכום בר-ההשבה של נכס בודד, אומדת הקבוצה את הסכום בר-ההשבה של היחידה מניבת-המזומנים אליה שייך הנכס. נכסים משותפים מוקצים אף הם ליחידות המניבות מזומנים הבודדות במידה וניתן לזהות בסיס סביר ועקבי להקצאה כזו. במידה ולא ניתן להקצות את הנכסים המשותפים ליחידות מניבות המזומנים הבודדות על בסיס האמור, מוקצים הנכסים המשותפים לקבוצות הקטנות ביותר של יחידות מניבות-מזומנים שלגביהן ניתן לזהות בסיס הקצאה סביר ועקבי.

נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים בלתי מוגדר וכן נכסים בלתי מוחשיים שאינם זמינים עדיין לשימוש, נבחנים לצורך ירידת ערך אחת לשנה, או בתדירות גבוהה יותר בהתקיים סימנים המצביעים על ירידת ערך של נכס.

סכום בר-השבה הינו הגבוה מבין שוויו ההוגן של הנכס בניכוי עלויות מכירה לבין שווי השימוש בו. בהערכת שווי השימוש, אומדני תזרימי המזומנים העתידיים מנוכים לערכם הנוכחי תוך שימוש בשיעור ניכיון לפני מס המשקף את הערכות השוק הנוכחיות לגבי ערך הזמן של הכסף ואת הסיכונים הספציפיים לנכס בגינם לא הותאם אומדן תזרימי המזומנים העתידיים.

כאשר סכום בר-השבה של נכס (או של יחידה מניבה-מזומנים) נאמד כנמוך מערכו הפנקסני, הערך הפנקסני של הנכס (או של היחידה מניבה-מזומנים) מופחת לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד מירידת ערך מוכר מיידית כהוצאה ברווח והפסד, אלא אם כן הנכס הרלוונטי נמדד על פי מודל הערכה מחדש. במקרה זה, ההפסד מירידת ערך מטופל כקישון בקרן הערכה מחדש, עד לאיפוסה ויתרת הקישון, אם קיימת, מוכרת בדוח רווח והפסד.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. ירידת ערך נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, פרט למוניטין: (המשך)

כאשר הפסד מירידת ערך שהוכר בתקופות קודמות מתבטל, הערך הפנקסני של הנכס (או של היחידה מניבה-מזומנים) מוגדל בחזרה לאומדן סכום בר-ההשבה העדכני, אך לא יותר מערכו הפנקסני של הנכס (או של היחידה מניבה-מזומנים) שהיה קיים אילו לא הוכר בגינו בתקופות קודמות הפסד מירידת ערך. ביטול הפסד מירידת ערך מוכר מיידית ברווח והפסד, אלא אם כן הנכס הרלוונטי נמדד על פי מודל הערכה מחדש. במקרה זה ביטול ההפסד מירידת ערך מוכר ישירות ברווח והפסד עד לסכום שבו מתבטלת ירידת ערך שהוכרה ברווח והפסד בתקופות קודמות, ויתרת הגידול, אם קיימת נזקפת לרווח הכולל האחר.

י. מלאי:

מלאי הוא נכס המוחזק לצרכי מכירה במהלך העסקים הרגיל, בתהליך ייצור לצרכי מכירה או חומרים שייצרכו בתהליך הייצור או במהלך הספקת השירותים.

מלאי מוצג לפי הנמוך מבין עלותו לבין השווי מימוש נטו שלו. עלות המלאי כוללת את כל עלויות הרכישה, עלויות עבודה ישירות, עלויות תקורה קבועות ומשתנות וכן עלויות אחרות שהתהוו בהבאת המלאי למיקומו ומצבו הנוכחיים.

שווי מימוש נטו מייצג את אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל בניכוי אומדן העלויות להשלמה ואומדן העלויות הדרושות לביצוע המכירה.

העלות נקבעה כדלהלן:

חומרי גלם, חומר עזר, כלי עבודה וכו' - לפי העלות, (כולל העמסת עלויות יבוא), המחושבת בשיטת הממוצע הנע.

תוצרת בעיבוד ותוצרת גמורה - לפי עלות מחושבת או לפי עלות שהצטברה הכוללת חומרי גלם חלקים קנויים והוצאות ייצור שהצטברו בשיטת הממוצע הנע.

פריטי מלאי ללא תנועת כניסה מעל לתקופה שהוגדרה, מופחתים בהתאם למדיניות שקבעה הנהלת הקבוצה, עד להפחתה מלאה בתום 3 שנים ללא תנועת כניסה של אותו פריט מלאי.

כמו כן בגין מלאי עבודה בתהליך מתבצעת הפרשה בגין פסילות חזויות, בהתאם למדיניות שקבעה הנהלת הקבוצה.

מחירי השוק נקבעים על פי רוב בהתאם למחירי ההזמנות שסוכמו עם הלקוחות.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יא. חכירת קרקע ממינהל מקרקעי ישראל:

חכירות קרקע ממינהל מקרקעי ישראל מסווגות כחכירות תפעוליות. תשלומי החכירה הנדחים ששולמו במועד תחילת החכירה מופחתים על בסיס קו ישר על-פני יתרת תקופת החכירה, בהתעלם מאופציית הארכה.

קרקעות החברה בבית שמש שנכרו ממינהל מקרקעי ישראל, אשר אינן מהוות נדל"ן להשקעה הנמדד כשווי הוגן, ואשר אינן עוברות בתום תקופת החכירה לידי החוכר, וכמו כן גם עודף עלות ההשקעה המיוחס להן, מוצגים במאזן כהוצאות מראש בגין דמי חכירה.

יב. נכסים פיננסיים:

(1) כללי

נכסים פיננסיים מוכרים בבדוח על המצב הכספי כאשר הקבוצה הופכת להיות צד לתנאים החוזיים של המכשיר. מקום שרכישה או מכירה של השקעה הינם תחת חוזה שתנאיו דורשים העברת ההשקעה במסגרת הזמן המקובלת על ידי השוק המתייחס, ההשקעה מוכרת או נגרעת במועד המסחר (המועד בו הקבוצה התחייבה לרכוש או למכור נכס).

השקעות בנכסים פיננסיים מוכרות לראשונה לפי שוויין ההוגן, בתוספת עלויות עסקה, למעט אותם נכסים פיננסיים המסווגים בקטגוריית שווי הוגן דרך רווח והפסד, אשר מוכרים לראשונה לפי שוויים ההוגן.

כאשר אומדן השווי ההוגן של נכסים פיננסיים שאינם נסחרים בשוק פעיל כולל הנחות שאינן נתמכות במחירי ושיעורי שוק נצפים, המכשיר מוכר לראשונה לפי מחיר העסקה המגלם בתוכו רווח או הפסד נדחה, הנובע מההפרש בין אומדן השווי ההוגן לבין התמורה ששולמה או שהתקבלה. בתקופות עוקבות, הרווח או ההפסד הנדחה ייזקף לדוח על הרווח והפסד רק אם חלו שינויים במשתנים, אשר משתתפי שוק מביאים בחשבון בעת תמחור נכסים פיננסיים.

נכסים פיננסיים מסווגים לקטגוריות המפורטות להלן. הסיווג לקטגוריות אלו תלוי בטבעו ובמטרת החזקתו של הנכס הפיננסי המוחזק והוא נקבע במועד ההכרה הראשוני של הנכס הפיננסי, או בתקופות דיווח עוקבות במידה וניתן לסווג מחדש את הנכסים הפיננסיים לקטגוריה אחרת:

- הלוואות וחייבים.
- נכסים פיננסיים זמינים למכירה.

לעניין תיקון 7 IFRS, "מכשירים פיננסיים: גילויים", ראה באור 3א.

לעניין תיקון 39 IAS "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה" ראה באור 3ג.

לעניין פרסום 39 IAS "מכשירים פיננסיים", ראה באור 33.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יב. נכסים פיננסיים: (המשך)

(2) הלוואות וחייבים

לקוחות, פיקדונות, הלוואות וחייבים אחרים עם תשלומים קבועים או הניתנים לקביעה שאין להם ציטוט בשוק פעיל, מסווגים כהלוואות וחייבים. הלוואות וחייבים נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי ירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית, למעט בגין חייבים לזמן קצר כאשר סכומי הריבית בהם יש להכיר אינם מהותיים.

(3) נכסים פיננסיים זמינים למכירה

השקעות במכשירי הון וחוב סחירים ולא סחירים, שאינם מכשירים פיננסיים נגזרים, אשר לא סווגו כנכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד, כהשקעות המוחזקות לפדיון או כהלוואות וחייבים מסווגים כנכסים פיננסיים זמינים למכירה.

השקעה זו הנסחרת בשוק פעיל מוצגת לפי שווייה ההוגן בתאריך המאזן. רווחים או הפסדים הנובעים מחלקה של החברה בשינויים בשווי ההוגן נזקפים ישירות להון העצמי לסעיף "קרן הון בגין נכסים פיננסיים זמינים למכירה", למעט הפסדים מירידת ערך אשר נזקפים לדוח רווח והפסד.

כאשר ההשקעות בנכסים פיננסיים אלו ממומשות, או שחלה בהן ירידת ערך, הרווחים או ההפסדים שנצברו עד למועד המימוש או ירידת הערך, לפי העניין, ושנזקפו לקרן ההון, נכללים בדו"ח הרווח והפסד לתקופה בה בוצע המימוש או חלה ירידת הערך.

הכנסות מדיבידנדים בגין השקעה במכשירי הון זמינים למכירה מוכרים בדוח רווח והפסד כאשר נוצרת לקבוצה הזכות לקבל תשלומים בגינם. הכנסות ריבית בגין מכשירי חוב זמינים למכירה מוכרות ברווח והפסד על-פי שיטת הריבית האפקטיבית.

השווי ההוגן של נכסים פיננסיים זמינים למכירה הנקובים במטבע חוץ נקבע באותו מטבע חוץ ומתורגם למטבע הפעילות של הקבוצה (דולר) לפי שער החליפין שבתוקף בתאריך המאזן. השינוי בשווי ההוגן שמקורו בהפרשי שער נזקף אף הוא ישירות להון העצמי. לעניין אופן קביעת השווי ההוגן של נכסים פיננסיים זמינים למכירה שאינם נסחרים בשוק פעיל ראה באור 33.

(4) ירידת ערך של נכסים פיננסיים

נכסים פיננסיים, למעט כאלה המסווגים כנכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד, נבחנים בכל תאריך מאזן לצורך זיהוי קיומם של סימנים לירידת ערך. ירידת ערך כאמור מתהווה כאשר יש ראיות אובייקטיביות לכך שכתוצאה מאירוע אחד, או יותר שהתרחש לאחר מועד ההכרה הראשונית בנכס הפיננסי, הושפעו לרעה תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים של ההשקעה.

בהשקעות במכשירי הון, בין אם נסחרים ובין אם אינם נסחרים בשוק פעיל, המסווגות כזמינות למכירה, ירידה משמעותית או מתמשכת של שוויין ההוגן מתחת לעלותן מהווה סימן לירידת ערך.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יב. נכסים פיננסיים: (המשך)

(4) ירידת ערך של נכסים פיננסיים (המשך)

בגין יתר המכשירים הפיננסיים, לרבות חייבים בגין חכירה מימונית, סימנים לירידת ערך עשויים לכלול:

- קשיים פיננסיים משמעותיים של המנפיק או החייב;
- אי עמידה בתשלומים שוטפים של קרן או ריבית;
- צפי כי החייב ייקלע לפשיטת רגל או ארגון מחדש של חובות.

בגין נכסים פיננסיים מסוימים, דוגמת לקוחות בגינם לא זהו סימנים לירידת ערך, בוחנת הקבוצה על-בסיס קבוצתי את קיומה של ירידת ערך, בהתבסס על ניסיון העבר לגבי קבוצות חייבים בעלי מאפיינים דומים ושינויים ברמת הפיגור בתשלומים, וכן שינויים כלכליים המיוחסים לענף ולסביבה הכלכלית בה הם פועלים.

לגבי נכסים פיננסיים המוצגים לפי העלות המופחתת, ירידת ערך מוכרת בגובה ההפרש בין ערכם הפנקסני של הנכסים הפיננסיים לבין הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים מהם, כשהם מהווים בשיעור הריבית האפקטיבי המקורי שלהם.

כאשר קיימת ראייה אובייקטיבית לירידת ערך כאמור, לגבי נכסים פיננסיים זמינים למכירה, ההפסד המצטבר שהוכר ברווח הכולל האחר כתוצאה מהירידה בשווי הוגן של הנכסים הפיננסיים, מסווג מחדש לרווח והפסד. הפסדים מירידת ערך שהוכרו כאמור בדוח רווח והפסד בגין השקעה במכשיר הוני המסווגת כזמינה למכירה, אינם מבוטלים דרך רווח והפסד. כל גידול בשווי ההוגן של השקעות במכשירי הון המסווגים כזמינים למכירה בתקופה שלאחר התקופה בה הוכר הפסד מירידת ערך נזקף לרווח הכולל האחר.

למעט החרג של מכשירי הון המסווגים כזמינים למכירה, אם בתקופה עוקבת סכום ההפסד מירידת ערך של נכס פיננסי קטן, ואותו קיטון קשור אובייקטיבית לאירוע שהתרחש לאחר שירידת הערך הוכרה, אזי במקרה זה מבוטל ההפסד מירידת ערך שהוכר בעבר, במלואו או בחלקו, דרך רווח והפסד. הערך הפנקסני של ההשקעה בנכס במועד בו מבוטל ההפסד מירידת ערך לא יעלה על הסכום של העלות המופחתת של הנכס שהיה קיים לאותו מועד אילו לא הוכרה בעבר ירידת הערך.

ההפסד מירידת ערך לגבי כל הנכסים הפיננסיים מוקטן מהערך הפנקסני של הנכס פיננסי באופן ישיר, למעט הפסד מירידת ערך של לקוחות וחייבים מסחריים אשר נזקף לחשבון הפרשה. מחיקת חובות לקוחות אשר אינם ברי-גבייה נזקפות לחשבון הפרשה. גבייה בתקופות עוקבות של סכומים שנמחקו בעבר מזוכים כנגד חשבון הפרשה. השינויים בערך הפנקסני של חשבון הפרשה נזקפים לרווח והפסד.

יג. התחייבויות פיננסיות:

(1) סיווג כהתחייבות פיננסית או כמכשיר הוני

מכשירים פיננסיים לא נגזרים מסווגים כהתחייבות פיננסית או כמכשיר הוני, בהתאם למהות ההסדרים החוזיים שבבסיסם.

מכשיר הוני הוא כל חוזה המעיד על זכות שייר בנכסי הקבוצה לאחר הפחתת כל התחייבויותיה. מכשירים הוניים שהונפקו על ידי הקבוצה נרשמים לפי תמורת הנפקתם בניכוי הוצאות המתייחסות במישרין להנפקת מכשירים אלו.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יג. התחייבויות פיננסיות: (המשך)

(1) סיווג כהתחייבות פיננסית או כמכשיר הוני (המשך)

התחייבויות פיננסיות מוצגות ונמדדות בהתאם לסיווג הבא:

- התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד.
- התחייבויות פיננסיות אחרות.

לעניין תיקון IAS 32 "מכשירים פיננסיים: הצגה" ו-IAS 1 "הצגת דוחות כספיים" ראה באור 33.

(2) התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד

התחייבות פיננסית מסווגת בשווי הוגן דרך רווח והפסד אם היא מוחזקת למטרת מסחר או שהיא יועדה כהתחייבות פיננסית בשווי הוגן דרך רווח והפסד.

ההתחייבויות הפיננסיות של הקבוצה אשר נכללות בקטגוריה זו כוללות נגזרים על שערי הריבית, אשר לא יועדו כמכשירים מגדירים.

התחייבות פיננסית מסווגת כמוחזקת למטרות מסחר, אם:

- היא נוצרה בעיקרה למטרת רכישה חוזרת בעתיד הקרוב; או
- היא מהווה חלק מתיק של מכשירים פיננסיים מזוהים, המנוהלים יחד על-ידי החברה ושיש לו דפוס פעילות מעשי מוכח של הפקת רווחים בזמן הקצר; או
- היא נגזר שאינו מיועד ואפקטיבי כמכשיר גידור.

התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד מוצגות בשווי הוגן. כל רווח או הפסד הנובע משינויים בשווי ההוגן מוכר בדוח רווח והפסד. עלויות עסקה נזקפות במועד ההכרה הראשונית לדוח רווח והפסד.

לעניין תיקון IFRS 7, "מכשירים פיננסיים: גילויים", ראה באור 33.

(3) מניות באוצר

עלות מניות החברה המוחזקות על ידי החברה או חברות מאוחדות שלה, מופחתות מההון העצמי כמרכיב נפרד.

(4) התחייבויות פיננסיות אחרות

התחייבויות פיננסיות אחרות, הכוללות ספקים וזכאים אחרים, מוכרות לראשונה בשווי הוגן לאחר ניכוי עלויות עסקה. לאחר מועד ההכרה הראשונית התחייבויות פיננסיות אחרות נמדדות בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

שיטת הריבית האפקטיבית היא שיטה לחשוב העלות המופחתת של התחייבות פיננסית ושל הקצאת הוצאות ריבית על פני התקופה הרלוונטית. שיעור הריבית האפקטיבי הוא השיעור שמנכה באופן מדויק את הזרם החזוי של תזרימי המזומנים העתידיים על פני אורך החיים הצפוי של ההתחייבות הפיננסית לערכה הפנקסני, או מקום שמתאים, לתקופה קצרה יותר.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יד. מכשירים פיננסיים נגזרים וחשבונאות גידור:

(1) כללי

הקבוצה עושה שימוש במגוון מכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנהל את החשיפות לשינויי ריבית ושערי מטבע חוץ. בין השאר, רוכשת החברה עסקאות אקדמה (Forward) על שערי מטבע, עסקאות החלפת ריבית ועסקאות החלפת ריבית ומטבע חוץ משולבות. פרטים נוספים על הנגזרים בהם משתמשת החברה ניתנים בבאור 16.

מכשירים פיננסיים נגזרים מוכרים לראשונה במועד ההתקשרות ובתום כל תקופת דיווח שלאחר מכן לפי שוויי ההוגן. שינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים נזקפים ככלל לרווח והפסד. עיתוי ההכרה בדוח רווח והפסד של שינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים, אשר יועדו למטרת גידור, כאשר גידור זה הינו אפקטיבי ועונה לכל התנאים לקביעת יחסי גידור, מותנה באופי ובסוג הגידור. כמפורט בסעיפים 16 להלן

סיווגם של מכשירים פיננסיים נגזרים המשמשים לגידור בדוח על המצב הכספי, נקבע בהתאם למשך הזמן החוזי של המכשיר הפיננסי הנגזר. אם יתרת הזמן החוזית של הנגזר עולה על 12 חודשים, הנגזר יוצג במאזן כפריט לא שוטף, ואם יתרת הזמן אינה עולה על 12 חודשים יסווג הנגזר כפריט שוטף.

לעניין תיקון 7 IFRS, "מכשירים פיננסיים: גילויים", ראה באור 3א.

(2) חשבונאות גידור

הקבוצה מייעדת לגידור מכשירים פיננסיים נגזרים (לרבות נגזרים משובצים) ומכשירים פיננסיים לא נגזרים. הפריטים המגדרים מיועדים כגידור שווי הוגן, גידור תזרימי מזומנים או גידור השקעה נטו בפעילות חוץ. עסקאות לגידור סיכוני מטבע חוץ הנובעים מהתקשרויות איתנות מטופלות כגידור תזרימי מזומנים.

יחסי הגידור מתועדים בידי הקבוצה במועד ההתקשרות בעסקת הגידור. במסגרת התיעוד, מזוהים המכשיר המגדר, הפריט המגודר, הסיכון המגודר, אסטרטגיית הגידור המיושמת, ונבחנת מידת ההתאמה של האסטרטגיה למדיניות הכוללת של הקבוצה בכל סוג גידור. בנוסף, החל מתחילת יחסי הגידור ולאורך כל תקופתם, מתעדת הקבוצה את המידה בה המכשיר המגדר אפקטיבי בקיזוז החשיפה לשינויים בשווי ההוגן או בתזרימי המזומנים בגין הסיכון המגודר על הפריט המגודר.

סיווגם המאזני של מכשירים מגדרים נקבע בהתאם ליתרת התקופה של יחסי הגידור בתום תקופת הדיווח. אם בתום תקופת הדיווח עולה יתרת תקופת יחסי הגידור על 12 חודשים, מסווג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות בלתי שוטפים. במידה ובתום תקופת הדיווח יתרת תקופת יחסי הגידור אינה עולה על 12 חודשים, מסווג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות שוטפים.

פעילות הגידור של הקבוצה כוללת:

גידור תזרימי מזומנים

הקבוצה מיישמת חשבונאות גידור תזרימי מזומנים בגין הלוואות הנושאות ריבית משתנה, אשר בגינן התקשרה הקבוצה בחוזי החלפת שערי ריבית, וכן בגין עסקאות עתידיות לרכישה או למכירה של מטבע חוץ המיועדות להבטחת תמורות ייצוא ותשלום עבור ייבוא אשר צמודים למטבע חוץ.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

י.ד. מכשירים פיננסיים נגזרים וחשבונאות גידור(המשך)

(2) חשבונאות גידור (המשך)

החלק האפקטיבי בשינויים בערכם של מכשירים פיננסיים המיועדים לגידור תזרימי מזומנים מוכר ברווח הכולל האחר בסעיף "רווח (הפסד) בגין גידור תזרים מזומנים" והחלק שאינו אפקטיבי מוכר מיידית בדוח רווח והפסד.

חשבונאות גידור תזרימי מזומנים מופסקת כאשר המכשיר המגדר פוקע, נמכר או ממומש או כאשר יחסי הגידור אינם עומדים עוד בתנאי הסף לגידור. לאחר הפסקת חשבונאות הגידור, הסכומים שנזקפו לרווח הכולל האחר מסווגים לרווח והפסד כאשר הפריט המגודר או העסקה החזויה המגודרת נרשמים ברווח והפסד.

לעניין תיקון IAS 39 "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה" במסגרת פרויקט השיפורים השנתיים לשנת 2009 בדבר סיווג לרווח והפסד של רווחים (הפסדים) שנזקפו לרווח הכולל האחר בגין שינויים בשווי של מכשירים מגדרים ראה באור ג.3.

טו. הכרה בהכנסה:

הכנסה נמדדת לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה ו/או התמורה שהקבוצה זכאית לקבל בגין הכנסה ממכירת סחורות במהלך העסקים הרגיל. ההכנסה מוצגת לאחר ניכוי אומדנים להחזרות, הנחות וכדומה.

(1) הכנסה ממכירת סחורות

ההכנסה ממכירת סחורות מוכרת בהתקיים כל התנאים הבאים:

- הקבוצה העבירה לקונה את הסיכונים והתשואות המשמעותיים הנגזרים מהבעלות על הסחורות;
- הקבוצה אינה שומרת מעורבות ניהולית נמשכת ברמה המאפיינת, בדרך כלל, בעלות ואינה שומרת את השליטה האפקטיבית על הסחורות שנמכרו;
- סכום ההכנסה ניתן למדידה באופן מהימן;
- צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לקבוצה;
- העלויות שהתהוו או יתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן.

(2) הכנסות ריבית

הכנסות ריבית נצברות על בסיס עיתי בהתחשב בקרן לפירעון ותוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

(3) הכנסות מדיבידנד

הכנסות מדיבידנד בגין השקעות מוכרות במועד בו נוצרה הזכאות לקבלת הדיבידנד.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טז. מענקים ממשלתיים:

מענקים ממשלתיים אינם מוכרים עד למועד בו קיים בטחון סביר שהקבוצה תעמוד בתנאים הנלווים להם ושהמענקים יתקבלו.

מענקים ממשלתיים שהתנאי העיקרי להם הוא רכישה, הקמה או השגה בדרך אחרת של נכסים בלתי שוטפים על-ידי הקבוצה, מוכרים מוצגים בניכוי מהערך הפנקסני של הנכס שוא המענק. סכום המענק נזקף לדוח רווח והפסד על בסיס שיטתי סביר על פני תקופת החיים השימושיים של הנכסים הקשורים.

יז. הפרשות:

(1) כללי

הפרשות מוכרות כאשר לקבוצה קיימת מחויבות משפטית או מחויבות משתמעת כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, בגינה צפוי שימוש במשאבים כלכליים הניתנים לאומדן באופן מהימן על מנת לסלק את המחויבות.

הסכום המוכר כהפרשה משקף את האומדן הטוב ביותר של ההנהלה לגבי הסכום שיידרש ליישוב המחויבות בהווה במועד הדוח על המצב הכספי תוך הבאה בחשבון של הסיכונים ואי הוודאויות הכרוכים במחויבות. כאשר ההפרשה נמדדת תוך שימוש בתזרימי מזומנים חזויים לצורך יישוב המחויבות, הערך הפנקסני של ההפרשה הוא הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים החזויים. שינויים בגין ערך הזמן יזקפו לרווח והפסד.

כאשר כל הסכום או חלקו הדרוש ליישוב המחויבות בהווה צפוי להיות מושב על ידי צד שלישי, מכירה הקבוצה בנכס, בגין ההשבה, עד לגובה ההפרשה שהוכרה, רק כאשר וודאי למעשה (Virtually Certain) שהשיפוי יתקבל וכן ניתן לאומדו באופן מהימן.

(2) הפרשה לאחריות:

הקבוצה מעניקה בדרך כלל אחריות עד שנה ממועד מסירת המוצרים. על פי ניסיון העבר, בגלל אופי המוצרים ובקרת האיכות הגבוהה המתחייבת מכך, הסכומים בהם מחויבות חברות הקבוצה בקשר לכך אינם מהותיים ולכן לא נרשמה הפרשה לאחריות.

יח. מסים על הכנסה:

(1) כללי

הוצאות (הכנסות) המסים על ההכנסה כוללות את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים, למעט מסים נדחים הנובעים מעסקאות שנוקפו ישירות להון העצמי.

(2) מסים נדחים

מב"ש יוצרת מסים נדחים בגין הפרשים זמניים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים, ובגין הפסדים לצרכי מס שמימושם צפוי. יתרות המסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות לפי שיעורי המס הצפויים בעת מימושן, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד תאריך הדוח על המצב הכספי. התחייבויות מסים נדחים מוכרות, בדרך כלל, בגין כל ההפרשים הזמניים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים. נכסי מסים נדחים מוכרים בגין כל ההפרשים הזמניים הניתנים לניכוי עד לסכום שצפוי שתהיה הכנסה חייבת שכנגדה ניתן יהיה לנצל את ההפרש הזמני הניתן לניכוי.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יח. מסים על הכנסה: (המשך)

(2) מסים נדחים (המשך)

בחישוב המסים הנדחים לא מובאים בחשבון המסים שהיו חלים במקרה של מימוש ההשקעות בחברות מוחזקות, מאחר ובכוונת הקבוצה להחזיק בהשקעות ולפתחן. כמו כן לא מובאים בחשבון מסים נדחים בגין חלוקת רווחים בחברות אלו, מאחר והדיבידנדים אינם חייבים במס.

נכסי והתחייבויות מסים נדחים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקיזוז נכסי מסים שוטפים כנגד התחייבויות מסים שוטפים, וכאשר הם מתייחסים למסים על ההכנסה המוטלים על ידי אותה רשות מס, ובכוונת הקבוצה לסלק את נכסי והתחייבויות המסים השוטפים על בסיס נטו.

יט. הטבות עובדים:

(1) הטבות לאחר סיום העסקה

הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה כוללות: פנסיה והתחייבות לפיצויי פיטורין. הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה הינן בחלקן תוכניות להפקדה מוגדרת ובחלקן תוכניות להטבה מוגדרת. הוצאות בגין התחייבות החברה להפקדת כספים במסגרת תכנית להפקדה מוגדרת (Contribution Plan Defined) נוקפות לרווח והפסד במועד הספקת שירותי העבודה, בגינם מחויבת הקבוצה לביצוע ההפקדה. ההפרש בין סכום ההפקדה העומד לתשלום, לבין סך ההפקדות ששולמו מוצג כהתחייבות בגין הטבות לעובדים.

כאשר סך ההפקדות ששולמו עולה על ההפקדה הנדרשת בגין השירות שסופק עד לתאריך הדוח על המצב הכספי, ועודף זה יוביל להקטנת ההפקדות העתידיות, או להחזר כספי, מכירה הקבוצה בנכס.

הוצאות בגין תכנית להטבה מוגדרת (Defined Benefit Plan) נוקפות לדוח רווח והפסד בהתאם לשיטת יחידת הזכאות החזויה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכות אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח. הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין תכנית להטבה מוגדרת נקבע באמצעות היוון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית בתשואות שוק של אגרות חוב ממשלתיות, הנקובות במטבע בו ישולמו ההטבות בגין התכנית, ובעלות תקופות פדיון הזהות בקירוב למועדי הסילוק החזויים של התכנית.

רווחים והפסדים אקטואריים נוקפים לרווח הכולל האחר במועד היווצרותם. עלות שירות עבר (Past Service Cost) מוכרת מיידית ברווח וההפסד עד למידה שבה ההטבה הבשילה (Vested). עלות שירות עבר אשר טרם הבשילה, מופחתת בקו ישר על פני תקופת ההבשלה הממוצעת עד למועד הבשלתה.

התחייבות הקבוצה בגין תכנית הטבה מוגדרת המוצגת בדוח על המצב הכספי כוללת את הערך הנוכחי של המחויבות בגין הטבה מוגדרת, בתוספת רווחים (בניכוי הפסדים) אקטואריים אשר טרם הוכרו ובניכוי עלות שירות עבר שטרם הוכרה, בניכוי שוויים ההוגן של נכסי התוכנית. נכס נטו, המתהווה מהחישוב כאמור, מוגבל לגובה סכום ההפסדים האקטואריים ועלות שירות עבר שטרם הוכרו בתוספת הערך הנוכחי של הטבות כלכליות הזמינות בצורה של החזרים מהתוכנית או בצורה של הקטנה בהפקדות עתידיות לתוכנית (להלן - "סכום התקרה").

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. הטבות עובדים: (המשך)

(2) הטבות עובדים לטווח קצר

הטבות עובדים לטווח קצר, הן הטבות עומדות לתשלום בתקופה שאינה עולה על 12 חודשים מתום התקופה בה סופק השירות המזכה בהטבה.

הטבות עובדים לטווח קצר בקבוצה כוללות את התחייבות הקבוצה בגין שכר, מענקים והפרשה לחופשה. הטבות אלו נזקפות לרווח והפסד במועד היווצרותן. ההטבות נמדדות על בסיס לא מהוון אותו חזויה החברה לשלם. הפרש בין גובה ההטבות לזמן קצר להן זכאי העובד, לבין הסכום ששולם בגינן מוכר כהתחייבות.

לעניין תיקון IAS 19 (מתוקן), "הטבות עובד" סיווג זכאות נצברת לפיצוי בגין היעדרויות, ראה באור 3א.

כ. רווח למניה:

החברה מחשבת את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות של החברה על ידי חלוקת רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות הרגילות של החברה, בממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך תקופת הדיווח.

כא. שערי חליפין ובסיס ההצמדה:

יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופת הדיווח.

יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופת הדיווח (מדד חודש נובמבר).

להלן נתונים על שער החליפין של הדולר ועל מדד המחירים לצרכן בישראל:

מדד בישראל		שער החליפין היציג של האירו (אירו ל- 1 דולר)	שער החליפין היציג של הש"ח (ש"ח ל- 1 דולר)	תאריך הדוחות הכספיים
מדד בגין נקודות	מדד ידוע נקודות			
206.2	206.2	0.693	3.775	ליום 31 בדצמבר 2009
198.4	198.6	0.717	3.802	ליום 31 בדצמבר 2008
%	%	%	%	שיעורי השינוי:

לשנה שנסתיימה:

3.9	3.8	(3.3)	(0.0)	ביום 31 בדצמבר 2009
3.8	4.5	5.4	(1.1)	ביום 31 בדצמבר 2008
3.4	2.8	(10.5)	(9.0)	ביום 31 בדצמבר 2007

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו

א. תקנים ופרשנויות חדשים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות:

(1) תקנים המשפיעים על ההצגה והגילוי

▪ IFRS 8 "מגזרי פעילות"

התקן, המחליף את IAS 14 "דיווח מגזרי", מפרט כיצד על תאגיד לדווח על מידע בהתאם למגזרי פעילות. בין היתר, קובע התקן כי הדיווח המגזרי של הקבוצה יתבסס על המידע בו משתמשת הנהלת החברה לצורך הערכת ביצועי המגזרים, ולצורך קבלת החלטות על אופן הקצאת המשאבים למגזרי הפעילות השונים.

התקן חל לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2009, תוך התאמה למפרע של מספרי השוואה לתקופות דיווח קודמות.

לעניין דיווח מגזרי הפעילות של החברה בהתאם להוראות IFRS 8, לרבות התאמת מספרי השוואה למפרע, ראה באור 34.

▪ IAS 1 (מתוקן) "הצגת דוחות כספיים"

התקן קובע את ההצגה הנדרשת בדוחות הכספיים, ומפרט מסגרת כללית למבנה דוח כספי ותוכן מינימלי, אשר יש לכלול במסגרת הדו"ח. במסגרת התיקון לתקן זה, בוצעו שינויים למתכונת ההצגה הקיימת של הדוחות הכספיים, וכן הורחבו דרישות ההצגה והגילוי לדוחות הכספיים, ובכלל זה הצגת דוח נוסף במסגרת הדוחות הכספיים בשם "דוח על הרווח הכולל", והוספת דוח על המצב הכספי לתחילת התקופה המוקדמת ביותר המוצגת בדוחות הכספיים במקרים של שינוי מדיניות חשבונאית בדרך של יישום למפרע, הצגה מחדש וסיווג מחדש. התקן חל, בדרך של יישום למפרע, לגבי תקופות דיווח המתחילות ביום 1 בינואר 2009.

על פי הוראות התקן, מציגה הקבוצה דוח על הרווח הכולל המפרט את רכיבי הרווח הכולל האחר בנפרד מהרכיבים המוצגים בדוח רווח והפסד, וכן דוח על השינויים בהון העצמי המציג יתרות בגין עסקאות עם בעלי המניות, במסגרת תפקידם כבעלי מניות.

▪ תיקון IFRS 7 "מכשירים פיננסיים: גילויים"

התיקון מרחיב את הגילויים הנדרשים בנוגע לסיכון נזילות ולמדידת שווי הוגן, תוך קביעת מדרג בן שלוש רמות להצגת מדידות שווי הוגן.

הוראות התיקון חלות לגבי תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2009 או לאחריו. בהתאם להוראות המעבר של התיקון, בחרה הקבוצה שלא להציג מידע השוואתי לגבי הגילויים הנדרשים על פי התיקון.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשד)

א. תקנים ופרשנויות חדשים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות: (המשד)

(2) תקנים ופרשנויות המשפיעים על התוצאות המדווחות ועל המצב הכספי

▪ **תיקון IAS 19 "הטבות עובד"**

כחלק מפרוייקט השיפורים השנתיים לשנת 2008, תוקן IAS 19 "הטבות עובד".

תיקון IAS 19 "הטבות עובד", קובע כי זכאות נצברת לפיצוי בגין היעדרויות תסווג כהטבות עובד לטווח קצר, או כהטבות עובד אחרות לטווח ארוך בהתבסס על המועד בו נוצרה לעובד זכות לקבלת ההטבה.

כתוצאה מכך, מציגה החברה הטבות בגין חופשה, מחלה והיעדרויות נוספות בתשלום כהטבות עובד לטווח קצר, הנמדדות בגובה הסכום הלא מהוון, אותו חוזה החברה לשלם בגין מימוש זכאות זו.

התיקון חל למפרע לגבי תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2009, או לאחר מכן.

השפעת היישום למפרע על הדוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר
2008
אלפי דולר

קיטון בהתחייבות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך

906

גידול בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן הקצר

906

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשד)

ב. תקנים ופרשנויות חדשים, אשר בתוקף, אשר אין להם השפעה מהותית על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות:

התקנים, הפרשנויות והתיקונים החדשים הבאים, אשר נכנסו לתוקף בשנה הנוכחית, אינם משפיעים באופן מהותי על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות קודמות, אך לכניסתם לתוקף עשויה להיות השפעה על תקופות עתידיות.

▪ **תיקון IAS 20 "הטיפול החשבונאי במענקים ממשלתיים וגילוי לגבי סיוע ממשלתי"**

כחלק מפרוייקט השיפורים השנתיים לשנת 2008 תוקן IAS 20 "הטיפול החשבונאי במענקים ממשלתיים וגילוי לגבי סיוע ממשלתי".

תיקון IAS 20 "הטיפול החשבונאי במענקים ממשלתיים וגילוי לגבי סיוע ממשלתי" הקובע כי הלוואות שנתקבלו בריבית הנמוכה מריבית השוק יוכרו בשווין הוגן במועד ההכרה הראשונית, וההפרש בין התמורה שנתקבלה לשווייה ההוגן של ההלוואה יוכר ויטופל כמענק ממשלתי.

התיקון חל לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2009, בדרך של "מכאן ולהבא".

▪ **תיקון IAS 32, מכשירים פיננסיים: הצגה, ו-IAS 1, הצגת דוחות כספיים**

התיקון ל-IAS 32 משנה את הגדרת התחייבות פיננסית, נכס פיננסי ומכשיר הוני, וקובע כי מכשירים פיננסיים מסוימים, הניתנים למימוש בידי המחזיק בהם יסווגו כמכשירים הוניים.

הוראות התיקון חלות למפרע לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2009.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשך)

ג. תקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו ואינם בתוקף, ולא אומצו באימוץ מוקדם בידי הקבוצה:

▪ **27 (מתוקן) "דוחות כספיים מאוחדים ונפרדים"**

- התקן קובע את כללי הטיפול החשבונאי בדוחות כספיים מאוחדים ונפרדים, כמפורט להלן:
- התקן קובע כי עסקאות עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה, במסגרתן מחזיקה הקבוצה בשליטה בחברה מאוחדת לפני ולאחר העסקה, יטופלו כעסקאות הוניות.
 - במסגרת עסקאות, שלאחריהן מאבדת הקבוצה את שליטתה בחברה המאוחדת, תימדד ההשקעה בחברה המאוחדת במועד איבוד השליטה בשווי הוגן.
 - חלק המיעוט בהפסדי חברה מאוחדת, העולה על חלקו בהונה העצמי ייוחס לו בהתעלם ממחויבויותיו ומיכולתו לביצוע השקעות נוספות בחברה המאוחדת.
- הוראות התקן חלות לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו. התקן ייושם למפרע, פרט למספר חריגים, לגביהם ייושמו הוראות התקן בדרך של "מכאן ולהבא".
- בשלב זה אין ביכולתה של הנהלת החברה לאמוד את השפעת יישום התקן על מצבה הכספי ותוצאות פעולותיה.

▪ **תיקון IAS 17 "חכירות"**

- במסגרת פרויקט השיפורים השנתיים לשנת 2009, תוקן IAS 17 "חכירות".
- תיקון IAS 17 "חכירות" קובע כי חכירות קרקע יסווגו כחכירה מימונית או כחכירה תפעולית תוך שימוש בעקרונות הכלליים בתקן, תוך התחשבות בהיות קרקע נכס בעל אורך חיים כלכליים אינסופי. במסגרת התיקון בוטל האיסור הגורף לסיווג חכירת קרקע כחכירה מימונית כאשר הקרקע אינה עוברת לחוכר בתום תקופת החכירה.
- התיקון ייושם למפרע לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו. יישום מוקדם מותר.
- התיקון ייושם למפרע לגבי חכירות קיימות כאשר המידע הנדרש זמין במועד תחילת החכירה. כאשר המידע הנדרש אינו זמין, חכירות קרקע ייבחנו מחדש למועד אימוץ התיקון.
- לקבוצה קרקעות (שאינן נדל"ן להשקעה הנמדד בשווי הוגן) אשר הוחכרו ממנהל מקרקעי ישראל אשר התשלום בגינן מבוצע מידי תקופה.
- לדעת הקבוצה ליישום התקן לא תהיה השפעה על הדוחות הכספיים.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשך)

ג. תקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו ואינם בתוקף, ולא אומצו באימוץ מוקדם בידי הקבוצה: (המשך)

▪ תיקון IFRS 8 "מגזרי פעילות"

במסגרת פרויקט השיפורים השנתיים לשנת 2009, תוקן IFRS 8 "מגזרי פעילות".

תיקון IFRS 8 "מגזרי פעילות" קובע כי יינתן גילוי לגבי מדידת נכסי מגזר בר-דיווח רק אם מידע זה מסופק באופן סדיר למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי.

התיקון ייושם למפרע לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו.

הנהלת הקבוצה צופה כי עובר לתיקון, מידע לגבי נכסים מגזריים המוצג בדוחות אלו, לא יוצג עוד בדוחות הכספיים החל ממועד אימוץ התיקון, מאחר ומידע זה אינו מדווח למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי.

▪ תיקון IAS 36 "ירידת ערך נכסים"

במסגרת פרויקט השיפורים השנתיים לשנת 2009, תוקן IAS 36 "ירידת ערך נכסים".

תיקון IAS 36 "ירידת ערך נכסים" קובע כי בהקצאת מוניטין ליחידות מניבות מזומנים או לקבוצות של יחידות מניבות מזומנים לשם בחינת ירידת ערך, כל יחידה או קבוצה של יחידות לא תהיה גדולה ממגזר פעילות, לפני קיבוץ מגזרים בעלי מאפיינים כלכליים דומים למגזר אחד.

התיקון ייושם בדרך של "מכאן ולהבא" לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו.

בשלב זה אין ביכולתה של הנהלת הקבוצה לאמוד את השפעת יישום התיקון על דוחותיה הכספיים.

▪ תיקון IAS 39 "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה" (בדבר תחולת התקן, מועד סיווג רווחים והפסדים לרווח והפסד לגבי מכשירים מגדרים, ואופציה לפרעון מוקדם במכשירי חוב)

במסגרת פרויקט השיפורים השנתיים לשנת 2009, תוקן IAS 39 "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה".

תיקון IAS 39 "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה" קובע כי ההכרה מתחולת התקן חלה רק לגבי חוזי אקדמה בין רוכש למוכר לרכישת או למכירת גוף נרכש בצירופי עסקים במועד רכישה עתידי שתקופתם אינה עולה על תקופה סבירה להשגת האישורים הנדרשים והשלמת העסקה. התיקון ייושם בדרך של "מכאן ולהבא" לכל החוזים בתוקף לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו.

בנוסף, התיקון מבהיר כי רווחים או הפסדים המיוחסים למכשיר מגדר בגידור תזרים מזומנים של עסקה חזויה יסווגו מחדש מהרווח הכולל האחר לרווח והפסד במהלך התקופה בה תזרימי המזומנים החזויים המגודרים משפיעים על הרווח והפסד. התיקון ייושם בדרך של "מכאן ולהבא" לכל החוזים בתוקף לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשך)

ג. תקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו ואינם בתוקף, ולא אומצו באימוץ מוקדם בידי הקבוצה:
(המשך)

▪ תיקון IAS 39 "מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה" (בדבר תחולת התקן, מועד סיווג רווחים והפסדים לרווח והפסד לגבי מכשירים מגדרים, ואופציה לפרעון מוקדם במכשירי חוב) (המשך)

כמו כן, התיקון קובע כי אופציית פירעון מוקדם המשובצת בחוזה חוב או ביטוח מארח קשורה באופן הדוק לחוזה המארח כאשר מחיר המימוש של אופציית הפירעון המוקדם משפה את המלווה בגין הפסד הריבית. התיקון ייושם למפרע לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010, או לאחריו. יישום מוקדם מותר.

בשלב זה אין ביכולתה של הנהלת הקבוצה לאמוד את השפעת יישום התיקון על דוחותיה הכספיים.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - שיקולי דעת חשבונאיים קריטיים ומקורות מפתח לאומדני אי וודאות

א. כללי:

ביישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה, המתוארת בבאור 2 לעיל, נדרשת הנהלת החברה, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם הפנקסני של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

האומדנים וההנחות שבבסיסם, נבחנים בידי ההנהלה באופן שוטף. שינויים באומדנים החשבונאיים מוכרים רק בתקופה בה בוצע שינוי באומדן במידה והשינוי משפיע רק על אותה תקופה או מוכרים בתקופה האמורה ובתקופות עתידיות במקרים בהם השינוי משפיע הן על התקופה הנוכחית והן על התקופות העתידיות.

ב. מקורות מפתח לאומדני אי וודאות:

(1) כנגד הפרשות להליכים משפטיים

לצורך בחינת הנפקות המשפטיות של תביעות תלויות, וקביעת הסבירות כי הן תתממשנה לרעתה, מסתמכת הנהלת החברה על חוות דעת של יועצים משפטיים ומקצועיים. לאחר שיועציה של החברה מגבשים את עמדתם המשפטית ואת סיכוייה של החברה באשר לנשוא התביעה, בין אם החברה תצטרך לשאת בתוצאותיה או שיש ביכולתה לדחות אותה, אומדת הנהלת החברה את הסכום אותו יש לרשום בדוחות הכספיים, אם בכלל.

פרשנות שונה מזו של יועציה המשפטיים של החברה למצב חוקי קיים, הבנה שונה של הנהלת החברה לגבי חוזי התקשרות וכן שינויים שמקורם בפסיקה רלוונטית או בתוספת עובדות חדשות, יש בהם כדי להשפיע על ערכה של ההפרשה הכוללת בגין ההליכים המשפטיים העומדים כנגד החברה ובכך להשפיע באופן מהותי על מצבה הכספי ותוצאות פעולותיה של החברה.

(2) הטבות עובדים

הערך הנוכחי של התחייבות הקבוצה לתשלום פיצויי פיטורין ולתוכנית פנסיה לעובדיה מתבסס על מספר רב של נתונים, אשר נקבעים על בסיס הערכה אקטוארית, תוך שימוש במספר רב של הנחות, לרבות שיעור היוון. שינויים בהנחות האקטואריות עשויים להשפיע על ערכן הפנקסני של התחייבויות הקבוצה לתשלום פיצויי פיטורין ותשלומי פנסיה. הקבוצה אומדת את שיעור ההיוון אחת לשנה, בהתבסס על שיעור התשואה של אגרות חוב ממשלתיות. הנחות מפתח אחרות נקבעות בהתבסס על התנאים השוררים בשוק, ועל בסיס הניסיון שנצבר בקבוצה. לפרטים נוספים אודות ההנחות בהן עשתה הקבוצה שימוש, ראה באור 18.

(3) מסים על הכנסה

החברה כפופה לחוקי המס במספר מדינות. שיקול דעת נרחב נדרש לצורך קביעת ההתחייבות למס שוטף של החברה. לחברה עסקאות רבות, אשר תוצאות המס לגביהן אינן וודאיות. החברה מכירה בהתחייבויות בגין תוצאות המס של עסקאות אלה, בהתבסס על אומדני ההנהלה, אשר מסתמכת על יועצים מקצועיים, בנוגע לעיתוי וגובה חבות המס הנובעת מעסקאות אלה. כאשר תוצאת המס של עסקאות אלה שונה מאומדני ההנהלה, יוקטנו או יוגדלו הוצאות המסים וההתחייבויות למסים נדחים במועד קביעת השומה הסופית.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - שיקולי דעת חשבונאיים קריטיים ומקורות מפתח לאומדני אי וודאות (המשד)

ב. מקורות מפתח לאומדני אי וודאות:

(4) נכס בלתי מוחשי אחר, נטו

לצורך בחינת ההפחתה של הנכס הבלתי מוחשי (RRSP ראה ביאור 13) מסתמכת החברה על אומדן סך מכירות המנועים הצפויה מהפרויקט במהלך 20 השנים הראשונות שלו. הפחתת ההשקעה הינה בהתאם לייחס של מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון לבין סך המכירות הצפויות. האופן הנ"ל נבחן בכל תקופת דיווח.

באור 5 - מזומנים ושווי מזומנים:

ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
214	94
<u>214</u>	<u>94</u>

מזומנים ויתרות בבנקים
 סה"כ מזומנים ושווי מזומנים

באור 6 - נכסים פיננסיים אחרים:

סך הכל		נכסים שוטפים	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2008	2009	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
27	34	27	34
<u>27</u>	<u>34</u>	<u>27</u>	<u>34</u>

נכסים פיננסיים זמינים למכירה
 הנמדדים בשווי הוגן
 מניית

באור 7 - לקוחות

א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
16,190	10,014
117	4
1,392	171
<u>17,669</u>	<u>10,189</u>
<u>(352)</u>	<u>(371)</u>
<u>17,347</u>	<u>9,818</u>

חשבונות פתוחים
 המחאות לגבייה
 הכנסות לקבל
 בניכוי-הפרשה לחובות מסופקים

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - לקוחות (המשך)

א. ההרכב (המשך)

סך חובות הלקוחות (בניכוי הפרשה לחובות מסופקים) לקבוצה ליום 31 בדצמבר 2009 מסתכמים לסך של כ- 9,818 אלפי דולר (2008 17,347 אלפי דולר), כוללים את הסכומים המוצגים לעיל.

תקופת האשראי הממוצעת המוקצבת ללקוחות הגדולים במכירת סחורות הינה 59 ימים.

טרם קבלת לקוח חדש, החברה אומדת את איכות האשראי המוענק ללקוח, ומגדירה מגבלות אשראי. המגבלות והדירוג המיוחסים ללקוחות החברה נבחנים אחת לשנה, או לעיתים קרובות יותר, בהתבסס על מידע חדש שנתקבל, ועל עמידתו בתשלומי חובות קודמים. לקוחות ברמת סיכון גבוהה יחסית נדרשים להעביר מקדמות טרם ביצוע עסקאות עמם, או אשראי דקומנטרי וערבויות בנקאיות שונות.

לקבוצה 3 לקוחות, אשר יתרת חובם לחברה עולה על 10% מיתרת הלקוחות ליום 31 בדצמבר 2009 (בסכום של 5,813).

יתרת לקוחות החברה ליום 31 בדצמבר 2009 כוללת סך של כ-631 אלפי דולר (2008: 1,679 אלפי דולר), אשר מועד פירעונם חלף, אולם החברה, בהתבסס על ניסיון העבר שלה ועל איכות האשראי של החייבים, לא ביצעה הפרשה לחובות מסופקים בגינם, מאחר ופיגורי החובות אינם נובעים מסיכונים אשראי אלא מסכומים הנתונים במשא ומתן עם הלקוחות וסבירות גבייתם גבוהה ומעוגנת בחוזה התקשרות. 6 הלקוחות העקריים המהווים 85% מסך המכירות הם בעלי איתנות פיננסית חזקה ועל כן איכות האשראי גבוהה.

תקופת החוב הממוצעת של חובות לקוחות שתאריך פירעונם חלף ליום 31 בדצמבר, 2009 הוא כ- 129 ימים (ב-2008: 190 ימים)

ב. גיל חובות הלקוחות שחרגו מימי האשראי שנקבע להם ולא נכללה בגינם הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
902	451	180-30 ימים
692	180	שנה-180 ימים
85	-	מעל שנה
<u>1,679</u>	<u>631</u>	סך הכל

ג. תנועה בהפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
162	352	יתרה לתחילת השנה
352	139	הפסד מירידת ערך בגין לקוחות
(162)	(120)	סכומי חובות מסופקים שנמחקו
<u>352</u>	<u>371</u>	יתרה לסוף השנה

בקביעת סבירות הפירעון של חובות לקוחות, בוחנת הקבוצה שינויים באיכות האשראי של הלקוח ממועד הענקת האשראי ועד למועד הדיווח. ריכוז סיכונים אשראי מוגבל, לאור היות בסיס הלקוחות גדול והיותו מחולק לענפים ואזורים גיאוגרפיים שונים.

ההפרשה לחובות מסופקים הינה בגין חובות לקוחות השנויים במחלוקת עיסקית ולא בגין רמת סיכון אשראי.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - לקוחות (המשך)

ד. גיל חובות הלקוחות שבוצעה בגינם הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
82	43
210	-
60	328
<u>352</u>	<u>371</u>

180-30 ימים
שנה-180 ימים
מעל שנה
סך-הכל

באור 8 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
571	451
139	115
231	231
<u>941</u>	<u>797</u>
128	147
186	52
<u>314</u>	<u>199</u>
<u>1,255</u>	<u>996</u>

חייבים
מוסדות ממשלתיים
עובדים
חייבים אחרים

יתרות חובה
הוצאות מראש
מקדמות לספקים

באור 9 - מלאי:

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
5,189	3,398
8,210	9,012
11,768	11,223
<u>25,167</u>	<u>23,633</u>
72	109
<u>25,239</u>	<u>23,742</u>

חומרי גלם, רכיבים ואריזה
תוצרת בעיבוד
מלאי חלקים גמורים

סחורות - חומרים בדרך ותשלומים על חשבון

ב. מידע נוסף

סכום המלאי שהוכר כהוצאה במהלך התקופה במסגרת סעיף עלות המכר הסתכם לסך של כ- 14,000 אלפי דולר בשנת 2009 (2008: כ- 23,000 אלפי דולר).

סכום ההוצאה שהוכר כאמור כולל, בין היתר, סכום ביטול ירידת ערך בסך של כ- 744 אלפי דולר בשנת 2009 וסכום ביטול ירידת ערך בסך של כ- 230 אלפי דולר בשנת 2008.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - השקעה בחברות מוחזקות

חברות מאוחדות:

א. פירוט החברות המאוחדות של הקבוצה:

היקף ההשקעה בחברה מוחזקת		שיעור ההחזקה בזכויות בהון חברה מאוחדת		מדינת התאגדות	שם החברה הבת
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר			
2008	2009	2008	2009		
אלפי דולר	אלפי דולר	%	%		
28,973	30,180	99.97%	99.97%	ישראל	מוחזקות במישרין מנועי בית שמש בע"מ
-	-	92.22%	95.20%	סרביה	שאינן מוחזקות במישרין LPO
-	-	99.97%	99.97%	ארצות הברית	BSEL

ג. דיבידנדים מחברות בנות:

בשנת 2009 התקבלו מחברה בת דיבידנדים בסך 273 אלפי דולר.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - דמי חכירה מראש

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר 2009		
סך הכל	טרם נרשמו על שם חברות הקבוצה	נרשמו על שם חברות הקבוצה
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
1,668	1,668	-
<u>1,668</u>	<u>1,668</u>	<u>-</u>

מקרקעין בחכירה מהוונת (זכויות החכירה לתקופות שונות המסתיימות בשנת 2018)

ב. הסיבות לאי רישום זכויות הבעלות והחכירה בלשכת רישום מקרקעין

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
1,668	1,668

סיבות בירוקרטיות

ג. הצגה בדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
1,706	1,668

בסעיף דמי חכירה מראש

ד. זכויות חכירה בקרקע - מפעל בבית שמש:

מנועי בית שמש חכרה ממנהל מקרקעי ישראל בחכירת משנה בלתי מהוונת שטח של 289 דונם, לתקופה של 49 שנה עד שנת 2018 עם זכויות הארכה עד שנת 2068.

זכויות החכירה טרם נרשמו על שם מנועי בית שמש בע"מ בלשכת רישום המקרקעין.

בהתאם להסכם עם מדינת ישראל, ערב הפרטת מבי"ש, במידה ומבי"ש תמכור את המקרקעין, או תשכירם לשימוש שאינו תעשייתי, או תעשה בהם שימוש שאינו תעשייתי, יהיה על מבי"ש לשלם למדינה במידה ויווצר לה רווח הון, מחצית מההפרש בין התמורה נטו לבין שווי המקרקעין בספרים ליום 31 באוקטובר 1992 מוכפל ב-58%. תוקף תנאי זה הינו עד ליום 31 בדצמבר 2023.

חברת כלל תעשיות והשקעות בע"מ - בעלת עניין בחברה, העמידה ערבות לטובת מדינת ישראל לקיום התחייבות זו של החברה.

ה. המקרקעין הני"ל בשטח של 289 דונם, כוללים קרקע פנויה בשטח של 153 דונם, העלות בספרים של זכויות הקרקע הינה 1,668 אלפי דולר. השווי ההוגן של קרקע זו, בהתאם להערכת שמאי שהתבצעה בחודש פברואר 2010 הינה 5,000 אלפי \$ הערכה זו הינה תחת ההנחה כי מבי"ש תבנה על הקרקע הני"ל מבנים לתעשייה להשכרה, והקרקע הני"ל תוחכר בפני עצמה למטרה תעשייתית (כך שלא תיווצר חבות כלפי המדינה – כאמור בסעיף ד לעיל), לחוכר שיעשה שימוש בקרקע זו לצורך עסקיו. כמו כן הערכת השווי מבוססת על ההנחה כי תקופת הארכה של הסכם החכירה תמומש.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - רכוש קבוע

א. ההרכב והתנועה:

<u>סך הכל</u> <u>אלפי דולר</u>	<u>ריהוט</u> <u>וציוד</u> <u>אחר</u> <u>אלפי דולר</u>	<u>מכונות</u> <u>וציוד</u> <u>אלפי דולר</u>	<u>כלי רכב</u> <u>אלפי דולר</u>	<u>מבנים</u> <u>אלפי דולר</u>	
70,441	1,403	52,085	94	16,859	עלות -
2,166	8	2,127	18	13	יתרה ליום 1 בינואר 2009
(140)	-	(140)	-	-	תוספות
<u>72,467</u>	<u>1,411</u>	<u>54,072</u>	<u>112</u>	<u>16,872</u>	גריעות
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
55,918	1,274	41,442	59	13,143	פחת שנצבר -
1,942	35	1,544	12	351	יתרה ליום 1 בינואר 2009
(109)		(109)			פחת השנה
<u>57,751</u>	<u>1,309</u>	<u>42,877</u>	<u>71</u>	<u>13,494</u>	גריעות
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
14,716	102	11,195	41	3,378	עלות מופחתת:
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
<u>66,844</u>	<u>1,354</u>	<u>48,934</u>	<u>110</u>	<u>16,446</u>	עלות -
3,908	49	3,446	-	413	יתרה ליום 1 בינואר 2008
(311)	-	(295)	(16)	-	תוספות
<u>70,441</u>	<u>1,403</u>	<u>52,085</u>	<u>94</u>	<u>16,859</u>	גריעות
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
54,162	1,238	40,070	53	12,801	פחת שנצבר -
1,958	36	1,570	10	342	יתרה ליום 1 בינואר 2008
(202)	-	(198)	(4)	-	פחת השנה
<u>55,918</u>	<u>1,274</u>	<u>41,442</u>	<u>59</u>	<u>13,143</u>	גריעות
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
14,523	129	10,643	35	3,716	עלות מופחתת:
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2008

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - רכוש קבוע (המשך)

א. ההרכב והתנועה: (המשך)

<u>סך הכל</u>	<u>ריהוט</u>	<u>מכונות</u>	<u>קרקע</u>	
<u>אלפי דולר</u>	<u>וציוד אחר</u>	<u>כלי רכב</u>	<u>ומבנים</u>	
<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>
1,240	1	-	1,223	16
215	-	-	202	13
98	-	-	98	-

העלות ליום 31 בדצמבר 2009
כוללת:

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע לאחר ניכוי מענקי השקעה (*)
 רכוש קבוע בבנייה עצמית

העלות ליום 31 בדצמבר 2008
כוללת:

1,180	-	-	1,053	127
3,138	69	-	2,814	255
7	-	-	-	7

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע לאחר ניכוי מענקי השקעה
 רכוש קבוע בבנייה עצמית

(*) העלות הכוללת ליום 31 בדצמבר 2009 הינה לאחר ניכוי מענקי השקעה. מענקי ההשקעה נתקבלו או צפויים להתקבל בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון, והם מופחתים מעלות הנכסים בגינם נתקבלו, והפחת מחושב בהתאם (ראה באור 12). תוכנית ההשקעות האחרונה הפעילה, אושרה ע"י מרכז ההשקעות ביום 1 ביולי 2004, בגין השקעות שבוצעו מיום 1 בינואר 2004.

בהתאם לחוק עידוד השקעות הון התשי"ט-1959, קיבלה הקבוצה מענקים מאת מדינת ישראל בגין השקעותיה במפעלי החברה. המענקים מותלים בתנאים המחייבים את החברה לא לממש את השקעותיה לתקופה של שבעה שנים מיום ההשקעה. ההנהלה צופה כי החברה תעמוד בתנאים כאמור, כך שהקבוצה צופה כי לא תידרש להחזיר את המענקים כאמור.

ב. פרטים נוספים:

לפרטים בדבר זכויות מקרקעין ראה ביאור 11.

ג. ציוד של משרד הבטחון:

מבי"ש מחזיקה ומפעילה ציוד (כולל תא ניסוי) של מדינת ישראל. הציוד, למעט הוצאות השבחתו, אינו רשום בדוחות הכספיים של הקבוצה.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - נכס בלתי מוחשי אחר נטו

א. להלן ההרכב והתנועה בסעיף:

Risk Revenue Sharing Program	
אלפי דולר	
8,614	
-	
<u>8,614</u>	
8,614	עלות
-	יתרה ליום 1 בינואר 2009
<u>8,614</u>	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
8,614	עלות
-	יתרה ליום 1 בינואר 2008
<u>8,614</u>	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
849	הפחתה שנצברה:
235	יתרה ליום 1 בינואר 2009
<u>1,084</u>	הפחתה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009
497	הפחתה שנצברה:
352	יתרה ליום 1 בינואר 2008
<u>849</u>	הפחתה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008
7,530	עלות מופחתת
<u>7,530</u>	יום 31 בדצמבר 2009
7,765	ליום 31 בדצמבר 2008

ב. הפחתת נכסים בלתי מוחשיים מוצגת בדוח רווח והפסד במסגרת הסעיפים הבאים:

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
<u>352</u>	<u>235</u>

עלות המכירות והעבודות

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - נכס בלתי מוחשי אחר נטו (המשך)

ג. נכסים בלתי מוחשיים מהותיים:

בתאריך 2 באוגוסט 2004 חתמה מב"ש על זכרון דברים עם חברת MTU AERO ENGINES GMBH (להלן: "MTU"), בדבר השתתפות בסיכון ובהכנסות של תוכנית RISK AND REVENUE SHARING PROGRAM לייצור ומכירת מנוע PW 307 המפותח ומיוצר ע"י פראט אנד וויטני קנדה ו-MTU למטוס המנהלים DASSAULT FALCON 7X. עקרי תוכנית זו היא שהשתתפות בהשקעה בפיתוח המנוע ובהצטיידות לייצורו מחייבת את מב"ש לספק חלקים בשיעור ההשתתפות לאורך חיי המנוע, וכנגד כך תקבל מב"ש 2.2% מההכנסות העתידיות ממכירת מנועים שלמים וחלקי החילוף. כמו כן, תזכה מב"ש לבלעדיות בייצור פריט נוסף למנוע בשיעור של 0.6% מאומדן עלות המנוע, וזאת בתמורה מלאה. במקביל תהיה מב"ש שותפה באחריות ובחבויות הנגזרות מהתוכנית עפ"י חלקה בזכויות.

הפחתת ההשקעה הינה בהתאם ליחס שבין מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון, לבין סך מכירות המנועים הצפויות מהפרוייקט ב-20 השנים הראשונות שלו.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים

א. הרכב התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

סך הכל		התחייבויות לא שוטפות		התחייבויות שוטפות		שיעור ריבית שנתית
ליום 31 בדצמבר 2008	ליום 31 בדצמבר 2009	ליום 31 בדצמבר 2008	ליום 31 בדצמבר 2009	ליום 31 בדצמבר 2008	ליום 31 בדצמבר 2009	31/12/09 %
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
7,249	1,531	-	-	7,249	1,531	1.5
423	911	-	-	423	911	3.25
16,241	15,019	14,986	12,698	1,255	2,321	3.2
1,034	966	966	898	68	68	5.0
<u>24,947</u>	<u>18,427</u>	<u>15,952</u>	<u>13,596</u>	<u>8,995</u>	<u>4,831</u>	

משיכת יתר מתאגידים

בנקאיים

במטבע חוץ

ללא הצמדה

הלוואות מתאגידים

בנקאיים:

במטבע חוץ או בהצמדה

אליו

אחרים:

ללא הצמדה (ב)

סה"כ התחייבויות

פיננסיות הנמדדות

בעלות מופחתת

ב. ההלוואה התקבלה בשנת 1994 ממדינת ישראל בגובה הסכומים הנדרשים לכיסוי ההתחייבויות לפיצויי פרישה על פי חוק פיצויי פיטורין ופדיון ימי חופשה, לגבי העובדים שנכללו בהסכם הקיבוצי מיום 11 במאי 1992, וזאת בגין תקופת עבודתם עד ליום 28 בפברואר 1994, ואשר לא היו מכוסים ע"י הפקדות בפועל בקרנות. ההלוואה צמודה לשער הדולר ונושאת ריבית דולרית בשיעור 5%. ההלוואה נפרעת בתשלומים שנתיים שווים עד שנת 2024.

ג. אמות מידה פיננסיות (Covenants):

במסגרת ההסכמים שבין מב"ש לשלושה תאגידים בנקאיים בישראל, אשר העמידו הלוואות למב"ש, התחייבה מב"ש לעמוד באמות המידה הפיננסיות (Covenants) הבאות, כל עוד התחייבויות מב"ש כלפי כל אחד מהתאגידים הבנקאיים לא פחתה מ-2 מליון דולר.

א. היחס שבין ההון העצמי (בניכוי הלוואות לבעלים, ובניכוי נכסים לא מוחשיים למעט השקעה בפרויקט RRSP כאמור בבאור 13 לעיל) למאזן, לא יפחת בכל עת מ-25%.

ב. מב"ש תציג בכל שנה Ebitda (רווח תפעולי בתוספת הוצאות פחת) חיובי.

ג. שיעור ה- Ebitda יעלה בכל שנה על 13% מיתרת חובות מב"ש לכלל התאגידים הבנקאיים.

בכל מקרה של הפרת אחד התנאים המפורטים לעיל, יהיו הבנקים זכאים לדרוש בטוחות וערבויות ממב"ש, כפי שימצאו לנכון. מול אחד מהתאגידים הבנקאיים נקבע כי אם מב"ש לא תעמיד לטובת הבנק בטחונות נוספים לשיעור רצון הבנק, יהיה הבנק רשאי להגדיל את שיעור המרווח של הריבית שנקבעה בהסכם, למשך תקופת ההפרה.

הוסכם בין מב"ש והתאגידים הבנקאיים כי הפרת התנאים הנ"ל, תקנה לבנקים עילה להעמדת האשראי לפרעון מיידי.

כמו כן התחייבה מב"ש מול תאגיד בנקאי כי לא תשלם דיבידנד ללא אישור מוקדם ומראש מהבנק. בנוסף לכך במקרה של שינוי במבנה השליטה הישיר הקיים במב"ש, יהיה על מב"ש להודיע על כך מראש לאותו תאגיד בנקאי, ולבנק תעמוד במקרה כזה הזכות לדרוש את פרעון האשראי במלואו באופן מיידי.

נכון ליום 31 בדצמבר 2009 וליום 31 בדצמבר 2008 עומדת מב"ש בכל אמות המידה הפיננסיות שנקבעו לה על ידי התאגידים הבנקאיים.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 15 - פרטים נוספים על ההתחייבויות השוטפות

א. ספקים ונותני שירותים אחרים:

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
5,706	4,049	חשבונות פתוחים הוצאות לשלם
1,532	919	
<u>7,238</u>	<u>4,968</u>	

תקופת האשראי הניתנת בגין רכישת סחורות היא 60 עד 90 ימים, בגינה הקבוצה לא משלמת ריבית. הקבוצה מנהלת תוכנית לפיה כל היתרות ישולמו בתקופת האשראי הקבועה.

ב. זכאים ויתרות זכות:

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
1	13	מוסדות ממשלתיים בעלי עניין זכאים אחרים והוצאות לשלם
9	-	
122	89	
<u>132</u>	<u>102</u>	

באור 16 - התחייבויות פיננסיות אחרות

א. ההרכב

סך הכל		התחייבויות שוטפות		
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
445	310	445	310	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד מוחזקים למסחר: חוזי החלפת שיעורי ריבית (swaps)
<u>445</u>	<u>310</u>	<u>445</u>	<u>310</u>	סה"כ התחייבויות פיננסיות אחרות

ב. מועדי הפירעון ליום 31 בדצמבר 2009

אלפי דולר	
215	שנה ראשונה-חלות שוטפת
96	שנה שנייה
311	בניכוי היוון לערך נוכחי
(1)	
<u>310</u>	

ג. מידע נוסף:

לפרטים בדבר אמות מידה פיננסיות של הלוואות ראה באור 14.ג.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - דמי חכירה לשלם

א. הסדרי חכירה תפעולית

(1) כללי

הקבוצה התקשרה בהסדרי חכירה תפעולית של כלי רכב לתקופות של 3 שנים. לקבוצה אין אופציה לרכישת הנכסים החכורים בתום תקופת החכירה. לענין חכירת קרקעות ממנהל מקרקעי ישראל ראה באור 11.

(2) תשלומים שהוכרו כהוצאה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
670	636
<u>670</u>	<u>636</u>

תשלומי חכירה מינימליים

(3) התחייבויות לתשלומי חכירה מינימליים עתידיים בגין חכירות תפעוליות שאינן ניתנות לביטול

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
223	212
447	424
<u>670</u>	<u>636</u>

במשך שנה אחת
בשנה השנייה ושלישית

באור 18 - הטבות לעובדים

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
1,486	470
<u>1,486</u>	<u>470</u>
1,618	1,545
2,026	1,203
<u>3,644</u>	<u>2,748</u>
3,644	2,748
1,486	470
<u>5,130</u>	<u>3,218</u>

הטבות לאחר סיום העסקה במסגרת תוכניות להטבה מוגדרת:
התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

הטבות עובד לטווח קצר:

שכר עבודה, משכורת וסוציאליות
הטבות בגין חופשה

התחייבויות בגין הטבות עובדים:
שוטף - ראה סעיף ג (1)
לא שוטף

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - הטבות לעובדים (המשך)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה

תוכניות להטבה מוגדרת

(1) כללי

התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את החברה וחברות מאוחדות לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה (לרבות עובדים העוזבים את מקום העבודה תחת נסיבות ספציפיות אחרות). חישוב ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על המשכורת האחרונה של העובד, אשר, לדעת ההנהלה, יוצרת את הזכות לקבלת הפיצויים וכן בהתחשב במספר שנות העבודה שלו.

המחויבות האמורה חושבה תוך שימוש בהערכה אקטוארית. ההערכה האקטוארית בוצעה על ידי Alan Dubin F.S.A Ltd, חבר אגודת האקטוארים בישראל. הערך הנוכחי של המחויבות להטבה מוגדרת והעלויות המתייחסות של שירות שוטף ושירותי עבר, נמדדו תוך שימוש בשיטת יחידת הזכאות החזויה.

(2) ההנחות האקטואריות העיקריות לתאריך המאזן

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
%	%	
6.42	4.75	שיעורי היוון, נומינלי
3.57	2.95	שיעורי התשואה החזויים לגבי נכסי התוכנית, ריאלית
2.00	2.00	שיעורי העלאות משכורות חזויים, ריאלית
5.00-20.00	5.00-20.00	שיעורי תחלופה ועזיבה

ההנחות בדבר שיעור התמותה העתידי מבוססות על נתונים סטטיסטיים שפורסמו על ידי אגף שוק ההון, חוזר פנסיה 6-3-2007.

עד לסיום בחינת קיומו או אי-קיומו של שוק עמוק באגרות חוב תאגידיות באיכות גבוהה עושה הקבוצה שימוש בשיעור היוון המתאים לתשואות השוק על אגרות חוב ממשלתיות.

אם הבחינה הנ"ל תקבע כי קיים בישראל שוק עמוק באגרות חוב תאגידיות באיכות גבוהה, יהיה על הקבוצה להציג מחדש את סכומי המחויבויות תוך שימוש בשיעור היוון המתאים לתשואות השוק על אגרות חוב תאגידיות בדירוג AA.

במידה וייקבע שימוש בשיעור היוון של אגרות חוב תאגידיות, הקבוצה אינה צופה כי תהיה לכך השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של הקבוצה.

שיעור התשואה החזוי על נכסי תוכנית מבוסס על שיעור ריבית של אגרות חוב של ממשלת ישראל.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - הטבות לעובדים (המשך)

תוכניות להטבה מוגדרת (המשך)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה (המשך)

(3) סכומים שהוכרו בדוח רווח והפסד בגין תוכניות הטבה מוגדרת

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
290	314	404	עלות שירות שוטף
355	408	306	עלות ריבית
(330)	(386)	(251)	תשואה חזויה על נכסי התוכנית
<u>315</u>	<u>336</u>	<u>459</u>	
הוצאה נכללה בסעיפים הבאים:			
360	296	419	עלות המכר
(16)	15	18	הוצאות מכירה
(29)	25	22	הוצאות הנחלה וכלליות
<u>315</u>	<u>336</u>	<u>459</u>	

(4) התנועה בערך הנוכחי של המחויבות בגין תוכנית הטבה מוגדרת

2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
6,412	6,980	יתרת פתיחה
314	404	עלות שירות שוטף
408	306	עלות ריבית
49	39	הפסדים אקטואריים
73	39	הפרשי שער
(276)	(682)	הטבות ששולמו
<u>6,980</u>	<u>7,086</u>	יתרת סגירה

(5) התנועה בשווי ההוגן של נכסי תוכנית/ זכות שיפוי שהוכרה כנכס

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
5,834	5,494	יתרת פתיחה
325	203	תשואה חזויה על נכסי התוכנית
(950)	989	רווחים (הפסדים) אקטואריים
67	37	הפרשי שער
277	231	הפקדות על ידי המעסיק
(59)	(338)	הטבות ששולמו
<u>5,494</u>	<u>6,616</u>	יתרת סגירה

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - הטבות לעובדים (המשך)

תוכניות להטבה מוגדרת (המשך)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה (המשך)

(6) התאמת הערך הנוכחי של המחויבות בגין תכנית להטבה המוגדרת והשווי ההוגן של נכסי התוכנית לנכסים וההתחייבויות שהוכרו במאזן

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
6,980	7,086
(5,494)	6,616
<u>1,486</u>	<u>470</u>

ערך נוכחי של מחויבויות ממומנות
שווי הוגן של נכסי התוכניות לרבות זכויות לשיפוי

ערך נוכחי של מחויבויות בלתי ממומנות

(7) תשואה בפועל על נכסי תוכנית וזכויות לשיפוי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
325	203
(950)	989
<u>(625)</u>	<u>1,192</u>

תשואה חזויה על נכסי תוכנית
רווחים (הפסדים) אקטואריים
תשואה בפועל על נכסי תוכנית

(8) רווחים והפסדים אקטואריים וכן השפעת התקרה להכרה בנכס הטבה מוגדרת שנוקפו ישירות להון העצמי

2008	2009
הפסד אקטוארי אלפי דולר	הפסד אקטוארי אלפי דולר
2	1,001
999	(950)
<u>1,001</u>	<u>51</u>

סכום נצבר ליום 1 בינואר
סכומים שהוכרו במשך התקופה
סכום נצבר ליום 31 בדצמבר

(9) גילוי לגבי האומדן הטוב ביותר לגבי ההפקדות החזויות בשנה הבאה

הפקדות הקבוצה לתוכניות הטבה מוגדרת במהלך השנה הקרובה צפויות להסתכם לסך של 381 אלפי דולר.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - הטבות לעובדים (המשך)

תוכניות להטבה מוגדרת (המשך)

ג. הטבות עובדים לזמן קצר

(1) ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
1,618	1,545
2,026	1,203
<u>3,644</u>	<u>2,748</u>

שכר עבודה, משכורת וסוציאליות
 זכאות לפיצוי בגין היעדרויות לטווח קצר
 סה"כ

(2) ימי חופשה בתשלום

בהתאם לחוק חופשה שנתית התשי"א - 1951, זכאים עובדי הקבוצה למספר ימי חופשה בתשלום בגין כל שנת עבודה. בהתאם לחוק האמור ותוספת לו שנקבעה בהסכם בין הקבוצה לעובדים, מספר ימי החופשה בשנה להם זכאי כל עובד נקבעים בהתאם לוותק של אותו עובד.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - מסים על הכנסה

א. יתרות מסים נדחים

הרכב נכסי (התחייבויות) מס נדחה מפורטים כדלהלן

יתרה ליום 31 בדצמבר 2009	שינויים בשיעורי המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברווח והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(552)	-	-	(24)	(528)	הפרשי עיתוי
78	-	-	(33)	111	רכוש קבוע
37	(3)	-	(45)	85	נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח
93	(4)	-	4	93	והפסד
385	(114)	(240)	(149)	888	הפרשות
41	(121)	(240)	(247)	649	חובות מסופקים
					התחייבויות פיננסיות אחרות
1,084	(8)	-	324	768	הפסדים והטבות מס שלא נוצלו
1,084	-	-	324	768	הפסדים לצרכי מס
1,125	(129)	(240)	77	1,417	סך כל

יתרה ליום 31 בדצמבר 2008	שינויים בשיעורי המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברווח והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2008	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(528)	-	-	(108)	(420)	הפרשי עיתוי
111	-	-	78	33	רכוש קבוע
85	(3)	-	6	82	נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח
93	(2)	-	51	44	והפסד
888	(29)	250	3	664	הפרשות
649	(34)	250	30	403	חובות מסופקים
					התחייבויות פיננסיות אחרות
768	-	-	(160)	928	הפסדים והטבות מס שלא נוצלו
768	-	-	(160)	928	הפסדים לצרכי מס
1,417	(34)	250	(130)	1,331	סך כל

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - מסים על הכנסה (המשך)

א. יתרות מסים נדחים(המשך)

מסים נדחים מוצגים בדוח על המצב הכספי כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
1,417	1,125

בנכסים לא שוטפים-נכסי מסים נדחים

(1) בהתבסס על צבר הזמנות הקיים, נכון למועד הדוחות הכספיים הקבוצה צופה את קיומה של הכנסה חייבת בעתיד מעבר לרווחים אשר ינבעו מההיפוך של הפרשי עיתוי חייבים במס. כמו כן קיימים בקבוצה הפסדים לצרכי מס. לאור האמור נוצרו נכסי מסים נדחים.

ב. סכומים שלא הוכרו בגינם נכסי מס נדחה

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר
33,404	31,903
33,404	31,903

הפסדים עסקיים לצרכי מס
סך כל

מועדי פקיעה

בהתאם לחוקי המס הקיימים לא קיים מועד פקיעה לניצול ההפסדים לצרכי מס ולניצול ההפרשים הזמניים הניתנים לניכוי.

ג. מסים על הכנסה שהוכרו ישירות בהון העצמי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
2	250	(240)

מסים נדחים
רווחים והפסדים אקטואריים שנוקפו ישירות להון העצמי

ד. הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה שהוכרו ברווח והפסד:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
(166)	(30)	247
47	34	129
(430)	160	(324)
(549)	164	52
(549)	164	52

מסים נדחים
הכנסות מסים נדחים בגין יצירתם והיפוכם של הפרשים זמניים
התאמות מסים נדחים בגין שינוי שיעור המס הוצאה (הכנסה) הנובעת מהפחתה (ביטול הפחתה) של נכס מס נדחה

סה"כ מסים נדחים

סה"כ הוצאות (הכנסות) מס

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - מסים על הכנסה (המשך)

ה. המס האפקטיבי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
2,814	769	298
2,814	769	298
29%	27%	26%
816	208	77
-	(372)	(274)
26	268	79
(72)	54	174
(420)	-	-
(517)	-	-
(382)	6	(4)
(549)	164	52

סה"כ מסים על הכנסה כפי שהוצגו בדוח רווח והפסד

1. מידע נוסף

1. לחברה הוצאו שומות מס סופיות עד וכולל שנת המס 2005 לחברות מאוחדות הוצאו שומות מס סופיות עד וכולל שנת המס 2003.
2. ביום 26 בפברואר 2008 עבר בכנסת בקריאה שלישית, חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) (תיקון מס' 20) (הגבלת תקופת התחולה), התשס"ח-2008 (להלן - "התיקון"), לפיו תחולתו של חוק התיאומים בשל אינפלציה תסתיים בשנת המס 2007, ומשנת המס 2008 לא יחולו עוד הוראות החוק, למעט הוראות המעבר שמטרתן למנוע עיוותים בחישובי המס. בהתאם לתיקון, בשנת המס 2008 ואילך, לא תחושב עוד התאמה של ההכנסות לצרכי מס לבסיס מדידה ריאלי. כמו-כן, תופסק ההצמדה למדד של סכומי הפחת על נכסים קבועים ושל סכומי הפסדים מועברים לצרכי מס, באופן שסכומים אלה יתואמו עד למדד של סוף שנת המס 2007, והצמדתם למדד תיפסק ממועד זה ואילך.
3. בהתאם לתיקון מספר 147 לפקודת מס הכנסה, התשס"ה - 2005, שיעור המס 34% המושט על חברות יופחת באופן הדרגתי החל משנת 2006 (לגביה נקבע שיעור מס של 31%) ועד לשנת 2010 לגביה נקבע שיעור מס של 25% (שיעור המס בשנים 2007, 2008 ו-2009 הינו 29%, 27% ו-26%, בהתאמה).
4. ביום 23 ביולי 2009 פורסם חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט - 2009 (להלן - "חוק ההסדרים"). על פי חוק ההסדרים, יופחתו שיעורי המס בגובה 26% ו-25% המושטים על חברות בשנים 2009 ו-2010, בהתאמה, באופן הדרגתי החל משנת המס 2011 לגביה נקבע מס חברות בשיעור 24% ועד לשנת המס 2016 לגביה נקבע מס חברות בשיעור של 18%. בעקבות השינוי, הכירה החברה בהכנסות מסים נדחים בסך של כ-12 אלפי דולר בשנת 2009.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - התחייבויות תלויות

התחייבויות תלויות

החברה אינה צד לכל תביעה משפטית, בוררות או הליכים משפטיים אחרים אשר החברה מעורבת בהם כתובעת או כנתבעת, לרבות תביעות מרשויות ממשלתיות ואחרות, זאת מלבד ההליכים הבאים, שבהם החברה נתבעת:

1. תביעה שהוגשה כנגד החברה ביום 30 באפריל 2009 בידי יוסף בן צבי (זיידנר) בגין נזקי גוף ונזקים נטענים אחרים הנובעים מהעסקתו אצל החברה החל משנת 1979 ועד 1984. הייצוג המשפטי של החברה כנגד התובע בתיק זה הועבר לידי מדינת ישראל, הואיל וחל על התביעה הסדר הייצוג שנקבע במזכר ההבנה שנחתם ביום 4 במרץ 1992 בין מדינת ישראל ובין אורמת טורבינות (1965) בע"מ, אשר החזיקה ברוב מניות החברה. מדינת ישראל אף התחייבה באותו הסכם לשאת במלוא הוצאות ההתדיינות ובמלוא הסכומים שיפסקו לטובת העובדים, אם ייפסקו. התיק מנוהל על ידי משרד עו"ד ביניש בשם מדינת ישראל ומצוי בשלבים ראשונים של דיון. מאזן ההסתברות נוטה לכך כי התביעה תידחה לגוף העניין ו/או באופן מקדמי בשל התיישנות.
2. בקשה לביצוע תביעה על סכום קצוב שהוגשה על ידי ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית קמ"ן (2005) בע"מ כנגד החברה על סך 16,863 ש"ח בתוספת רבית והפרשי הצמדה, עבור חלקים שלטענת התובעת לא שולמה תמורתם. מאזן ההסתברות נוטה לכך כי התביעה תידחה לגופו של עניין.
3. כתב תביעה בסדר דין מקוצר שהוגש על ידי מינהל מקרקעי ישראל כנגד החברה לסילוק יד ממקרקעין הסמוכים למקרקעי החברה. בעניין אותם מקרקעין היה בעבר הסכם שכירות עם המינהל, ועל פי סיכומים מהחודשים האחרונים בין המינהל והחברה, הגישה החברה למינהל בקשה לקבלתם בפטור ממכרז. כתב התביעה מתעלם מעובדה זו ומעובדות רלוונטיות אחרות. התיק מצוי בשלב של טענות מקדמיות. מאזן ההסתברות נוטה לכך כי התביעה תידחה לגופו של עניין.

באור 21 - הון מניות ופרמיה על המניות

א. הון רשום

ליום 31 בדצמבר	
2008	2009
אלפי מניות	אלפי מניות
10,000	10,000
10,000	10,000

מניות רגילות א' ב-ע.נ. 1 ש"ח כ"א

ב. הון מונפק:

פרמיה על המניות		הון המניות		מספר המניות	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2008	2009	2008	2009	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	באלפים	באלפים
8,766	8,766	1,909	1,909	6,750	6,750

מניות רגילות א' - שנפרעו במלואן

קיימת החזקה הדדית בין החברה למב"ש בכמות של 383 אלפי מניות בנות 1 ש"ח

ג. הזכויות הנלוות למניות

מניות רגילות מקנות למחזיק בהן זכות הצבעה וזכות לקבלת דיבידנדים.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - הון מניות ופרמיה על המניות (המשד)

ד. תנועה בהון המניות הנפרע במלואו

מניות החברה המוחזקות על ידי החברה/ חברה מאוחדת אלפי דולר	פרמיה על המניות אלפי דולר	הון מניות אלפי דולר	מספר המניות באלפים	
(1,017)	10,005	1,909	6,750	יתרה ליום 1 בינואר 2007
-	-	-	-	הנפקת מניות
<u>(1,017)</u>	<u>10,005</u>	<u>1,909</u>	<u>6,750</u>	יתרה ליום 1 בינואר 2008
-	-	-	-	הנפקת מניות
<u>(1,017)</u>	<u>10,005</u>	<u>1,909</u>	<u>6,750</u>	יתרה ליום 1 בינואר 2009
-	-	-	-	הנפקת מניות
<u>(1,017)</u>	<u>10,005</u>	<u>1,909</u>	<u>6,750</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009

באור 22 - קרנות הון

א. הרכב קרנות ההון

ליום 31 בדצמבר		פרוט	
2008	2009		
אלפי דולר	אלפי דולר		
25	33	ב	קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה

ב. קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה

ליום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
198	219	25	יתרה לתחילת השנה
21	(194)	8	שערוך נכסים פיננסיים זמינים למכירה
<u>219</u>	<u>25</u>	<u>33</u>	יתרה לסוף שנה

קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה נובעת ממדידת ניירות ערך אלה בשווי הוגן. כאשר נכס פיננסי זמין למכירה ששוערך, נמכר או ירד ערכו, החלק של קרן ההון המשויכת לנכס זה מוכר ברווח או הפסד.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - דיבידנדים

חלוקת דיבידנדים במזומן

ביום 11 במרץ 2010 החליט דירקטוריון החברה שלא יחולק דיבידנד בגין 2009.

באור 24 - הכנסות ממכירות ומעבודות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
56,325	63,945	45,102

מכירת סחורות מתוצרת תאגידיים אחרים

באור 25 - עלות המכירות והעבודות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
20,742	20,354	10,840
20,131	23,580	18,439
10,397	12,110	8,963
2,280	2,311	2,180
-----	-----	-----
53,550	58,355	40,422
(1,477)	652	(801)
(4,020)	(1,437)	544
-----	-----	-----
(5,497)	(785)	(257)
(279)	(260)	(44)
47,774	57,310	40,121

ההרכב:

שימוש בחומרים
 שכר עבודה והוצאות נלוות (ראה באור 28א)
 הוצאות ייצור אחרות
 פחת והפחתות (ראה באור 28ב)

ירידה (עלייה):
 במלאי תוצרת בתהליך
 במלאי תוצרת גמורה

בניכוי - זקיפה לרכוש קבוע של יצור כלים ומתקנים

באור 26 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
569	647	583
125	304	484
3	3	2
344	105	75
429	597	466
-----	-----	-----
1,470	1,656	1,610

ההרכב:

שכר עבודה והוצאות נלוות (ראה באור 28א)
 עמלות מכירה
 פחת והפחתות (ראה באור 28ב)
 יעוץ, שיווק, וקידום מכירות
 הוצאות אחרות

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 27 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
1,059	1,260	1,188
619	769	655
140	172	112
29	34	33
741	628	501
<u>2,588</u>	<u>2,863</u>	<u>2,489</u>

הרכב:

שכר עבודה והוצאות נלוות (ראה באור 28א)
 דמי ניהול לבעל עניין
 שרותים מקצועיים
 פחת והפחתות (ראה באור 28ב)
 הוצאות אחרות

באור 28 - מידע נוסף על פריטי רווח והפסד

א. הוצאות בגין הטבות עובד

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
21,600	25,538	19,894
169	46	-
314	336	459
(324)	(433)	(143)
<u>21,759</u>	<u>25,487</u>	<u>20,210</u>

הרכב:

שכר ונלוות – שוטף
 הטבות עובד אחרות לזמן ארוך חופשה
 הוצאות בגין תוכנית הטבה מוגדרת
 הטבות בגין פיטורין

ב. פחת והפחתות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
1,935	1,958	1,942
339	352	235
38	38	38
<u>2,312</u>	<u>2,348</u>	<u>2,215</u>

הרכב:

פחת רכוש קבוע (ראה באור 12)
 הפחתת נכסים בלתי מוחשיים (ראה באור 13)
 הפחתת דמי חכירה מראש

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 29 - רווחים / הפסדים אחרים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

א. רווחים אחרים

(44)	(28)	(14)
(7)	(26)	(47)
<u>(51)</u>	<u>(54)</u>	<u>(61)</u>

רווח הון ממימוש רכוש קבוע
אחר

ב. הפסדים אחרים

10	31	-
1	36	5
<u>11</u>	<u>67</u>	<u>5</u>
<u>(40)</u>	<u>13</u>	<u>(56)</u>

הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
אחר

באור 30 - הכנסות מימון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

א. הכנסות ריבית

27	-	118
<u>27</u>	<u>-</u>	<u>118</u>

הכנסות ריבית בגין פיקדונות בנקים לז"ק
סה"כ הכנסות ריבית

ב. אחרות

-	-	135
<u>806</u>	<u>328</u>	<u>139</u>
<u>806</u>	<u>328</u>	<u>274</u>
<u>833</u>	<u>328</u>	<u>392</u>

שינויים בשווי ההוגן של התחייבויות פיננסיות
שיועדו כשווי הוגן דרך רווח והפסד
אחרות

סה"כ הכנסות מימון

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 31 - הוצאות מימון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

א. הוצאות ריבית

373	387	64
922	59	-
573	819	842
<u>1,868</u>	<u>1,265</u>	<u>906</u>

הוצאות ריבית בגין משיכת יתר מבנקים
הוצאות ריבית בגין הלוואות זמן קצר
הוצאות ריבית בגין הלוואות זמן ארוך
סה"כ הוצאות ריבית

ב. אחרות

256	313	-
428	84	126
684	1,162	126
<u>2,552</u>	<u>1,662</u>	<u>1,032</u>

שינויים בשווי ההוגן של התחייבויות פיננסיות שיועדו
כשווי הוגן דרך רווח והפסד
אחרות

סה"כ הוצאות מימון

באור 32 - רווח למניה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

רווח בסיסי למניה

0.53	0.1	0.04
3,404	683	265
<u>6,367,348</u>	<u>6,367,348</u>	<u>6,367,348</u>

רווח לשנה שמיוחס לבעלי המניות של החברה האם
רווח ששימש לצורך חישוב רווח בסיסי למניה
הממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות ששימש לצורך
חישוב רווח בסיסי למניה

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים

א. מדיניות ניהול ההון

הקבוצה מנהלת את הונה על מנת להבטיח כי ישויות הקבוצה תוכלנה להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" תוך העצמת התשואה של המחזיקים בהונה העצמי, וזאת באמצעות שימור יחס הון לחוב מיטבי.

מבנה ההון של החברה מורכב מחוב, הכולל את ההלוואות המתוארות בבאור 14 ואת המזומנים ושווי מזומנים המתוארים בבאור 5 וההון העצמי הכולל הון מונפק, קרנות הון כמתואר בדוח בבאורים 21 ו-22 בהתאמה.

יחס מינוף

הנהלת הקבוצה סוקרת את מבנה ההון על בסיס שנתי. כחלק מסקירה זו, ההנהלה בוחנת את עלות ההון ואת הסיכונים הנלווים לכל סוג של הון. לקבוצה יש מטרה לשמור על יחס מינוף של 50%-120% הנקבע כיחס של חוב להון נטו. יחס המינוף לתום השנה:

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
24,947	18,426	חוב (1)
(214)	(94)	מזומנים ושווי מזומנים
24,733	18,332	חוב נטו
29,173	30,155	הון עצמי (2)
<u>84.78%</u>	<u>60.79%</u>	יחס הון למול חוב נטו

(1) חוב מוגדר כהלוואות לזמן קצר וארוך, כמפורט בבאור 14.

(2) ההון העצמי של הקבוצה כולל את כל קבוצות ההון העצמי שהושקע וכן את קרנות ההון.

ב. עיקרי המדיניות החשבונאית

פרטים לגבי עיקרי המדיניות החשבונאית והשיטות שאומצו, כולל התנאים להכרה, בסיס המדידה והבסיס לפיו הוכרו ההכנסות וההוצאות ביחס לכל קבוצה של נכסים פיננסיים, התחייבויות פיננסיות ומכשירי הון, מובאים בבאור 2.

ג. קבוצות מכשירים פיננסיים

ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
214	94	נכסים פיננסיים
		מזומנים ושווי מזומנים
		שווי הוגן דרך רווח או הפסד:
27	34	נכסים פיננסיים זמינים למכירה
18,288	10,615	הלוואות וחייבים
		התחייבויות פיננסיות
		שווי הוגן דרך רווח או הפסד:
445	310	מיועדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
32,308	23,497	הלוואות לזמן קצר וארוך

במועד הדיווח לא קיימים ריכוזים משמעותיים של סיכונים אשראי לגבי הלוואות וחייבים שיועדו בשווי הוגן דרך רווח והפסד. הערך הפנקסני המוצג לעיל מייצג את החשיפה המרבית של הקבוצה לסיכון אשראי לגבי הלוואות וחייבים כאמור.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ד. מטרת ניהול סיכונים פיננסיים

מחלקת הכספים של הקבוצה מספקת שירותים לפעילות העסקית, מאפשרת גישה לשווקים פיננסיים מקומיים ובינלאומיים, מפקחת ומנהלת את הסיכונים הפיננסיים הקשורים לפעילויות הקבוצה באמצעות דוחות פנימיים המנתחים את מידת החשיפה לסיכונים לפי רמתם ועוצמתם. סיכונים אלה כוללים סיכונים שוק (כוללים סיכון מטבע, סיכון שווי הוגן בגין שיעור ריבית, סיכון מחיר וסיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית), סיכון אשראי וסיכון נזילות.

הקבוצה מפחיתה את השפעת הסיכונים הנ"ל ע"י שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לגדר את החשיפות לסיכונים. השימוש במכשירים פיננסיים נגזרים נעשה בהתאם למדיניות הקבוצה שאושרה ע"י הדירקטוריון.

ה. סיכון שוק

פעילות הקבוצה חושפת אותה בעיקר לסיכונים פיננסיים של שינוי בשערי חליפין של השקל מול הדולר (ראה סעיף ו להלן) ו/או שינויים בשיעורי ריבית (ראה סעיף ז להלן) ו/או סיכון שוק אחר. הקבוצה מחזיקה מגוון של מכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנהל את החשיפות שלה לסיכונים שוק, הכוללים:

- חוזים להחלפת שיעורי ריבית (swaps) להקטנת הסיכון הנובע מעלייה בשיעורי הריבית.

ו. סיכון מטבע

הקבוצה ביצעה מספר עסקאות הנקובות בשקלים. כתוצאה מכך, נוצרת חשיפה לתנודות בשערי חליפין. החשיפה לסיכון המטבע מנוהלת ע"י מדיניות ניהול סיכונים מאושרת.

במהלך שנת 2009 לא חל שינוי מהותי בחשיפה לסיכון מטבע או בדרך בה הקבוצה מנהלת או מודדת את הסיכון.

הערכים הפנקסניים של הנכסים וההתחייבויות הכספיים של הקבוצה הנקובים במטבע חוץ הינם כדלקמן:

נכסים		התחייבויות		נכסים (התחייבויות)		שקלים חדשים אחר
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		נטו		
2008	2009	2008	2009	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
6,190	6,205	(8,739)	(5,736)	(2,549)	469	
208	121	-	(287)	208	(166)	

ניתוח רגישות של מטבע חוץ

החברה חשופה בעיקר למטבע השקל.

הטבלה הבאה מפרטת את הרגישות לעלייה או ירידה של 5% ו-10% ו-12% בשער החליפין הרלוונטי. 5% ו-10% ו-12% הוא שיעור הרגישות המייצג את הערכות ההנהלה לגבי השינוי האפשרי הסביר בשערי החליפין. ניתוח הרגישות כולל יתרות קיימות של פריטים כספיים הנקובים במטבע חוץ. ניתוח הרגישות כולל הלוואות חיצוניות.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

1. סיכון מטבע (המשך)

מספר חיובי בטבלה מציין עליה ברווח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע דולר מתחזק ב-5%, 10% ו-12% ביחס למטבע הרלוונטי, או ירידה ברווח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע הדולר נחלש ב-5%, 10% ו-12% ביחס למטבע הרלוונטי.

השפעת השקל		שיעור השינוי
ליום 31 בדצמבר		
2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	
(127)	23	+5%
(255)	47	+10%
(306)	56	+12%
127	(23)	-5%
255	(47)	-10%
306	(56)	-12%

2. סיכון ריבית

הקבוצה חשופה לסיכון ריבית מכיוון שחברות בקבוצה לוות בשיעורי ריביות קבועות ומשתנות. הסיכון מנוהל על ידי הקבוצה באמצעות שמירה על יחס מתאים בין הלוואות בריבית משתנה להלוואות בריבית קבועה, כמו כן על ידי שימוש בחוזים להחלפת שיעורי ריבית (swap) וחוזי אקדמה לשיעורי ריבית. פעולות הגידור מוערכות באופן שוטף על מנת להתאימן לתחזיות בדבר שיעור הריבית והסיכון המוגדר הרצוי. הבטחת אסטרטגיית גידור אופטימאלית נעשית על ידי התאמת תמהיל הלוואות הקבוצה, או לחילופין הגנה על הוצאות הריבית על ידי חוזי אקדמה להחלפת שערי ריבית.

חשיפות הקבוצה לשיעורי ריבית על נכסים והתחייבויות פיננסיים מתוארת בחלק לגבי ניהול סיכון נזילות המובא בהמשך באור זה. על מנת להקטין את החשיפה לשינוי בשערי ריבית הליבור בשנים הבאות, ביצעה מב"ש עסקת גידור IRS, שמשמעה קיבוע שער הליבור על הלוואות שנלקחו והלוואות שתלקחנה בשנים הבאות.

ניתוח רגישות שיעורי הריבית

ניתוח הרגישות נקבע על בסיס החשיפה לשיעורי ריבית של מכשירים פיננסיים נגזרים ולא נגזרים בתאריך המאזן. ניתוח הרגישות בדבר התחייבויות נושאות ריבית משתנה הוכן תחת ההנחה כי סכום ההתחייבות לתאריך המאזן עמד לאורך כל שנת הדיווח. לשם דיווח בנוגע לסיכון שיעורי ריבית באופן פנימי לאנשי המפתח הניהוליים, נעשה שימוש בשיעור עלייה או ירידה של 10% ו-20%, בסיס המייצג את הערכת ההנהלה לגבי שינוי אפשרי סביר בשיעורי ריבית. בהנחה ששיעורי הריבית היו גדלים/קטנים ב-10% ו-20% ושאר הפרמטרים היו נשארים קבועים, ההשפעה לאחר מס ליום 31 בדצמבר 2009 הייתה כדלקמן:

רווח (הפסד) משינויים		אלפי דולר	רווח (הפסד) משינויים		שיעור השינוי
-10%	-20%		+10%	+20%	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר		
4.72%	5.31%	5.90%	6.49%	7.08%	שינוי ריבית שוק
5,098	4,978	4,892	4,752	4,645	השפעה על הוון תזרים

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ז. סיכון ריבית (המשך)

חוזים להחלפת שיעורי ריבית (interest rate swaps)

במסגרת חוזים להחלפת שיעורי ריבית, התקשרה הקבוצה בחוזים להחלפת ההפרשים בין סכומי שיעורי ריבית קבועה לבין משתנה המחושבים על סכומי קרן נקובים מוסכמים. חוזים אלו מאפשרים לחברה להקטין את סיכון בגין שיעורי ריבית משתנים לשווי ההגון של חוב מונפק בריבית קבועה וחשיפות תזרים המזומנים של חוב מונפק בריבית משתנה. מרבית ההלוואות הן ברבית משתנה (הרבית משתנה אחת לשלושה חודשים) המבוססת על שער הליבור ואו על שער ריבית "הפריים" בשקלים ומיעוטן ברבית קבועה.

רווח (הפסד) משינויים		שער סגירה שווי הוגן \$	רווח (הפסד) משינויים	
-25%	-50%		+25%	+50%
0.31	0.46	0.61	0.77	0.92
(7,415)	(2,819)	(114,290)	6,391	10,967
0.68	1.02	1.36	1.7	2.04
(43,601)	(23,197)	(195,790)	17,613	38,017

ח. סיכונים מחירי חומרי גלם

חומרי הגלם העיקריים שבהם משתמשת החברה הם מתכות שונות כגון: פלדה, אלומיניום, טיטניום וסגסוגות שונות בעיקר על בסיס ניקל כרום וקובלט. חלק מחומרי הגלם וחלק מהותי מחלקי החילוף מסופקים על ידי הלקוחות. חלק משמעותי אחר מחומרי הגלם נרכש על ידי מבי"ש מן הלקוח או מספקים המאושרים על ידו, במחיר המאושר על ידי הלקוח ומתומחר בהתאם למחיר המכירה ללקוח. שינוי במחיר חומר הגלם יביא, במרבית המקרים, לשינוי מחיר המכירה במתאם גבוה, או לפיצוי בגין עליית מחיר חומרי גלם בדיעבד. על כן, הסיכון לחברה הנובע משינוי מחירי חומרי הגלם, נמוך יחסית. אף על פי כן, בתקופות שבהן יש פערי ביקוש והיצע גבוהים למרות שסיכון המחיר נמוך, עלול להיווצר מצב (כפי שקרה בעבר) שחלות דחיות במועדי אספקת חומר הגלם העלולות לגרום לדחיות במכירות.

ניתוח רגישות של מחיר חומרי הגלם

רגישות הקבוצה למחירי חומרי הגלם לא השתנתה מהותית מהשנה הקודמת.

ט. סיכונים מחירי מניות

הקבוצה חשופה לסיכונים מחיר מניות הנובע מהשקעות בחברות מוחזקות, המטופלות כנכסים פיננסיים זמינים למכירה (ראה באור 6). השקעות הון מוחזקות למטרות אסטרטגיות. הקבוצה לא סוחרת באופן פעיל בהשקעות אלו. הערך הפנקסני של ההשקעות החשופות לסיכון מחיר מניות הינו 34 אלפי דולר. מידת החשיפה לסיכון במהלך השנה קטנה עקב ירידה בשווי ההגון של הנכס.

י. ניהול סיכון אשראי

לחברה אין ריכוזים משמעותיים של סיכון אשראי. חמשת הלקוחות הגדולים, יצרני מנועי סילון הגדולים בעולם הינם בעלי איתנות פיננסית גבוהה ביותר עם דירוג אשראי גבוה בנוסף לחברה הכנסות מדינת ישראל, משרד הביטחון וחברות ממשלתיות גדולות. לחברה אין חובות מסופקים בגין סיכונים איתנות של הלקוחות.

ראה ניתוח גיוול של נכסים פיננסיים בפיגור במועד הדיווח שערכם לא נפגם ראה באור 7 לקוחות.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

יא. ניהול סיכון נזילות

האחריות הסופית לניהול סיכון נזילות חלה על הדירקטוריון, אשר קבע תוכנית עבודה מתאימה לניהול סיכון נזילות ביחס לדרישות ההנהלה לגבי מימון ונזילות בטווח הקצר, בטווח הבינוני ובטווח הארוך. הקבוצה מנהלת את סיכון הנזילות ע"י שמירה על קרנות מתאימות, אמצעים בנקאיים ואמצעי הלוואה, ע"י פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל ואלו הצפויים והתאמת מאפייני הבשלה של נכסים והתחייבויות פיננסיים.

טבלאות סיכון ריבית ונזילות

1. התחייבויות פיננסיות שאינן מהוות מכשירים פיננסיים נגזרים

הטבלאות הבאות מפרטות את מועדי הפירעון החוזיים הנותרים של הקבוצה בגין התחייבויות פיננסיות, אשר אינן מהוות מכשיר פיננסי נגזר. הטבלאות נערכו בהתבסס על תזרימי המזומנים הבלתי מהוונים של ההתחייבויות הפיננסיות בהתבסס על המועד המוקדם ביותר בו הקבוצה עשויה להידרש לפרוע אותן. הטבלה כוללת תזרימים הן בגין ריבית והן בגין קרן.

סך כל	שנה					שיעור ריבית אפקטיבית ממוצע	
	חמישית ומעלה	רביעית	שלישית	שנה שניה	ראשונה	%	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר		
13,937	2,815	1,914	2,293	2,340	4,575	2.1	2009 מכשירים נושאי ריבית משתנה
6,462	2,802	902	947	1,043	768	6.0	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>20,399</u>	<u>5,617</u>	<u>2,816</u>	<u>3,240</u>	<u>3,383</u>	<u>5,343</u>		
21,923	4,891	2,451	2,542	2,372	9,667	4.2	2008 מכשירים נושאי ריבית משתנה
6,723	3,508	967	1,042	740	466	5.9	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>28,646</u>	<u>8,399</u>	<u>3,418</u>	<u>3,584</u>	<u>3,112</u>	<u>10,133</u>		

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

יא. ניהול סיכון נזילות (המשך)

2. נכסים פיננסיים שאינם מהווים מכשירים פיננסיים נגזרים

הטבלאות הבאות מפרטות את מועדי הפדיון הצפויים של הקבוצה בגין נכסים פיננסיים שאינם נגזרים. הטבלאות נערכו בהתבסס על מועדי הפדיון החזויים הבלתי מהוונים של הנכסים הפיננסיים כולל ריבית שתצמח מנכסים אלו, פרט למקרים בהם הקבוצה צופה כי תזרים המזומנים יתרחש בתקופה שונה.

סה"כ אלפי דולר	שנה ראשונה אלפי דולר	שיעור ריבית אפקטיבית ממוצע %	
2009			
94	94	0	מכשירים שאינם נושאים ריבית
<u>94</u>	<u>94</u>		
2008			
214	214	0	מכשירים נושאי ריבית משתנה
<u>214</u>	<u>214</u>		

3. נכסים פיננסיים המהווים מכשירים פיננסיים נגזרים

הטבלה הבאה מפרטת את ניתוח הנזילות של הקבוצה לגבי המכשירים הפיננסיים הנגזרים שלה. הטבלה הוכנה בהתבסס על תשלומי/תקבולי המזומנים לגבי מכשירים נגזרים המסולקים על בסיס נטו ותקבולי/תשלומי המזומנים ברוטו הבלתי מהוונים לגבי נגזרים אלו הדורשים סילוק נטו. כאשר הסכום לתשלום או לתקבול אינו קבוע, הסכום שניתן לגביו גילוי נקבע בהתייחס לשיעורי הריבית החזויים כפי שמתוארים ע"י עקומת תשואות הריבית הקיימת בתום תקופת הדיווח.

עד חודש אלפי דולר	1-3 חודשים אלפי דולר	מעל 3 חודשים ועד שנה אלפי דולר	1-5 שנים אלפי דולר	
2009				
-	54	161	96	מכשירים פיננסיים נגזרים, אשר יועדו כפריטים מוגדרים עסקאות החלפת שיעור ריבית (Swap)
<u>-</u>	<u>54</u>	<u>161</u>	<u>96</u>	
2008				
-	44	134	269	מכשירים פיננסיים נגזרים, אשר יועדו כפריטים מוגדרים עסקאות החלפת שיעור ריבית (Swap)
<u>-</u>	<u>44</u>	<u>134</u>	<u>269</u>	

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מכשירים פיננסיים (המשך)

יב. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

השווי ההוגן של נכסים והתחייבויות פיננסיים נקבע כדלקמן:

- השווי ההוגן של נכסים והתחייבויות פיננסיים עם תנאים סטנדרטיים ואשר נסחרים בשווקים פעילים נקבע בהתייחס למחירי שוק מצוטטים.
- שווי הוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים מחושב תוך שימוש במחירים מצוטטים. כאשר מחירים כאמור אינם זמינים, נעשה שימוש בניתוח תזרימי מזומנים מהוונים תוך שימוש בעקום תשואה מתאים למשך החיים של המכשירים עבור נגזרים שאינם מהווים אופציות ולגבי נגזרים המהווים אופציות נעשה שימוש במודלים לתמחור אופציות.

נגזרים

חוזים להחלפת שערי ריבית נמדדים בערך הנוכחי של תזרימי המזומנים המוערכים ומהוונים על בסיס עקומות תשואה מתאימות הנגזרות משערי ריבית מצוטטים.

פרט למפורט בטבלה הבאה, סבורה הקבוצה כי ערכם הפנקסני של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים זהה בקירוב לערכם הפנקסני:

שווי הוגן		ערך פנקסני	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2008	2009	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

התחייבויות פיננסיות			
			הלוואה דולרית לזמן ארוך
5,193	4,863	5,002	4,940
			ברבית קבועה
297	29	270	31
5,490	4,892	5,272	4,971
			סה"כ

(1) השווי ההוגן מבוסס על מחירים מצוטטים בשוק פעיל לתאריך המאזן.

(2) השווי ההוגן של הלוואה לזמן ארוך הנושאת ריבית קבועה מבוסס על חישוב הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים לפי שיעור ריבית 5.9%, המקובל להלוואה דומה בעלת מאפיינים דומים 2008 : 5.1%).

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח מגזרי

א. כללי:

הקבוצה מיישמת את IFRS 8, "מגזרי פעילות" (להלן - "IFRS 8"), החל מיום 1 בינואר 2009. בהתאם להוראות IFRS 8, מגזרים תפעוליים מזוהים על בסיס הדיווחים הפנימיים אודות מרכיבי הקבוצה, אשר נסקרים באופן סדיר על-ידי מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועי המגזרים התפעוליים.

לעניין פרסומו של IFRS 8 "מגזרי פעילות" ראה באור 3א.

לעומת זאת, התקן הקודם (IAS 14 "דיווח מגזרי") דרש מישות לזהות שתי מערכות של מגזרים (עסקי וגיאוגרפי), בהתבסס על גישת סיכונים ותשואות כאשר מערכת הדיווח הכספי הפנימית לאנשי מפתח ניהוליים של הישות שימשה רק כנקודת פתיחה לזיהוי מגזרים כאמור. כתוצאה מאימוץ התקן החדש לא זיהתה הקבוצה מגזרים בני-דיווח השונים מאלה שהוצגו בתקופות דיווח קודמות.

במסגרת זו, קובצו נתוני מכירות ללקוחות הקבוצה, אשר רוכשים מוצרים המיוצרים בתהליכים זהים. להלן מפורטים מגזרי הפעילות של החברה בהתאם ל-IFRS 8:

מגזר יצור חלקים למנועים - עוסק ביצור חלקים למנועי סילון לרבות יצור יציקות מדויקות של חלקי מתכת למנועי סילון.

מגזר המנועים - עוסק בשיפוץ, הרכבה והנדסה של חלקים ומנועי סילון.

מידע המתייחס למגזרים אלו מדווח להלן. סכומים שדווחו לגבי תקופות דיווח קודמות הוצגו מחדש לפי בסיס הדיווח המגזרי החדש.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. מגזרים עסקיים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009		
סה"כ	מנועים אלפי דולר	יצור חלקים
45,102	11,149	33,953
1,297	417	880
<u>46,399</u>	<u>11,566</u>	<u>34,833</u>
4,981	1,683	3,298
1,610	501	1,109
2,489	711	1,778
(56)	-	(56)
<u>4,043</u>	<u>1,212</u>	<u>2,831</u>
938	471	467
392	113	279
(1,032)	(298)	(734)
298	286	12
(52)	-	-
<u>246</u>	<u>286</u>	<u>12</u>

הכנסות:
מלקוחות חיצוניים
בין מגזריות

רווח גולמי

הוצאות מכירה
הוצאות הנהלה וכלליות
הכנסות שונות

תוצאות המגזר

הכנסות מימון
הוצאות מימון

רווח מגזרי לפני מס

הוצאות מס

רווח מגזרי לשנה

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. מגזרים עסקיים (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008			
סה"כ	מנועים אלפי דולר	יצור חלקים	
63,945	12,142	51,803	הכנסות:
163	356	(193)	מלקוחות חיצוניים
64,108	12,498	51,610	בין מגזריות
6,635	1,497	5,138	רווח גולמי
1,656	504	1,152	הוצאות מכירה
2,863	495	2,368	הוצאות הנהלה וכלליות
13	24	(11)	(הכנסות) הוצאות שונות
4,532	1,023	3,509	
2,103	474	1,629	תוצאות המגזר
328	61	267	הכנסות מימון
(1,662)	(309)	(1,353)	הוצאות מימון
769	226	543	רווח מגזרי לפני מס
(164)	-	-	הוצאות מס
605	226	543	רווח מגזרי לשנה

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. מגזרים עסקיים (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2007			
סה"כ	מנועים אלפי דולר	יצור חלקים	
56,325	12,579	43,746	הכנסות:
1,203	336	867	מלקוחות חיצוניים
57,528	12,915	44,613	בין מגזריות
8,551	2,261	6,290	רווח גולמי
1,470	373	1,097	הוצאות מכירה
2,588	805	1,783	הוצאות הנהלה וכלליות
(40)	3	(43)	(הכנסות) הוצאות שונות
4,018	1,181	2,837	
4,533	1,080	3,453	תוצאות המגזר
833	152	681	הכנסות מימון
(2,552)	(466)	(2,086)	הוצאות מימון
2,814	766	2,048	רווח מגזרי לפני מס
549	-	-	הכנסות מס
3,363	766	2,048	רווח מגזרי לשנה

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח לפי מגזרי פעילות (המשך)

ג. התאמות בגין מגזרים בני דיווח של הכנסות, רווח או הפסד, נכסים, התחייבויות ופריטים מהותיים אחרים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
57,528	64,108	46,399	הכנסות
(1,203)	(163)	(1,297)	סך הכנסות מגזרים בני דיווח בניכוי:
56,325	63,945	45,102	הכנסות בין מגזריות הכנסות במאוחד
2,814	769	298	רווח והפסד
2,814	769	298	רווח לפני מס

ד. מידע על בסיס אזורים גיאוגרפיים:

הרכב ההכנסות מלקוחות חיצוניים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
20,086	15,725	14,260	מכירות בארץ
18,919	29,138	18,221	מכירות יצוא:
14,704	16,805	8,913	צפון אמריקה
2,135	919	3,274	אירופה
-	-	264	אסיה
481	1,358	170	אפריקה
36,239	48,220	30,842	דרום אמריקה
56,325	63,945	45,102	סה"כ מחזור הפעילות

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - דיווח לפי מגזרי פעילות (המשך)

ה. לקוחות עיקריים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2007	2008	2009	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
<u>5,679</u>	<u>10,947</u>	<u>10,322</u>	לקוח א'
<u>10,725</u>	<u>8,925</u>	<u>8,130</u>	לקוח ב'
<u>12,243</u>	<u>13,420</u>	<u>7,532</u>	לקוח ג'
<u>9,707</u>	<u>12,313</u>	<u>5,731</u>	לקוח ד'
<u>7,613</u>	<u>5,226</u>	<u>5,084</u>	לקוח ה'

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 35 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. כללי

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ הינה חברה כלולה של חברת כלל תעשיות והשקעות בע"מ.

ב. עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

לא בוצעו עסקאות בין החברה לצדדים קשורים ובעלי עניין.

ג. שעבוד נכס להבטחת חוב של בעל עניין:

הנכס המשועבד	סוג השעבוד	סכום השעבוד אלפי דולר
קרקע בחכירה מהמנהל	קבוע	ללא הגבלה

ד. תגמולי אנשי מפתח ניהוליים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
513	720	641
(2)	37	(12)
<u>511</u>	<u>757</u>	<u>629</u>

הטבות עובד לזמן קצר
הטבות בגין פיטורין

ה. הטבות שניתנו לבעלי עניין

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2007	2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

619

769

655

דמי ניהול/עמלות לבעלי עניין שאינם מועסקים בחברה

1

1

1

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

ו. יתרות עם בעלי עניין

ליום 31 בדצמבר

2008	2009
אלפי דולר	אלפי דולר

1

1

במסגרת הנכסים השוטפים
יתרות חובה:

חברה בעלת עניין

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 35 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ז. עסקאות עם בעלי עניין:

הכנסות והוצאות:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			מספר האנשים	הוצאות:
2007	2008	2009		
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר		
			1	בעל עניין - מנכ"ל: דמי ניהול רכישת שירותים
619	769	655		
31	28	-		
90	32	32	5	גמול דירקטורים

(1) בהתאם להסכם שנחתם בין החברה לבין חברה אחרת שבשליטתו המלאה של מנכ"ל החברה, החל מיום 1 בינואר 2005 משלמת החברה דמי ניהול לחברה שבשליטתו של המנכ"ל, וזאת במקום תשלום משכורת באופן ישיר. דמי הניהול מורכבים מתשלום קבוע צמוד מדד, וכמו כן ממענק שנתי נוסף הנגזר מתוצאות החברה בשנה החולפת.

עוד הוסכם כי בין החברה למנכ"ל לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בתקופת ההסכם.

ח. ערבויות

סכום הערבויות שנמסרו ע"י החברה לצדדים שלישיים כבטחון, מסתכם ליום 31 בדצמבר 2009 ב- 987 אלפי דולר (ליום 31 בדצמבר 2008 618 אלפי דולר).

ט. שעבודים

(1) מב"ש התחייבה מול מספר תאגידיים בנקאיים בישראל כי כל עוד מב"ש תהיה חייבת להם סכום כלשהו על חשבון האשראי, מב"ש לא תיצור ללא הסכמה מראש של אותם תאגידיים בנקאיים, שעבוד על נכסי מב"ש ("שעבוד שלילי"). יחד עם זאת, מב"ש תהיה רשאית ליצור שעבוד על רכוש לטובת צד שלישי שיתן אשראי לרכישת אותו רכוש, וזאת להבטחת התחייבויות מב"ש בגין אותו אשראי.

(2) מב"ש רשמה שעבוד לטובת מדינת ישראל בגין מענקים שהתקבלו על פי החוק לעידוד השקעות הון. השעבוד הינו שעבוד צף על כלל רכוש החברה, ושעבוד קבוע על נכסי תוכניות ההשקעה וזכויות הביטוח שלהן.

(3) על זכויות חכירה של מב"ש, כאמור בבאור 11 נרשם שעבוד לטובת חברה בעלת עניין כלל תעשיות והשקעות בע"מ ולטובת החברה.

(4) להבטחת מקדמות שנתקבלו מלקוח, רשמה מב"ש שעבוד לטובת אותו לקוח על תיק היצור של מוצר המיוצר ע"י מב"ש.

מנועי בית-שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 36 - אירועים לאחר תום תקופת הדיווח

ביום 11 במרץ 2010 החליטו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה לאשר את חידושו לשנתיים נוספות ובתנאים זהים של הסכם הניהול שבין החברה וחברת אירו ג'ט השקעות בע"מ, בשליטתו של מנכ"ל החברה, מר אבנר שחם, אשר נחתם לתקופה המתחילה ביום 30 במאי 2005 והפוקעת ביום 31 בדצמבר 2009. כן הוחלט כי בתום התקופה, אם לא הודיעו הצדדים על סיום ההסכם בהודעה מוקדמת כאמור בהסכם, יתחדש ההסכם לשנה נוספת, וכך יוסיף להתחדש כל שנה לאחר מכן באופן שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 5 שנים המסתיימות ביום 31 בדצמבר 2014. עוד הוחלט לזמן אסיפה כללית מיוחדת במסגרת האסיפה השנתית לצורך חידוש ההסכם כאמור. האסיפה האמורה נקבעה ליום 15 באפריל 2010. ועדת הביקורת והדירקטוריון ציינו כ"א כי התחשבו בכך שמר אבנר שחם הינו בעל מיומנות מקצועית, ניהולית ותפעולית בתחומים הרלוונטיים לפעילות החברה ולתפקידו וכי הודות לנסיונו הניהולי, התפעולי והעסקי יהווה מר שחם תרומה משמעותית לחברה, ליעדיה, לפיתוחה ולתוצאותיה העסקיות. ועדת הביקורת והדירקטוריון הוסיפו וציינו כ"א כי נוסחת התגמול המוצעת עבור שירותיו של מר שחם נקבעה בהתאם לעקרונות ממשל תאגידי, תוך יצירת זהות אינטרסים בין בעלי המניות והמנכ"ל, מתן תמריץ חיובי להשגת יעדים בטווחים השונים (שוטף, בינוני וארוך), ודאגה כי ההסכם יעמוד בתוקפו לפרק זמן סביר ותחום וכי בחנו בעיון את נתוני התגמול שנקבעו בהסכם למתן שירותי הניהול אל מול נתוני התגמול של חברות דומות בעיסוקן ו/או בגודלן על סמך נתונים השוואתיים מפורטים וכי הגיעו למסקנה כי התגמול הניתן למר אבנר שחם הינו סביר בנסיבות העניין ואיננו סוטה מממוצע הנתונים המקובל בחברות דומות. לבסוף, ציינו הוועדה והדירקטוריון כ"א כי נלקחה בחשבון העובדה כי מר אבנר שחם משמש משנת 1992 כמנכ"ל החברה, והחל מיום 1 בינואר 2005 ועד יום 31 בדצמבר 2009 חל על שירותיו הסכם למתן שירותי ניהול בתנאים ובתמורה זהים לאלה המפורטים בהסכם המוארך. הנוסחה לחישוב תגמול המנכ"ל המוצעת על ידי ועדת הביקורת והדירקטוריון זהה לזו המצויה בהסכם שירותי הניהול אשר תוקפו פקע. ראו תקנה 22.

ביום 01.02.2010 רכשה LPO חברת בת בשליטת החברה את יתרת המניות המצויות בידי הציבור ובכך השלימה רכישה של 7.75% מהמניות הללו לאורך השנה והפכה לחברה פרטית בבעלות מלאה (100) של החברה.