



דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2015

תוכן העניינים:

1. תיאור עסקי התאגיד (חלק א')
2. דו"ח הדירקטוריון (חלק ב')
3. דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2015 (חלק ג')
4. פרטים נוספים על התאגיד כולל שאלון ממשל תאגידי (חלק ד')
5. הצהרת מנהלים לפי תקנה 9(ב)(ד)(1) (חלק ה')

החברה הינה "תאגיד קטן" כהגדרת מונח זה בתיקון לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) (תיקון) התשע"ד – 2014 ("התיקון"). בהתאם לדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 12 במרץ 2014, דירקטוריון החברה החליט לאמץ את מלוא ההקלות אשר אושרו כאמור לתאגידי קטנים במסגרת התיקון.

תיאור עסקי התאגיד (חלק א')

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>		
5	מקרא	
6	כללי	פרק 1
6-8	פעילות התאגיד ותאור התפתחות עסקיו	פרק 2
	2.1 תאור עסקי התאגיד	
	2.2 תרשים מבנה האחזקות של החברה	
	2.3 תחומי פעילות	
	2.4 השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניותיו	
	2.5 חלוקת דיבידנדים	
8-12	מידע כללי	פרק 3
	3.1 מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של התאגיד	
	3.2 סביבה כללית והשפעתה על פעילות התאגיד	
	3.2.1 כללי	
	3.2.2 מצב כלכלי ופיננסי בעולם ובישראל	
	3.2.3 מכירה למספר לקוחות מצומצם	
	3.2.4 סטנדרטים גבוהים בענף	
	3.2.5 סינרגיה בין תחומי הפעילות	
12-19	תחום פעילות המנועים	פרק 4
	4.1 רקע	
	4.2 מידע כללי על תחום פעילות המנועים	
	4.3 מגבלות תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום המנועים	
	4.4 שינויים בתחום המנועים ובתחום הרווחיות	
	4.5 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום המנועים ושינויים החלים בהם	
	4.6 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום המנועים	
	4.7 חסמי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום המנועים ושינויים החלים בהם	
	4.8 תחליפים למוצרי תחום המנועים ושינויים החלים בהם	
	4.9 מבנה התחרות בתחום המנועים ושינויים החלים בו	
	4.10 מוצרים ושירותים	
	4.11 לקוחות	

- 4.12 שיווק והפצה בתחום המנועים
- 4.13 תחזית הזמנות בתחום המנועים
- 4.14 עונתיות
- 4.15 כושר ייצור
- 4.16 רכוש קבוע ומתקנים
- 4.17 מחקר ופיתוח
- 4.18 הון אנושי
- 4.19 חומר גלם וספקים

19-25

תחום ייצור החלקים למנועים

פרק 5

- 5.1 מידע כללי תחום ייצור החלקים למנועים
- 5.2 מוצרים ושירותים
- 5.3 לקוחות
- 5.4 שיווק והפצה
- 5.5 הזמנות צפויות
- 5.6 תחרות
- 5.7 עונתיות
- 5.8 כושר ייצור
- 5.9 רכוש קבוע ומתקנים
- 5.10 מחקר ופיתוח
- 5.11 הון אנושי
- 5.12 חומר גלם וספקים

26-43

מידע נוסף ברמת התאגיד

פרק 6

- 6.1 תרשים המבנה הארגוני של מב"ש
- 6.2 כוח האדם
- 6.3 חומרי גלם וספקים
- 6.4 הון חוזר
- 6.5 השקעות
- 6.6 מימון
- 6.7 מיסוי
- 6.8 מקרקעין
- 6.9 הגנת הסביבה
- 6.10 מגבלות ופיקוח על פעילות החברה

6.11 הסכמים מהותיים

6.12 הליכים משפטיים

6.13 יעדים ואסטרטגיה עסקית

6.14 ביטוחים

6.15 שעבודים

6.16 מידע כספי לגבי מגזרים גיאוגרפיים

6.17 דיון בגורמי סיכון

מקרא

למען הנוחות, בדו"ח תקופתי זה תהיינה לקיצורים הבאים המשמעות הרשומה לצידם:

החברה, או התאגיד	מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
מב"ש	מנועי בית שמש בע"מ
כת"ש	כלל תעשיות בע"מ
אורמת	אורמת תעשיות בע"מ
LPO	LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAK
משהב"ט	משרד הביטחון, מדינת ישראל
UTC	United Technologies Corp., חברת האם של HS, PWC, PW
PW	Pratt & Whitney ארה"ב
HS	Hamilton Sundstrand – ארה"ב
PWC	Pratt & Whitney קנדה (במהלך 2015 חוזי HS הועברו ל-PWC)
GE	General Electric Aircraft Engines – ארה"ב
MTU	MTU Aero Engines – גרמניה
SNECMA	Snecma (Groupe Safran) – צרפת
Siemens	Siemens AG – גרמניה
ITP	Industria de Turbo Propulsores - ספרד
LTA	Long Term Agreement, הסכם ארוך טווח
ח"א	חיל האוויר הישראלי
תע"א	התעשייה האווירית
FAA	Federal Aviation Administration, רשות התעופה הפדרלית האמריקאית
EASA	European Aviation Safety Agency, הסוכנות לבטיחות אווירית של האיחוד האירופי
CAAI	Civil Aviation Authority Israel, רשות התעופה האזרחית, משרד התחבורה
OEM	Original Equipment Manufacturer
RRSP	Risk & Revenue Sharing Program
MRO	Maintenance & Repair Operation, פעילות שיפוץ והרכבה
NOI	Net Operating Income, הכנסות מנדל"ן להשקעה בניכוי עלויות התפעול הנדרשות
הבורסה	הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
חוק ניירות ערך	חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968
חוק החברות	חוק החברות, התשנ"ט-1999

פרק 1 – כללי

להלן תיאור עסקי התאגיד ליום 31 בדצמבר 2015, הסוקר את החברה והתפתחות עסקיה, כפי שחלו בשנת 2015 (להלן: "תקופת הדוח").

הנתונים המופיעים בדו"ח זה מעודכנים ליום 31 דצמבר 2015, אלא אם צוין במפורש אחרת. הצגת הסכומים המדווחים בדו"ח זה היא על בסיס כללי ה-IFRS, ראו באור 2 לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2015.

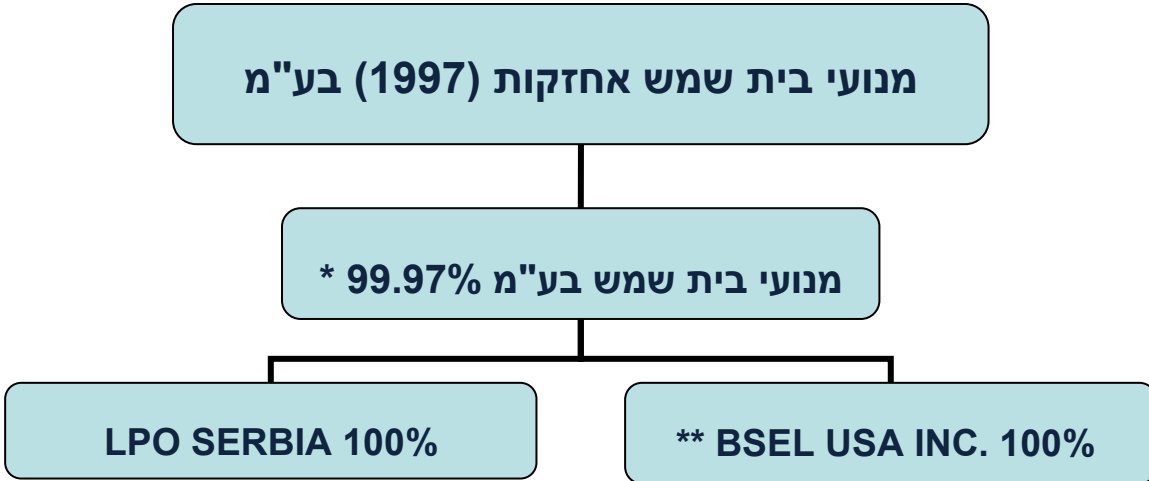
פרק 2 - פעילות התאגיד ותאור התפתחות עסקיו

2.1 תאור עסקי התאגיד והתפתחות הכללית של עסקיו

- 2.1.1 החברה הינה חברת אחזקות, אשר הנכס היחיד שבבעלותה הינו מב"ש. החברה מחזיקה נכון למועד דו"ח זה ב-99.97% מהונה המונפק של מב"ש והיא בעלת השליטה בה. כל פעילותה העסקית של החברה מבוצעת באמצעות מב"ש, הממוקמת באזור התעשייה המערבי בבית שמש.
- 2.1.2 מב"ש עוסקת בעיקר בייצור חלקים למנועי סילון וכן בהרכבה, שיפוץ והנדסה של מנועי סילון. השירותים והמוצרים שמספקת מב"ש מיועדים לשוק התעופה האזרחי ולשוק התעופה הצבאי. כיום מרבית מכירותיה של מב"ש הן לשוק האזרחי.
- 2.1.3 נכון ליום 31 בדצמבר 2015 ולמועד הדו"ח, מחזיקה כת"ש ב-40.42% מההון ו-42.85% מזכויות ההצבעה בחברה, ומר אבנר שחם מחזיק, במישרין ובאמצעות חברה בשליטתו, ב-25.5% מההון ו-27% מזכויות ההצבעה. לפרטים נוספים על היסטוריית התאגיד ראו בדוח התקופתי לשנת 2013.
- 2.1.4 החברה הצהירה כי החל מיום 21 באוגוסט 2008, ולמען הזהירות, הסכימו כת"ש ומר אבנר שחם כי כת"ש כבעלת השליטה בחברה לכל דבר ועניין ובעלת עניין אישי בעסקאות החברה עם מנכ"ל החברה מר אבנר שחם. כן הסכימו מר שחם וכת"ש כי כל עוד יהיה מר שחם בעל עניין בחברה, הרי שבאסיפות הכלליות של החברה החל מיום 21 באוגוסט 2008 ואילך, אשר בהן יועלה לאישור עניין הקשור לכת"ש כבעלת השליטה בחברה או שנדרש לזהות את בעל השליטה או קרובו, לא תיחשב הצבעתו של מר שחם במניין קולות המצביעים שאינם בעלי עניין אישי בעסקה או שאינם בעל השליטה או קרובו. במכתב מיום 7 בפברואר 2015, הודיע מר אבנר שחם כי הוא חוזר בו מההסכמות עם כת"ש. לאחר בחינת הודעת המנכ"ל, החברה הודיעה כי מאחר ולהודעה זו אין השלכה בשלב זה על פעולות

החברה, היא תגבש עמדתה בנושא על פי נסיבות העניין כפי שיהיו במועד בו תהיה לכך השלכה על פעולות החברה, ותמסור על כך עדכון בדיווח מיידי.

2.2 תרשים מבנה האחזקות של החברה ליום 31 בדצמבר 2015



* חברה פרטית לא מוגבלת בשם קרן יוסף שידלובסקי מחזיקה בחלק זניח (כ-0.03%) ממניות מב"ש. חברה זו איננה פעילה כיום בכל צורה ודרך בנייהולה של מב"ש ואינה קשורה למי מבעלי העניין בחברה.

** BSEL USA Inc. הוקמה בשנת 2007. במועד דו"ח זה אין פעילות עסקית משמעותית בחברה.

2.3 תחומי פעילות

נכון ליום 31 בדצמבר 2015, פועלת החברה בשני תחומים עיקריים המהווים מגזרים חשבונאיים בדוחותיה הכספיים:

1. תחום מנועים: שיפוץ, הרכבה והנדסה של חלקים שונים למנועים ומנועי סילון.
2. תחום ייצור חלקים: ייצור חלקים למנועי סילון לרבות ייצור יציקות מדויקות של חלקי מתכת למנועי סילון.

תחומי הפעילות של מב"ש שזורים זה בזה במידה רבה וכרוכים בקשרי גומלין הדוקים. שני תחומי הפעילות מבוצעים במפעל מב"ש, ובמפעל החברה הבת LPO שבסרביה. מפעל זה פועל במסגרת תחום ייצור החלקים.

שני התחומים רוכשים שירותים ומוצרים זה מזה על פי תמחור שקובעת הנהלת החברה. בנוסף קיימים אגפים בחברה המספקים שירותים – הנהלה ראשית, כספים, הבטחת איכות, שיווק, כוח אדם, יעוץ משפטי ותחזוקה.

2.4 השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניות

בשנת 2015 לא היו עסקאות מהותיות במניות החברה או כאלה ששינו את מבנה ההון.

2.5 חלוקת דיבידנדים

2.5.1 מדיניות דיבידנד

לחברה מדיניות דיבידנד לפיה יחולקו לפחות 30% מרווחיה השוטפים של החברה כדידידנד ובלבד שלחברה עודפים מספיקים לצורך החלוקה כמתחייב על פי חוק החברות ולא קיים חשש שהחלוקה המוצעת תפגע משמעותית בתזרים המזומנים של החברה או בתכניות שיאשרו ויאמצו מעת לעת ע"י הדירקטוריון. סך יתרת הרווחים הראויים לחלוקה במב"ש ל- 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 הינם 7,321, 8,465 ו-11,508 אלפי דולר בהתאמה.

2.5.2 חלוקת דיבידנד

ראו באור 24 לדוחות הכספיים.

2.5.3 מגבלות חיצוניות על חלוקת דיבידנד

על החברה לא מוטלות במועד דו"ח זה מגבלות חיצוניות על חלוקת דיבידנד, למעט התחייבות מב"ש לעמוד בתנאי אמות מידה פיננסיות כלפי תאגידים בנקאיים (לפירוט נוסף ראו סעיף 6.6.5 להלן). נכון ל-31 בדצמבר 2015 ולמועד הדו"ח עומדת מב"ש בהתנייה זו.

פרק 3 – מידע כללי

3.1 מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של התאגיד

שנת 2013		שנת 2014		שנת 2015		באלפי \$
תחום המנועים	תחום ייצור חלקים	תחום המנועים	תחום ייצור חלקים	תחום המנועים	תחום ייצור חלקים	
1. הכנסות						
23,786	55,719	17,734	60,248	17,255	59,970	א. הכנסות מחיצוניים
400	166	424	192	420	278	ב. הכנסות מתחומי פעילות אחרים
24,186	55,885	18,158	60,440	17,675	60,248	ג. סך הכל
2. עלויות						
10,074	29,164	5,866	30,526	6,205	28,371	עלויות משתנות (*)
10,958	25,057	10,202	25,942	9,508	25,776	עלויות קבועות (*)
21,032	54,221	16,068	56,468	15,713	54,147	א. סך עלויות התחום לחיצוניים

166	400	192	424	278	420	ב. עלויות המהוות הכנסות של תחום אחר בתאגיד
2,988	1,264	1,898	3,548	1,684	5,680	3. רווח תפעולי (רווח לפני מימון)
12.4%	2.3%	10.5%	5.9%	9.5%	9.4%	4. שיעור הרווח התפעולי
16,209	57,287	19,441	59,351	20,574	61,674	5. סך הנכסים (**)
21,986	8,490	21,445	9,378	22,388	8,528	6. סך התחייבויות (**)

* חברות הקבוצה אינן מנהלות מערכת תמחיר ייעודית המבחינה בין עלויות קבועות ומשתנות. החלוקה לעיל נעשתה לצרכי דיווח זה בלבד. עלויות משתנות הינן עלויות שיש לחברות גמישות בניהול ובשליטה בהן בטווח הקצר והשפעתן היא על התפוקה הישירה, לעומת עלויות קבועות שאינן גמישות בטווח הקצר ואינן משפיעות על התפוקה באופן ישיר.

** נכסים והתחייבויות הניתנים לייחוס לתחומי הפעילות.

הסברים לשינויים ברווחיות התפעולית:

בתחום יצור החלקים רואים עלייה ברווח התפעולי ובשיעור הרווח התפעולי בשנת 2015 הנובעים בעיקר מהשינוי בשער החליפין של הדולר והשפעתו על הקטנת הוצאות השכר הדולריות וכן משיפורים טכנולוגיים בתהליכי הייצור. בעלויות התחום כלולה הוצאה להפחתת השקעה במנוע עבור מטוס Lear 85 בסך של כ-1.2 מיליון דולר המתוארת בסעיף 6.5.2 להלן. בתחום המנועים אין שינוי משמעותי בסך ההכנסות בשנת 2015, אך הרווחיות ירדה בעיקר עקב ירידה בפעילות מול לקוחות זרים המגלמת שיעור רווח תפעולי גבוה יותר.

בשנת 2014, בתחום יצור החלקים רואים ירידה ברווח התפעולי ובשיעור הרווח התפעולי לעומת השנה שקדמה לה, הנובעים בעיקר מהשינוי בשער החליפין של הדולר והשפעתו על גידול בהוצאות השכר הדולריות. ההכנסות בתחום זה הינן דולריות ולכן עלית ההוצאות במונחים דולריים גרמה לירידה ברווחיות. בתחום המנועים רואים עליה משמעותית בהכנסות בשנת 2014, הנובעת בעיקר מזכיה במכרזי שיפוץ מנועים עבור לקוחות זרים שבפעילות עימם גלום שיעור רווח תפעולי גבוה יותר.

3.2 הסביבה הכללית והשפעתה על פעילות התאגיד

3.2.1 כללי

החברה, באמצעות מב"ש, פועלת בענפי התעופה הצבאי והאזרחי עבור לקוחות בישראל ובחו"ל, העוסקים בייצור מנועי סילון למטוסים וממשלות זרות וחיל האוויר הישראלי, בתחומי שיפוץ והרכבת מנועים (MRO).

לקוחותיה העיקריים של מב"ש בשנת 2015 הם יצרני המנועים הגדולים בעולם ובהם HS, MTU, PW, GE, Eldim, Snecma וכן משרד הבטחון בישראל

וצבאות ומשטרות בעולם. מב"ש מושפעת מן המתרחש בענף התעופה האזרחית בעולם ומשינויים ברמת הייצור והמכירה של מטוסים אזרחיים. שינויים במצב הגיאופוליטי בארץ ובעולם עשויים להשפיע על מכירותיה של מב"ש לחיל האוויר הישראלי ולצבאות אחרים. מב"ש עלולה להיפגע במקרה של שינויים לרעה ביחסי ארה"ב-ישראל או בשל מתן הנחיות מהממשל האמריקאי לחברות המנועים האמריקאיות להקטין את היקף פעילותן בישראל. פעילותה של מב"ש בענף התעופה הצבאית בארץ, מושפעת מסכום ומהרכב תקציב הביטחון המשתנה של מדינת ישראל. בשנים האחרונות חל קיצוץ מתמשך בתקציבי משהב"ט ומשמעותו הקטנה בהיקפי הרכישות של משהב"ט במב"ש.

3.2.2 מצב כלכלי ופיננסי בעולם ובישראל

שנת 2015 התאפיינה בצמיחה בשוק התעופה העולמית, שנובעת מהגידול בתנועת הנוסעים ונתמכת מהירידה במחירי הדלק הסילוני. צמיחה זו השפיעה בהתאם על הביקושים למוצרים ולשירותים שמספקת החברה, בייחוד במגזר ייצור החלקים. השפל העולמי במחירי הסחורות, שנובע בעיקר מההאטה בצמיחת הכלכלה הסינית, מזיז את חומרי הגלם שהחברה רוכשת, אך לא השפיע מהותית על תוצאותיה המדווחות.

הורדת הריבית ע"י בנק ישראל במספר פעימות במהלך השנה ל-0.1% הקטינה את תשלומי הריבית של החברה על האשראי הבנקאי. עליית הריבית בארה"ב בחודש דצמבר 2015, לראשונה מזה 7 שנים, אינה משפיעה מהותית על החברה.

שער החליפין הממוצע בשנת 2015 עמד על 3.8869 \$/דולר ותרם לשיפור ברווחיות החברה, לאור העובדה כי מרבית הכנסות החברה הינן דולריות לעומת הוצאות השכר שלה הנקובות בשקלים. רמת שער חליפין זו משפרת את כושר התחרות של הייצוא הישראלי בכלל ואת כושר התחרות של החברה בפרט ומשפיעה באופן ישיר על תוצאותיה המדווחות של החברה.

בשנת 2016, הצפי להמשך התאוששות בסחר העולמי, הירידה במחירי הנפט, המשך השיפור בכלכלה האמריקאית (למרות תחילת תהליך העלאות הריבית), ומגמת הרחבה מוניטרית של הבנק המרכזי באירופה יתרמו להמשך הצמיחה הכלכלית בקצב דומה לשנה שחלפה וכנגזרת מכך יימשכו הביקושים למוצרי ושירותי החברה.

ההתפתחויות בשווקים העולמיים, ובפרט בגוש האירו ובארה"ב, הכוללות גם תנודתיות בשערי החליפין וכן ההתפתחויות המקומיות המתוארות לעיל, משפיעות

ועלולות להמשיך ולהשפיע על החברה. לא ניתן להעריך בשלב זה במלואה את השפעת הגורמים האמורים על המצב הכלכלי בכלל ועל מצב החברה בפרט. *המידע לעיל הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר, המתייחסים לאירוע או עניין עתידיים שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתו של התאגיד.*

3.2.3 מכירה למספר לקוחות מצומצם

סך המכירות לחמשת הלקוחות הגדולים של מב"ש בשנת 2015 מהווה כ-76% מסך המכירות הכולל של מב"ש. בשנת 2014 סך המכירות לחמשת הלקוחות הגדולים היה כ-79% מסך המכירות הכולל.

3.2.4 סטנדרטים גבוהים בענף

בענף התעופה קיימת הקפדה על סטנדרטים גבוהים של איכות ועל עמידה קפדנית בלוח זמנים. אי עמידתה של מב"ש בסטנדרטים אלה בהזמנה מסוימת או לאורך זמן, עלולה לגרום לאובדן הזמנות מלקוח מסוים ולפגיעה במוניטין של מב"ש. פגיעה זו, לאור מספרם הקטן של הלקוחות הפוטנציאליים, עלולה לגרום לירידה מהותית במכירות מב"ש.

שוק מוצרי התעופה מאופיין בתנודתיות הנובעת משינויים גלובליים בביקושים לטיסות ומטוסים בעולם. תנודתיות זו עלולה להשפיע על פעילות מב"ש הן בשל הקטנת הביקוש למוצריה והן בשל כניסת מתחרים חדשים לתחומי פעילותה של מב"ש.

3.2.5 סינרגיה בין תחומי הפעילות

במב"ש קיימת תרומה הדדית בין תחומי הפעילות, כאשר כל אחד מתחומי הפעילות תורם לתחום הפעילות האחר באספקה של שירותים ומוצרים. הנהלת החברה פועלת למיקסום הסינרגיה במב"ש ולביצוע השילוב הטוב ביותר בין המערכות המשותפות כגון שיווק, מכירות והפצה בין תחומי הפעילות השונים של שני תחומי הפעילות. באופן זה, מיוצרים מספר ניכר של חלקים במנוע במסגרת תחום ייצור החלקים ולאחר פעולת הייצור הראשוני בתהליך של יציקה, עוברים החלקים תהליך של עבוד שבבי, ציפויים, השחזות וכו' הנעשה במסגרת תחום המנועים.

למב"ש יש יתרון יחסי בביצוע העבודה במפעל מרכזי אחד בו בית היציקה הינו חלק אינטגרלי במערך הייצור. כתוצאה מזה יש לקוחות המעדיפים למסור עבודות למב"ש בידיעה שהעבודה מבוצעת תחת קורת גג אחד או בלשון המקצועית: One Stop Shop.

בנוסף ישנם פרויקטים בהם יש צורך בביצוע תהליכי הרכבה ומסירת מודול מורכב ללקוח, כאן משתלב תחום המנועים ומעניק מניסיונו את היתרון היחסי של יכולת ההרכבה.

פרק 4 - תאור עסקי התאגיד לפי תחומי הפעילות: תחום המנועים

4.1 רקע

בתחום זה פועלת החברה באמצעות מב"ש בעיקר בשיפוץ ובתיקון של חלקי מנועי סילון, של מנועי סילון, בהרכבת חלקים למנועי סילון ובהרכבת מנועים חדשים. עיקר הפעילות בתחום מוקדשת לשיפוץ מנועים, שעברו מספר שעות טיסה בהתאם לנקבע בספרות המקצועית של יצרן המנוע (Scheduled Maintenance). אגף הרכבה ושיפוץ מנועים במפעל, בו מבוצעת הפעילות, מטפל בשני סוגי מנועים בשתי מחלקות, האחת מטפלת בקבוצת המנועים הגדולים F100-220/229 והשנייה בקבוצת המנועים הקטנים PT6, A-250, T-700. אגף זה עוסק גם בתיקון תקלות שונות במנועים. תהליך התיקון משתנה ממנוע למנוע ובהתאם למהות התקלה תהליך תיקון מנוע אורך בין 30 ל-90 יום מרגע קבלת המנוע ועד למסירתו ללקוח. במסגרת תחום המנועים, מתבצעת במפעל מב"ש עבודת פיתוח והנדסה בהתאם להזמנת לקוח ספציפית.

4.2 מידע כללי על תחום פעילות המנועים

אגף הרכבה ושיפוץ מנועים מוסמך לטפל בעיקר במנועים הבאים:

4.2.1 F100-100/200 – PW (F15 ו-F16)

מב"ש השביחה מנועי ה-F15 ו-F16 בעיקר של חיל האוויר הישראלי לתצורת DPI 22OE. מטוסי קרב אלה נמצאים בשימוש חיל האוויר הישראלי, האמריקאי ומרבית חילות האוויר המערביים. תהליך ההשבחה כולל החלפת מערכת בקרת המנוע הישנה (שהיא הידרו-אלקטרית) במערכת דיגיטלית, השבחת ליבת המנוע כדי לצמצם את הבלאי והרכבת יחידת ניטור ומעקב משוכללת במנוע.

4.2.2 F100-229 - PW

במסגרת הסכם שנחתם בין מב"ש לבין PW, שהוארך עד לשנת 2018, מבצעת מב"ש תיקון ושיפוץ מכלולי של מנוע זה, הנחשב לאחד המתקדמים ביותר מבין

מנועי מטוסי הקרב (מותקן במטוס F15E ו-F16I וב-F15I), וזאת במסגרת האחריות שנתנה PW לחיל האוויר הישראלי.

4.2.3 T700, 701, 701C – GE (מסוקי "אפאצ'י" ו"בלקהוק")

שני המסוקים הנ"ל נמצאים בשימוש חיל האוויר הישראלי, ולהערכת מב"ש הם יהיו בשימוש במשך שנים רבות נוספות, וכן בשימוש חילות אויר וגופים משטרתיים שונים בעולם.

4.2.4 אליסון 250

מנועים אלה מותקנים במסוקי בל-206, MD-500 "דיפנדר" ואחרים הנמצאים בשימוש אזרחי וצבאי בארץ ובעולם. למב"ש הסמכה מרשות התעופה האמריקנית לטפל במנוע זה.

4.2.5 מנוע PT6

מנוע טורבו פרופ, המשמש מטוסים לצרכים צבאיים ואזרחיים ובנוסף למסוקים, ברובם צבאיים. מנוע זה, שייצורו החל לפני קרוב לחמישים שנה, עדיין מיוצר בדגמיו השונים. השימושים האזרחיים הם בעיקר למטוסי מנהלים, תובלה קלה ומטוסי ריסוס. בשימושים הצבאיים – מטוסי אימון, תובלה קלה ומסוקים. החברה מניחה שמנועים אלה יהיו בשירות אזרחי וצבאי בשלושים השנים הקרובות.

המידע לעיל הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המתבסס על הערכת החברה על בסיס תחזיות שנערכו וניסיון החברה. עם זאת, אין כל וודאות כי הערכה זו אכן תתממש וזאת בשל גורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה, כגון המשבר הפיננסי העולמי באופן העלול לגרום אי גידול בשוק שיפוח המנועים.

4.3 מגבלות תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות

עיסוק בתחום המנועים מחייב הליך של הסמכה מקצועית למפעל מב"ש. תהליך הרישוי נערך על ידי הלקוחות על מנת לאשר כי הספק מסוגל לייצר, לשפץ ולתקן עבורם חלקים ברמת האיכות הנדרשת על ידם. לקוחות אלה מזמינים תיעוד ו/או שירותים רק מספקים שקבלו הסמכה מקצועית. לחברה הסמכה מקצועית לשיפוח מנועי F100 של חברת PW, מנועי T700 של חברת GE, מנועי Allison A250 של חברת Rolls Royce ומנועי PT6 של חברת PWC על ידי חיל האוויר הישראלי, תע"א, FAA, EASA ו-CAAI. מפעל מב"ש עומד בתקן ISO-9000 וכן בתקן AS-9100 (דרגת האיכות התעופתית המקבילה ל-ISO-9000).

מב"ש מבצעת באופן שוטף הדרכות ולימוד צוות העובדים, בארץ ובחו"ל, בכל הדרגים במהלך העבודה ובאופן נפרד על ידי מומחים מחו"ל.

ייצוא מוצרים ומערכות צבאיות, כפוף לקבלת אישור ורישיונות ייצוא מאת משהב"ט ומגורמים נוספים. מב"ש פועלת על פי רישיונות ייצוא שהיא מקבלת מעת לעת מהגורמים המוסמכים לכך. רמת הסיווג הביטחוני של רוב המוצרים בתחום אינה גבוהה. EASA, FAA, ו-CAAI בודקים בכל שנה בסקר את עמידת מב"ש בדרישות.

4.4 שינויים בתחום הפעילות ובתחום הרווחיות

ראו סעיף 3.2.2 וכן באור 33 לדוחות הכספיים - דיווח מגזרי.

4.5 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם

גורמי ההצלחה הקריטיים הם:

- 4.5.1 עמידה בתקני איכות גבוהים בעבודה הנקבעים על ידי חברות התעופה, חילות האוויר ויצרניות המטוסים והמנועים.
- 4.5.2 עמידה בלוחות זמנים קשיחים לאספקה ללקוח.
- 4.5.3 תחרותיות גבוהה במחיר השירותים, מול מתחרי החברה.

4.6 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות

הלקוח המהותי של מב"ש בתחום המנועים הוא משהב"ט. לרוב, משהב"ט מספק למב"ש על חשבוננו, את מרבית החלקים הנדרשים לצורך שיפוץ המנועים. לגבי שיפוץ מנועים ומכלולים של לקוחות אחרים, מב"ש תלויה ביצרני המנועים לגבי מועדי האספקה של חלקי החילוף למנועים. תלות זו עלולה לגרום למב"ש עיכובים בשיפוץ מנועים של לקוחות, אם יתרחשו עיכובים באספקת חלקי החילוף ע"י יצרני המנועים, ובמקרים מיוחדים עד כדי חיוב החברה בקנסות על אי עמידה ביעדי המסירה ללקוחות.

4.7 חסמי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום הפעילות ושינויים החלים בהם

4.7.1 חסמי כניסה לתחום המנועים האזרחיים

חסמי הכניסה לתחום המנועים הם בעיקר חסמי כניסה אזרחיים כגון: הסמכות של רשויות התעופה (EASA, FAA, CAAI) ועלויות גבוהות בהקמת קווי שיפוץ.

שיפוץ והרכבת חלקים של מנועים כפופים לדרישות רגולציה קפדנית בכל העולם, המובלות ע"י FAA ו-EASA.

שיפוץ חלק ממנוע מטוס סילון או מנוע שלם יעשה אך ורק אצל גורם המוסמך לבצע זאת כאמור לעיל. מרבית החברות במדינות שמחוץ לארה"ב או אירופה (ובניהן מב"ש) מקבלות את תעודות ההסמכה מ-FAA ומ-EASA. מספר קטן של חברות בעולם מוסמכות לשיפוץ מנועים וחלקי מנוע.

חסם זה מהווה בעיקרו חסם של הבטחת איכות. אולם, בשל הקושי הרב בשמירה על רמה גבוהה של איכות בתעופה, הופך חסם זה להיות בעיקר חסם כלכלי.

מב"ש הינה בעלת תעודות הסמכה תקפות לשיפוץ מנועים מ-FAA ומ-EASA.

4.7.2 חסמי כניסה לתחום המנועים הצבאיים

רוב מוצרי החברה משמשים מטוסי קרב ומסוקים של חילות אוויר זרים. באופן טבעי, לאור המצב הפוליטי בין מדינות, ישנן חברות ו/או חילות אוויר זרים המנועים מלעבוד עם מדינות מסוימות.

כתוצאה מכך, התחרות בענף קטנה ולא תמיד המציע הזול ביותר נבחר בסופו של דבר לבצע את העבודה. קשרים פוליטיים ובינלאומיים משפיעים אף הם על מסירת העבודה לגורמים במדינה זו או אחרת.

4.8 תחליפים למוצרי תחום הפעילות ושינויים שחלים בהם

מנועי סילון מתאפיינים ביחס דחף/משקל גבוה מאד ולכן הם נבחרים על פי שיטת הנעה המועדפת על יצרני המטוסים.

להערכת החברה, לא צפוי בעתיד הקרוב תחליף טכנולוגי אשר יחליף את ההנעה הסילונית מחד, ומאידך לא נראה באופק פתרון תעופתי אחר אשר יחליף את מטוסי הנוסעים הקיימים היום.

משילוב של תחום ההנעה ותחום הטיסה ולאור הערכות עולמיות הקיימות, לרבות הערכות של לקוחות מב"ש, מעריכה החברה כי שוק זה צפוי להמשיך ולגדול בקצב איטי אך קבוע במהלך העשור הקרוב. במועד דו"ח זה, התחליף היחידי הקיים למנועי סילון הוא מנוע בוכנה. מאחר ומנועי הסילון השתפרו במהלך ה-50 השנים האחרונות, נדחקו מנועי הבוכנה לשימוש במטוסים קלים בלבד.

במטוסי נוסעים בינוניים או גדולים לא מורכבים מנועי בוכנה. כמו כן, מטוסי קרב או מסוקים אינם מונעים על ידי מנועי בוכנה ולכן להערכת החברה לא צפויים בעתיד הנראה לעין תחליפים משמעותיים למוצרים בתחום פעילות המנועים.

המידע לעיל הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המתבסס על הערכת החברה על בסיס תחזיות שנערכו וניסיון החברה. עם זאת, אין כל וודאות כי הערכה זו אכן תתממש וזאת בשל גורמי חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה, כגון המשבר הפיננסי העולמי באופן העלול לגרור אי גידול בשוק שיפוץ המנועים.

4.9 מבנה התחרות בתחום הפעילות ושינויים החלים בו

מב"ש פועלת בשוק תחרותי בתחום שיפוץ המנועים.

4.9.1 תחרות בישראל

בתחום שיפוץ המנועים של חיל האוויר הישראלי, מתחרה העיקריים של מב"ש הינם מפעל לשיפוץ מנועים של התע"א (מש"מ), גופי השיפוץ העצמאיים של חיל האוויר הישראלי וחברות זרות. הקטנת תקציב הביטחון והקטנת נפח העבודה הכולל של חיל האוויר הישראלי מחריפה את התחרות, בעיקר מול גופי השיפוץ הפנימיים של חיל האוויר. נתח השוק של מב"ש בארץ אינו ידוע לחברה.

4.9.2 תחרות בעולם

בעולם פועלות חברות רבות העוסקות בתחומים דומים, ביניהם יצרני המנועים. המחירים בעולם נקבעים במשא ומתן עסקי ואינם כפופים לרגולציה כאשר מב"ש מתחרה במחירים אלו. בשנים האחרונות הצטרפו לתחרות גם יצרני המנועים עצמם המגבירים את פעילותם בתחום שיפוץ המנועים. החברה אינה יכולה להעריך אם וכיצד תשפיע פעילות כזו על תוצאותיה העסקיות של מב"ש בעתיד. חלקה של מב"ש בשוק שיפוץ המנועים העולמי הינו זניח.

4.10 מוצרים ושירותים

4.10.1 השירותים העיקריים שמספקת מב"ש ללקוחותיה בתחום המנועים הינם שיפוץ, הרכבה, הנדסה ופיתוח של חלקים ומנועי סילון. לפירוט המנועים אותם משפצת ומרכיבה מב"ש, ראו סעיף 4.2 לעיל.

4.10.2 פילוח הכנסות ורווחיות מוצרים ושירותים

המוצר העיקרי של תחום המנועים הינו שיפוץ והרכבה של חלקים ומנועי סילון. לפירוט ראו באור 33 לדוחות הכספיים בדיווח מגזרי.

4.11 לקוחות

4.11.1 בין לקוחותיה של מב"ש בתחום המנועים נכללים משהב"ט, חילות אוויר, משטרות של מדינות שונות ומפעילים שונים של מסוקים.

4.11.2 הלקוח המהותי של מב"ש בתחום זה הוא משהב"ט. היקף המכירות למשהב"ט עמד בשנת 2015 על 8.9 מיליון דולר המהווה כ-11.6% מסך הכנסות החברה בדוח המאוחד (בשנת 2014, עמד היקף המכירות למשהב"ט על 11.5 מיליון דולר המהווה כ-14.8% מסך הכנסות החברה). עיקר הפעילות עם משהב"ט הינו מהסכם מסגרת בנוגע לתחזוקה ושיפוץ של מנועים, במתכונת המקובלת להתקשרויות דומות עם ספקים אחרים (ללא הבטחת סכומי רכישה מינימאליים). ההסכם, שמתעדכן אחת לכמה שנים, מעגן את תכולת העבודה והתמורה בשעות עבודה (בדרך כלל שעתונים קבועים). עבודות שאינן מוגדרות

בשעתונים מאושרות במשא ומתן נפרד בין מב"ש ובין הלקוח בהתאם למקרה ולמהות העבודה החריגה. מחיר השעה נקבע אחת לתקופה בשיטת "Cost + באמצעות סקר שעורך הלקוח בחברה. בנוסף, מזמין הלקוח ממב"ש חלקי חילוף בהקף כספי זניח, מנועים ועבודת פיתוח בהזמנות ספציפיות.

4.12 שיווק והפצה בתחום המנועים

פעולות השיווק של מב"ש מול לקוחות בישראל מתבצעות באמצעות גוף השיווק במב"ש, הפועל בתיאום עם האגף אשר מבצע את עבודת השיפוך. פעולות השיווק בחו"ל מבוצעות גם על ידי גורמים חיצוניים עימם מתקשרת מב"ש ואשר משמשים כנציגים או סוכנים מקומיים של מב"ש הפועלים במדינות השונות. כמו כן, מב"ש משתתפת במכרזים בינלאומיים או במו"מ – על פי השיטה הנהוגה על ידי הלקוחות.

4.13 תחזית הזמנות בתחום המנועים

4.13.1 הזמנות צפויות

סך ההזמנות הצפויות בתחום המנועים מורכב מהזמנות ספציפיות שהתקבלו מלקוחות החברה. הלקוח רשאי לבטל הזמנת עבודה ספציפית בשל הפרות או אירועים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו 6.17 להלן), אולם בדרך כלל עליו לפצות את מב"ש אם זו כבר החלה בעבודה.

תחום מנועים	2016				סה"כ 2016	סה"כ 2017 ואילך
	רבעון 1	רבעון 2	רבעון 3	רבעון 4		
במיליוני \$	3.4	1.8	3.2	5.1	13.5	29.4
						42.9

מידע לעיל בדבר תחזית ההזמנות בתחום המנועים הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. אין כל וודאות כי החברה תצליח לממש את יעדיה שלעיל ויתכן וחלק מההזמנות יקטנו באופן מהותי וזאת בשל גורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה כגון נפילות פתאומיות בשוק דוגמת אירועי ספטמבר 2001 או המשבר העולמי בשנים 2008-2009.

4.13.2 שוק היעד

שוק היעד המקומי של מב"ש כולל את משהב"ט, באמצעות רכישות ישירות וכן לקוחות נוספים כגון תע"ש, רפא"ל והמשטרה.

מחוץ לישראל, לקוחות החברה הם חילות אוויר זרים, גופי משטרה וכן מפעילי כלי טייס אזרחיים פרטיים, בעיקר מסוקים.

4.14 עונתיות

בענף התעופה לא קיימת עונתיות ברמה שנתית. יחד עם זאת, לאורך שלושים השנים האחרונות, תחום ייצור ותחזוקה של מטוסים מאופיין במחזוריות של מספר שנים (5 עד 7 שנים). בשנים אלו היו תנודות של עד כ-30% בין שיא לשפל בהזמנות למוצרים, בעיקר למוצרים חדשים.

בנוסף לעונתיות, קיימת השפעה לגידול ולצמצום בהזמנות מטוסים צבאיים על גודל השוק. מאחר והתחרות על זמינות משאבי הייצור משותפת למנועים צבאיים ואזרחיים כאחד, ניתן להניח שמחזוריות זו תמשך גם בעתיד.

4.15 כושר ייצור

4.15.1 כושר הייצור של מב"ש בשיפוץ מנועים או חלקי מנועים הינו ספציפי לכל סוג מנוע או החלק המשופץ וזאת מכיוון שלכל מנוע סט כלים, ספרות מקצועית, מתקני ניסוי והרצה, וטכנולוגיות שיקום חלקים יחודיים. התאמת כושר הייצור למנוע חדש כרוכה בהשקעות גדולות בהיקף של כ-10 מיליון דולר למנוע מסוג אחד בלבד.

4.15.2 בתחום המנועים לחברה יש עודף בכושר ייצור.

4.15.3 לחברה יכולת הגדלת כושר הייצור במפעל מב"ש מבחינת שטח הייצור והידע הנדרש. מגבלות על הגדלת כושר הייצור של מב"ש הינן ההשקעות הנדרשות כאמור לעיל.

4.16 רכוש קבוע ומתקנים

4.16.1 לתיאור המקרקעין של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8 להלן.

4.16.2 הרכוש הקבוע והמתקנים העיקריים המשמשים את מב"ש בתחום זה:

מב"ש משתמשת בצידוד ובמכונות שחלקו חדש יחסית וחלקו נמצא בשימוש תקופה ארוכה. לאור רמת תחזוקה גבוהה במפעל ולאור משך חייהם הארוך של דגמי המנועים שעבורם מותאם הצידוד, לא צפוי שיהיה צורך בהחלפת הצידוד בשנים הקרובות.

4.16.3 בנוסף לצידוד הקיים, חיל האוויר הישראלי העמיד לרשות מב"ש כלים שונים הדרושים לצורך טיפול במנועי המטוסים של חיל האוויר. צידוד זה (למעט הוצאות השבחה אשר רשומות כחלק מצידוד מב"ש) אינו חלק מנכסי מב"ש.

מב"ש מחזיקה תא הרצה למנועי F100 של חיל האוויר הישראלי, אשר החברה יכולה להשתמש בו להרצת מנועים המיועדים לחיל האוויר ללא תשלום. שימוש במתקן שלא לצרכי ח"א כרוך בתשלום נפרד, אך בשנים האחרונות לא היה שימוש בתא ההרצה עבור לקוחות אחרים. מב"ש קיבלה מחיל האוויר הישראלי כלים לצורך תיקון ושיפוץ מכלולי המנוע F100-229, במסגרת הסכם שנחתם בין מב"ש לבין PW וזאת תמורת דמי שימוש. הסכם זה בתוקף עד לשנת 2018.

4.16.4 למב"ש תכנית השקעות מאושרת ע"י מרכז ההשקעות לשנים 2009-2015, בסך 19.9 מיליון דולר לרכישת מתקנים, המזכה את מב"ש במענק השקעה בגובה 10% מסך ההשקעות המאושרות. מתוכנית השקעות זו מיועדים לתחום המנועים כ-15%. עד ליום 31 בדצמבר 2015 בוצעו השקעות בתחום המנועים בהיקף של כ-3 מיליון דולר מתוך התוכנית ונתקבל מענק השקעה בסך 157 אלפי דולר (עד ליום 31 בדצמבר 2014 התקבל מענק בסך 139 אלף דולר).

4.17 מחקר ופיתוח

בתחום המנועים קיימת פעילות במב"ש של עבודות פיתוח והנדסה, בהתאם להזמנות ספציפיות המתקבלות על ידה ובמימון מלא של לקוחות. ההיקף היחסי של פעילות זו במסגרת פעילותה של מב"ש אינו מהותי.

4.18 הון אנושי

לפירוט ראו פרק 6.2 להלן.

4.19 חומר גלם וספקים

לפירוט ראו סעיף 6.5 להלן.

פרק 5 – תאור עסקי התאגיד: תחום ייצור החלקים למנועים

5.1 מידע כללי על תחום ייצור החלקים למנועים

בתחום פעילות ייצור חלקים למנועים, פועלת החברה, באמצעות מב"ש, בייצור חלקים למנועי סילון, לרבות ייצור יציקות מדויקות של חלקי מתכת למנועי סילון. הפעילות מתבצעת בשני אגפים המייצרים חלקים בטכנולוגיות ייצור שונות (אגף הייצור ואגף היציקות) ובמפעל החברה בסרביה.

רוב החלקים המיוצרים נמכרו בשנת הדיווח במסגרת התקשרויות OEM בין מב"ש לבין חברות המנועים הבינלאומיות ביניהן: SIEMENS, SNECMA, HS, MTU, GE, PW, חברות המנועים הבינלאומיות ביניהן: SIEMENS, SNECMA, HS, MTU, GE, PW, שאיתן נחתמו הסכמי מסגרת ראשוניים.

5.1.1 מגבלות, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות

על מנת לייצר חלקי מנועים עבור יצרני מנועי סילון ועבור לקוחות אחרים, על הספק להיות בעל הסמכה מקצועית, שהתקבלה מאת הלקוחות עצמם, המאשרת כי הספק מסוגל ומתאים לייצר עבורם חלקים ברמת האיכות הנדרשת על ידם. לקוחות אלה מזמינים ציוד, חלקים ושירותים רק מספקים אשר להם הסמכה מקצועית. הסמכות הדורשות יכולת טכנית מוכחת, השקעה בכלים ואמצעי ייצור מיוחדים, תיעוד טכני, תכנון עבודה וייצור ניסיוני. למב"ש הסמכות תקפות מאת כל הלקוחות המהותיים בתחום זה. גם לאחר מתן ההסמכה על הספק להמשיך ולעמוד בדרישות האיכות ובלוחות הזמנים המוכתבים על ידי הלקוחות. אי עמידה בדרישות אלה או בביקורות תקופתיות עלולה להביא לאובדן ההסמכה. מאז 1992 ועד היום לא בוטלה הסמכה שניתנה למב"ש, אם כי מב"ש נדרשה, במספר מקרים, לתקן הליכים או נהלים מסוימים (ללא שנגרמה לה עלות מהותית עקב כך). כמו כן, ביצוע שלבים מסוימים בתהליכי הייצור, במפעל החברה הבת בסרביה, עשוי להיות כפוף לאישור הלקוחות במסגרת ההסמכה המקצועית. להערכת החברה, לא צפויה פגיעה מהותית בפעילותה בגין אי ביצוע שלבי הייצור במפעל בסרביה כאמור לעיל.

מפעל מב"ש עומד בתקן ISO-9000 וכן בתקן AS-9100 (דרגת האיכות התעופתי המקבילה ל-ISO-9000). בדיקות העמידה בהסמכות הועברה על ידי הלקוחות המהותיים במרבית התהליכים לחברה חיצונית (NADCAP), דבר שהביא להחמרה בדרישות.

5.1.2 התפתחויות בשווקים של תחום הפעילות או שינויים במאפייני הלקוחות שלו

במהלך שנת 2015

ראו סעיף 3.2.2 וכן באור 33 לדוחות הכספיים - דיווח מגזרי.

5.1.3 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם

גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום ייצור החלקים למנועים הינם:

א. עמידה באספקות בלוחות זמנים מחמירים.

ב. עמידה בתקני איכות גבוהים.

ג. תחרותיות גבוהה במחיר.

5.1.4 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות

בשנת 2015, ירדו מחירי חומרי הגלם המשמשים את החברה בייצור חלקי המנועים, אך לירידה זו לא היתה השפעה מהותית על תוצאותיה המדווחות וזאת מכיוון שחלק מן ההסכמים עם לקוחות כוללים סעיף פיצוי למב"ש בגין עלייה במחירי חומרי הגלם ופיצוי הלקוחות על ירידה במחירים.

5.1.5 מחסומי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום הפעילות ושינויים החלים בהם

בתחום ייצור החלקים למנועים, כתוצאה מדרישות רגולטוריות במדינות ייצור המנועים (ארה"ב ומדינות שונות באירופה), נדרשים יצרני המנועים לבצע בדיקות מחמירות אצל קבלני המשנה לפני מסירת העבודה ובמהלך ביצועה. על מנת לעמוד בדרישות אלה נדרשים היצרנים, קבלני המשנה, להשקעה ניכרת באיכות, הנדסה, טכנולוגיות, רכש מכונות וציוד, בקרה והבטחת איכות. הוצאות אלה מהוות חסם כניסה מהותי לתחום ייצור חלקי מנועים לענף התעופה. בנוסף, הכשרת כוח אדם מנוסה אשר יוכל להתמודד בהצלחה עם דרישות אלה אורכת זמן רב והעלות לכך גבוהה.

5.1.6 תחליפים למוצרי תחום הפעילות ושינויים שחלים בהם

ייצור חלקי חילוף למנוע סילון מחויב ברישיון של OEM מאת ה-FAA וה-JAA. רישיון זה ניתן ליצרן המנועים וכמו כן למרכיבי המנוע. יצרן המסוגל לייצר חלק תחליפי שלא קיבל את אישור ה-OEM מאת ה-FAA או ה-JAA, אינו רשאי למכור בשוק החופשי את מוצריו, גם אם הם זהים באופן מוחלט לייצור המקורי המאושר וגם אם מחירו זול באופן משמעותי ממחיר היצרן המקורי. יובהר כי קנייה והתקנה של חלק תחליפי ללא אישורים מתאימים מהווים עבירה פלילית.

5.2 מוצרים ושירותים

החברה, באמצעות מב"ש ו-LPO עוסקת בייצור חלקים למנועי סילון באופן הבא:

5.2.1 תהליך הייצור

לאחר שנחתם הסכם ייצור מתחיל תהליך הייצור על בסיס מפרט אותו מספק הלקוח. על סמך המפרט, מכינה מחלקת ההנדסה של האגף, תיק ייצור, הכולל בין השאר תכנון מפורט של כל שלבי הייצור, תכנון קו הייצור והכלים הנחוצים. יחידת תכנון ופיקוח ייצור (תפ"י) אחראית לניהול הלוגיסטיקה של תהליך הייצור המתבצע כדלקמן:

- א. ייצור כלי עזר מסוימים והזמנת כלי עזר נוספים;
- ב. רכישת חומרי גלם כאשר אלה אינם מסופקים על ידי הלקוח;

ג. ייצור המוצרים, בתהליכים המפורטים בהמשך;
בקרת האיכות מתבצעת לאורך קו הייצור – הפריטים נבדקים תוך כדי ייצור ומוחזרים להמשך העיבוד. גודל סדרות הייצור משתנה על פי זהות הפריט המיוצר. בהזמנות לייצור פריטים חדשים קיימת תקופת ייצור ניסיונית עד לקבלת אישור הלקוח לרכישת המוצר. על מב"ש לבצע "סדרת הוכחה" כדי להראות כי הפריט החדש ותהליך הייצור שלו עומדים בדרישות ובמבחנים של הלקוח. אישור הלקוח כולל הסמכה לתהליך הייצור ולא רק למוצר הסופי ומב"ש אינה רשאית לשנות את תהליך הייצור ללא הסכמת הלקוח. הזמן הממוצע לקבלת הסמכה ליצור פריט חדש הינו תהליך המתמשך כשנה ממועד ההזמנה. למב"ש לא נגרמו עד היום הפסדים מהותיים כתוצאה מאי קבלת הסמכה או אישור לקוח. ייצור החלקים עצמם מתבצע במפעל מב"ש ובמפעל בסרביה.

5.2.2 ייצור החלקים ביציקה – שיטת "השעווה הנעלמת"

השיטה מבוססת על הזרקת שעווה לתבנית הבנויה בצורת החלק הנדרש. את החלקים העשויים משעווה מרכיבים על אשכול המאגד בתוכו מקסימום אפשרי של חלקים. האשכול העשוי משעווה מצופה בשכבות קראמיות ובכך יוצרים תבנית קראמית. עם המסתה של השעווה והרחקתה מהתבנית, יוצקים לתוכה את סגסוגות המתכת ממנה עשויים החלקים (בדרך כלל סגסוגות Super Alloys). השלב הסופי הוא הפרדת החלקים מהאשכול, ניקוי, ליטוש וביקורת איכות קפדנית הכוללת X-RAY, FPI, סקירת עין ובדיקת מידות גיאומטריות. באגף מבצעים גם יציקות אוויר ויציקות וואקום. ביציקת וואקום משתמשים בתנור מיוחד המאפשר יציקות באיכות גבוהה במיוחד ליציקת להבי טורבינה.

5.2.3 תהליך הייצור באגף היציקה

לאחר קבלת בקשה להצעת מחיר מלקוח, האגף מכין את ההצעה בהתאם. מחלקת ההנדסה של האגף מכינה תיק ייצור על בסיס המפרט, הכולל בין השאר תכנון מפורט של כל שלבי הייצור, תכנון קו הייצור והכלים הנחוצים ומפקחת על ביצוע כל שלבי התהליך מהזמנת התבניות, הכלים, החומרים, ועד ביצוע סדרת הוכחה והסמכת התהליך ע"י הלקוח.

5.2.4 תהליך הייצור באגף הייצור

באגף הייצור מייצרים חלקים חמים ומסתובבים של המנוע, כדוגמת דסקאות טורבינה ומדחס, להבים, נחירים, מפלגים, צנורות פליטה ובתי מדחס. יחידת תכנון ופיקוח ייצור (תפ"י) אחראית לניהול הלוגיסטיקה של תהליך הייצור.

5.3 לקוחות

מרבית לקוחותיה של מב"ש הם לקוחות קבועים, איתם קיימים קשרים עסקיים ארוכי טווח המבוססים על הסכמי מסגרת רב שנתיים. בהסכמים אלה מוגדרים בדרך כלל המחירים (למוצר או לשעת עבודה), תקופת ההסכם והתנאים הכלליים האחרים (אחריות, פיצויים מוסכמים וכו'). ההסכמים אינם כוללים התחייבות לכמות מינימאלית של חלקים, אלא מצויה בהם הערכה לא מחייבת של צרכי הלקוח בתקופת ההסכם. כנגד הסכמים אלו, מקבלת מב"ש הזמנות עבודה ספציפיות לשירותים או למוצרים. מדיניות החברה הינה להעדיף התקשרויות ארוכות טווח על פני עבודות מזדמנות, גם אם שיעור הרווח הגולמי בעבודות אלה גבוה יותר, מכיוון שהסכם ארוך טווח מאפשר למב"ש לכלכל את צעדיה ביתר יעילות.

הלקוחות העיקריים בתחום פעילות ייצור החלקים למנועים היו בשנת הדיווח:

א. HS/PWC - בהקף כספי של 28.96 מיליון דולר המהווים 37% מסך הכנסות החברה, היחיד מכלל לקוחות החברה שהכנסותיו עולות על סף 20%. חברת האם של HS ביצעה שינוי מבני בכלל אחזקותיה, הכוללות גם את חברת PW, אך מכיון שהפעילות מול מב"ש נמשכת במסגרת LTA ספציפי שנחתם בעבר, מוצג לקוח זה בנפרד מ-PW.

ב. לקוח ב' - בהקף כספי של 13.96 מיליון דולר המהווים 18% מסך הכנסות החברה. חלק מהיקף המכירות ללקוחות אחרים נגזר מ-LTA שנחתמו עם לקוח ב'. במסגרת הסכמים אלה, נדרשת מב"ש לשלוח את החלקים המיוצרים על ידה ללקוחות אחרים לעיבוד. ללקוחות אלה אין השפעה על הכמויות ו/או מחיר היחידה, שנקבעים במשא ומתן עם לקוח ב'. בתחום פעילות הייצור קיימת תלות בלקוחות הנ"ל.

5.4 שיווק והפצה

הליך השיווק מתבצע באמצעות גורמים פנימיים בחברה. הליך ההתקשרות עם מב"ש מתחיל בפנייה של הלקוחות למב"ש לקבלת הצעת מחיר לעבודות מסוימות, במקביל לפנייה למתחרים. הפניה כוללת את הערכת צרכי הלקוח ולוח זמנים משוער לאספקה של המוצר או השירות. מב"ש מגישה הצעת מחיר מטעמה, ובאם הלקוח מעוניין נכרת עמו הסכם. בנוסף להיענות לפניות לקוחות, מב"ש יוזמת בעצמה פניות ללקוחות לשם ייצור חלקי מנועים עבור לקוחות אלו.

5.5 הזמנות צפויות

סך ההזמנות הצפויות בתחום הייצור מבוסס על הזמנות ספציפיות שהתקבלו בחברה מלקוחותיה. הלקוח רשאי לבטל הזמנת עבודה ספציפית בשל הפרות או אירועים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו 6.17 להלן), אולם בדרך כלל עליו לפצות את מב"ש אם זו כבר החלה בייצור.

סה"כ	2017 ואילך	סה"כ 2016	2016				תחום ייצור החלקים
			רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1	
135.5	86.6	58	15.6	13.1	13.6	15.7	

המידע לעיל בדבר תחזית ההזמנות הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. אין כל וודאות כי החברה תצליח לממש את יעדיה שלעיל ויתכן והיקף ההזמנות בפועל יהיה קטן יותר באופן מהותי וזאת בשל גורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה, כגון אירוע דוגמת הפיגוע בבנייני התאומים בניו יורק בחודש ספטמבר 2001 והמשבר הכלכלי העולמי בשנים 2008-9.

5.6 תחרות

הפעילות בתחום ייצור החלקים במב"ש מיועדת למנועים חדשים ולשוק חלקי החילוף למנועים קיימים. בתחום ייצור חלקי מנועים לא קיים שוק מקומי לחלקים אלה והתחרות הינה עם חברות זרות ועם יצרני המנועים עצמם. חלקה של מב"ש בשוק העולמי זניח היות ובעולם פועלות חברות רבות העוסקות בתחומים דומים. המחירים בעולם נקבעים בתחרות חופשית ומב"ש מתחרה במחירים הקיימים בעולם. בשנים האחרונות מב"ש עמדה בתחרות במחירים ובאיכות לעומת מדינות מתועשות אחרות כגון אירופה, ארה"ב וחלק ממדינות מזרח אסיה. מב"ש חשופה למתחרים זולים יותר ממדינות מזרח אירופה, מרכז אמריקה ואסיה. להערכת החברה, יתרונה האיכותי של מב"ש על מתחרות אלה יסייע לה לשמור על מעמדה בשוק, אם כי מבנה התחרות המושפע מהמחירים המוצעים, עלול להקשות על מב"ש להרחיב את פעילותה לתחומים חדשים, בהם לשכר העבודה יש משקל רב יותר בסך העלויות. התחרות עלולה אף לאלץ את מב"ש לקבל עבודות במחירים נמוכים יותר מהמחירים בהם היא מבצעת עבודות כיום.

5.7 עונתיות

ראו סעיף 4.14 לעיל.

5.8 כושר ייצור

בתחום הייצור קיימים מספר תהליכים המהווים צוואר בקבוק שעלולים לעכב במידת מה צמיחה אפשרית. החברה פועלת לצמצום מגבלה זו, בין אם בהשקעות בציוד או בשיפורים טכנולוגיים. החברה מנצלת חלק ניכר מכושר הייצור הפוטנציאלי.

5.9 רכוש קבוע ומתקנים

5.9.1 לתיאור המקרקעין של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8 להלן.

5.9.2 הרכוש הקבוע והמתקנים העיקריים המשמשים את מב"ש ואת LPO בסרביה בתחום ייצור החלקים למנועים הינם תנורי חימום מוקדם, יצירת וואקום ויציקת אוויר, רובוטים ומכונות בדיקת X-RAY.

5.9.3 מרכז ההשקעות אישר תכנית השקעות של החברה לשנים 2009-2015 בהיקף כולל של כ-19.9 מיליון דולר, מתוכם כ-85% מיועדים להשקעות בתחום ייצור החלקים למנועים. במסגרת האישור, זכאית מב"ש למענק השקעה בשיעור של 10% מן ההשקעות המאושרות. עד ל-31 בדצמבר 2015, בוצעו השקעות בתחום ייצור החלקים למנועים בהיקף של 16.7 מיליון דולר מתוך התוכנית ונתקבל מענק השקעה בסך 660 אלפי דולר (עד ליום 31 בדצמבר 2014 התקבל מענק בסך 619 אלפי דולר).

5.9.4 בשנת 2014, נחנך מפעל חדש לעיבוד שבבי של החברה הבת בסרביה (LPO) בהשקעה מצטברת במבנה וביצוד בסך של כ-1.6 מ' דולר. מרכז ההשקעות בסרביה (SIEPA) אישר מענק השקעה כנגד תוכנית השקעות של החברה הבת בהיקף של 300 אלף אירו ועד לתאריך הדוחות הכספיים התקבל סך של 225 אלף אירו, שהם כ-300 אלף דולר (ללא שינוי מיום 31 בדצמבר 2014).

5.10 מחקר ופיתוח

לא מהותי.

5.11 הון אנושי

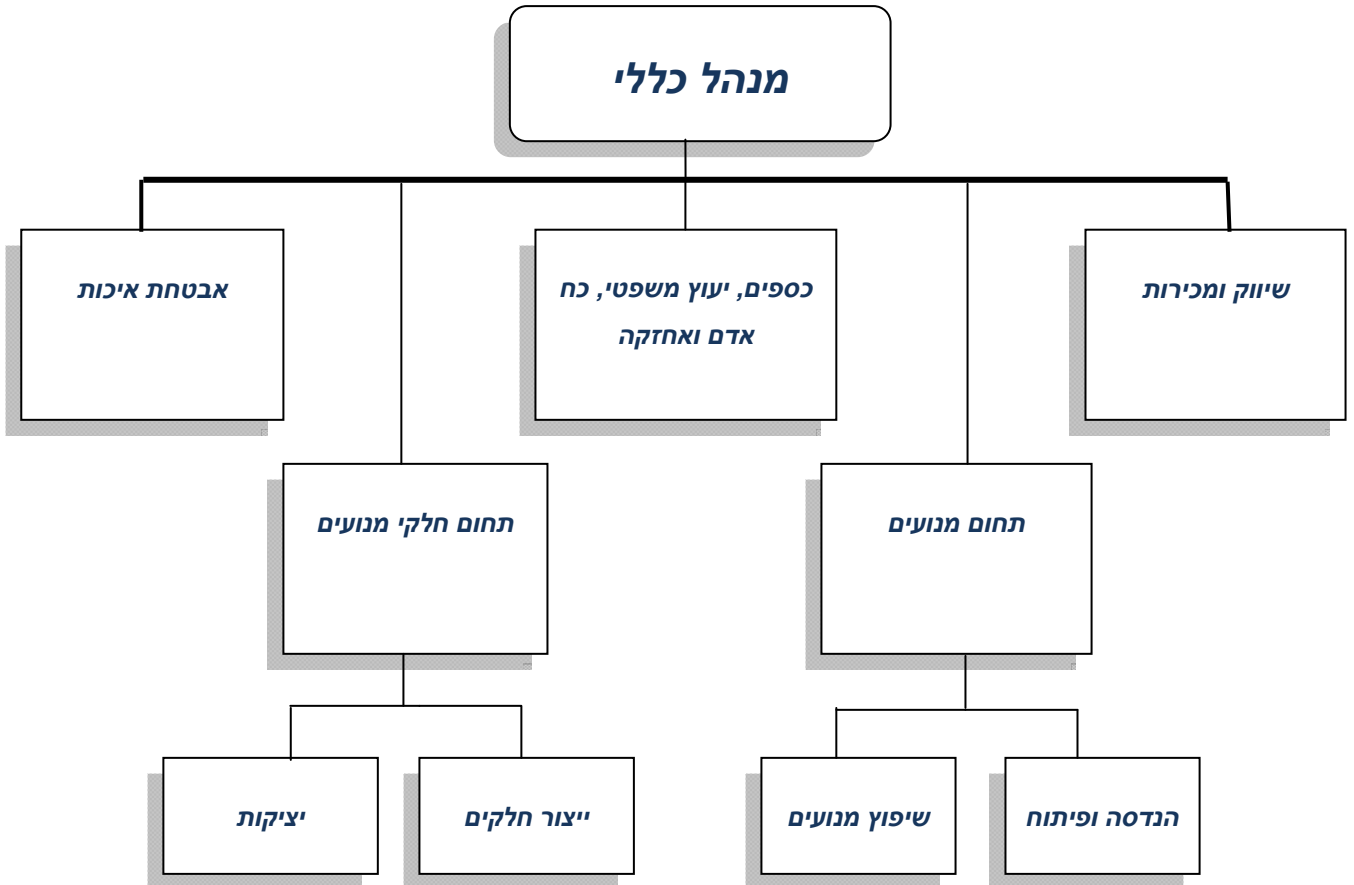
לפירוט ראו סעיף 6.2 להלן.

5.12 חומר גלם וספקים

לפירוט ראו סעיף 6.3 להלן.

פרק 6 – מידע נוסף ברמת התאגיד

6.1 תרשים המבנה הארגוני של מב"ש:



6.2 כוח האדם בחברה:

התפלגות מצבת כוח האדם של מב"ש על פי תחומי הפעילות:

2013	2014	2015	תחום הפעילות
312	319	332	תחום ייצור חלקים
125	120	116	תחום מנועים
112	110	112	אחר *
549	549	560	סה"כ

* מנהלה, כספים, הבטחת איכות, אחזקה וכו'.

בנוסף, נכון ליום 31.12.15 מועסקים במפעל החברה בסרביה 74 עובדים נוספים.

6.2.1 במב"ש קיים ועד עובדים אשר מייצג את העובדים שעליהם חל ההסדר הקיבוצי. כ-24% מהעובדים בחברה הם עובדים ותיקים (מעל 24 שנה) אשר תנאי העסקתם מוסדרים בהתאם להסדר הקיבוצי המפורט בסעיף 6.2.5 להלן.

מב"ש מבצעת הפרשות בספרים בשל התחייבויותיה בגין סיום יחסי עובד מעביד אשר אינן מכוסות על ידי ההסדרים המפורטים בבאור 19 לדוחות הכספיים או על ידי הפקדות לתוכנית פנסיה מקיפה, תשלומי השלמה לקופות גמל לפיצויים ופוליסות ביטוח מנהלים. להערכת המנהלה, ההפקדות וההפרשות האמורות מכוסות במלואן את חובות מב"ש לעובדיה בגין סיום יחסי עובד- מעביד.

6.2.2 לאור העובדה שמב"ש היתה חברה ממשלתית בבעלות מדינת ישראל עד לשנת 1992, ובמסגרת הפרטת החברה, קיבלה מדינת ישראל על עצמה מספר התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד עם עובדי מב"ש. התחייבויות אלה עוגנו במזכר הבנה בין מדינת ישראל ואורמת, החברה הרוכשת, שנחתם ביום 4.3.1992.

6.2.3 במסגרת מזכר ההבנה, העניקה המדינה לחברה הלוואה בסך השווה לסכומים החסרים לכיסוי התחייבויות מב"ש לפיצוי פיטורין, תשלום עבור הודעה מוקדמת והפרשות סוציאליות על פי דין לעובדי מב"ש שעבדו במב"ש ביום 31.10.1992. האחריות לתשלום נותרה בידי מב"ש. ליום 31 בדצמבר 2015 עומדת יתרת ההלוואה על סך 564 אלפי דולר.

6.2.4 בנוסף, בהתאם למזכר ההבנה, התחייבה המדינה לשלם על חשבונה, בעצמה או באמצעות מב"ש, את עלותם של תנאים מיטיבים שניתנו לעובדים שהועסקו ע"י החברה במועד חתימת מזכר ההבנה, לרבות הענקה עם סיום העבודה של מספר

חודשי הסתגלות בהתאם לוותק העובד. הסכום האמור נרשם בדו"חות הכספיים של מב"ש במסגרת קרן הון כמענק לחברה מטעם המדינה.

6.2.5 ביום 11.5.1992 נחתם הסדר קיבוצי בין מב"ש לבין מועצת פועלי בית שמש, ועד עובדי החברה וממשלת ישראל, החל על העובדים שהועסקו בחברה בטרם ההפרטה. ההסדר מעגן את תנאי העסקתם בחברה ופרישתם.

6.3 חומרי גלם וספקים

- 6.3.1 מרבית החלקים המסתובבים של המנוע מיוצרים מחישולים מסגסוגות-על (Super Alloys) הכוללות בעיקר ניקל, קובלט או טיטניום. חלק מהחלקים הנייחים של המנוע משולבים מחלקים יצוקים המיוצרים באגף היציקות ומועברים להמשך עיבוד באגף הייצור כגון נחירי מנוע, מפלגים, בתי פליטה וחלקם מיוצרים מחלקי פח מעורגלים ומרותכים מסגסוגות על כגון תאי שריפה ולוכדי להבה.
- 6.3.2 חומרי הגלם שבהם משתמשת מב"ש באגף הייצור ובאגף היציקות הינם מתכות שונות כגון ניקל, כרום, קובלט, טיטניום וסגסוגות נוספות.
- 6.3.3 חלק מחומרי הגלם בהם משתמשת מב"ש (חישולים, יציקות) מסופקים על ידי הלקוח. חלק משמעותי נרכש על ידי מב"ש מן הלקוח או מספקים המאושרים על ידו או נקבעים על ידו ובמחיר המאושר על ידי הלקוח ומתומחר בהתאם למחיר המכירה ללקוח. שינוי במחיר חומרי הגלם יביא לשינוי במחיר המכירה במתאם גבוה או לפיצוי בגין עלויות מחיר חומרי הגלם בדיעבד. כך שהסיכון הנובע משינוי מחירי חומרי הגלם נמוך.
- 6.3.4 חלק אחר של חומרי הגלם נרכש על ידי מב"ש מספקים שונים במחירי שוק. במקרים אלה קיימת הגנה על העלות של מב"ש בצורה של התאמת מחיר המכירה ללקוחות על פי נוסחה מוסכמת מראש. גם במקרה זה הסיכון הנובע משינוי מחירי חומרי הגלם נמוך.
- 6.3.5 למב"ש מספר ספקים חלופיים לרכישת חומרי גלם, אם כי הם מסופקים בסופו של דבר על ידי מספר קטן של ספקים בעולם. לעיתים נוצר מחסור זמני בסגסוגות אלה וכתוצאה מכך עולה מחיר חומרי הגלם. במהלך שנת 2015 חלה ירידה משמעותית במחירי מתכות אלה.
- 6.3.6 על פי העבר, לשינויי המחיר האמורים לא הייתה השפעה מהותית על הרווחיות של מב"ש. להערכת מב"ש אין לה תלות בספק ספציפי שלא ניתן למצוא לו תחליף, יחד עם זאת, בתקופות במהלכן יש ביקוש גבוה לחומרי גלם אלו, עלולה להיווצר דחייה במועדי אספקת חומרי הגלם שתגרום לדחייה באספקת המוצרים ללקוחות.

6.4 הון חוזר

6.4.1 מלאי

לרוב, מב"ש מייצרת על פי הזמנות לקוח ולא ייצור למלאי מוכן. הזמנת חומרי גלם וחלקי החילוף, הדרושים לתהליכי השיפוץ והייצור, נעשית בהתאם לתחזית ההזמנות הצפויות למכירה ועל פי שיקולים של יעילות הייצור. בנוסף, מב"ש הצטיידה במלאי של חלקי חילוף לפרויקטים עתידיים. מרבית המלאי של מב"ש הינו מלאי בתהליך על רצפת הייצור (חומרי גלם, חלקי חילוף ושעות עבודה). על אף שמב"ש אינה מייצרת מוצרים למלאי, היא מחויבת בהתאם לחלק מההסכמים עם הלקוחות להחזיק מלאי ביטחון מסוים של חלפים או חלקים. במקרים מסוימים, כנגד הזמנת לקוח ספציפית ובמקרים שבהם מב"ש מקבלת מקדמה מהלקוח, נדרשת מב"ש להחזיק מלאי של חומרי גלם וחלפים לתקופה ארוכה יותר. במלאי החברה מספר מנועים גמורים המיועדים למכירה או להשכרה. בדבר מדיניות הפחתת המלאי של החברה ראו באור 2 לדוחות הכספיים.

6.4.2 אשראי לקוחות

אשראי הלקוחות ללקוחות העיקריים עומד על בין 60 ל-90 יום בממוצע. עקב גודלם וחוסנם של הלקוחות העיקריים היקף ההפרשות לחובות אבודים אינו משמעותי. היקף האשראי הממוצע עמד על 19,788 אלפי דולר בשנת 2015.

6.4.3 אשראי ספקים

אשראי הספקים שמקבלת החברה עומד על בין 60 ל-90 יום בממוצע. היקף האשראי הממוצע עמד על 7,270 אלפי דולר בשנת 2015.

6.4.4 הון חוזר

סך ההון החוזר של החברה הסתכם בממוצע שנתי ב-24,860 אלפי דולר והיחס השוטף הממוצע היה כ-1.98 בשנת 2015.

6.5 השקעות

6.5.1 שותפות בתוכנית RRSP

6.5.1.1 בתעשיית התעופה מקובל, שהקבלן הראשי בפרויקט תעופה (חברות כגון: Boeing, GE, PW) מצרף חברות נוספות, שתהיינה שותפות אתו בפיתוח המטוס או המנוע. שותפות זו באה לידי ביטוי בחלוקת ההוצאות של הפיתוח, חלוקת אחריות בלעדית לייצור לגבי כל מקטע ומקטע לאורך חיי המנוע או המטוס. בתקופת הייצור והמכירה מתחלקים הצדדים בהכנסות הנובעות ממכירות המטוס או המנוע, כל אחד לפי

חלקו בשותפות. שותפות מסוג זה נקראת Risk & Revenue Sharing Program (להלן: "RRSP"), כאשר רק חברות, המוכיחות רמת איכות גבוהה ויציבה לאורך שנים, מוזמנות להשתתף בתוכניות על ידי הקבלן הראשי.

6.5.1.2 השתתפות החברה בפרויקט זה, מבטא מהלך אסטרטגי במסגרתו החברה עוברת ממעמד של קבלן משנה בלבד, המתמודד על עבודה פרטנית לזמן מוגבל, לשותפה בפיתוח וייצור המנוע עצמו לכל אורך חיי המנוע. מעמד שותפות זה עשוי לשפר את סיכויי מב"ש לקבלת עבודות נוספות בקבלנות משנה מהלקוח.

6.5.2 עסקאות RRSP עם MTU (*)

6.5.2.1 במסגרת אסטרטגיה זו, נחתם בתאריך ה-2 באוגוסט 2004 הסכם עם חברת MTU בדבר השתתפות בסיכון ובהכנסות של תוכנית RRSP לייצור ומכירת מנוע PW307 המפותח ומויצר ע"י PW Canada ו-MTU למטוס המנהלים Dassault Falcon 7X. להסכם זה השפעה ארוכת טווח כמתואר להלן.

6.5.2.2 על פי ההסכם, תקבל החברה 2.2% מההכנסות שיהיו ל-MTU ממכירת מנועים שלמים וחלקי החילוף לתקופת חיי המנוע. כמו כן, תזכה מב"ש לבלעדיות בייצור, בתמורה מלאה, של פריט נוסף למנוע בשיעור של 0.6% מאומדן עלות המנוע. מב"ש שותפה באחריות ובחבויית הנגזרות מהתוכנית על פי חלקה בזכויות. השקעתה הכוללת של מב"ש בפרויקט השותפות הסתכם בסך של כ-9 מיליון דולר. תחזית ההכנסות של מב"ש לאורך חיי הפרויקט (כ-35 שנה) נאמדת בלמעלה מ-100 מיליון דולר. החברה חשופה לסיכונים של ניהול המיזם המשותף הואיל והשליטה בניהול המיזם אינו בידה.

6.5.2.3 במהלך שנת 2010, חתמה מב"ש עם MTU על עסקת המשך למנוע זה (PW307B), שעיקרו התאמת המנוע למטוס מנהלים Learjet 85 של חברת בומברדייה הקנדית, אשר אמור היה להיכנס לשירות בשנת 2015. עלות ההשתתפות של מב"ש בהשקעה זו עומד על 2.95 מ' דולר. תחזית ההכנסות עבור פרוייקט המשך זה נאמדה בין 35 ל-45 מ' דולר במהלך 20 שנה החל משנת 2015.

6.5.2.4 לקראת פרסום הדוחות לרבעון השלישי של 2015, בחנה מב"ש את הסכום בר ההשבה של ההשקעה במנוע PW307B, בין היתר לאור

הודעת בומברדייה מיום 29 באוקטובר 2015, ובה נמסר כי היא החליטה לבטל את פרויקט ייצור מטוס המנהלים Learjet 85 בשל ביקוש חלש מצד השוק. הצפי ברמת סבירות גבוהה, על פי המקובל בענף התעופה בעולם, הוא כי בומברדייה תפצה את שותפיה בפרויקט על סכומים ששולמו על ידם, אך טרם הוצאו בפועל. מב"ש בחנה את מרכיבי ההשקעה, ואמדה את שיעור הפיצוי הצפוי לכל סעיף. בהתאם לבחינה זו, הסכום בר ההשבה של הנכס הבלתי מוחשי הועמד על סך של 0.3 מיליון דולר וכתוצאה מכך הכירה מב"ש בדוחות לרבעון השלישי של שנת 2015 בהפסד מירידת ערך בסך של 1.2 מיליון דולר שנזקף לסעיף הוצאות אחרות בדוח רווח והפסד

6.5.2.5 סך ההשקעה בכל תוכנית RRSP הסתכמה עד ל-31 בדצמבר 2015 בכ-12 מ' דולר (ללא ירידות ערך והפחתות) וההכנסות בגינה הסתכמו בשנת 2015 ב-0.76 מ' דולר.

6.5.3 מעבר לכך ולמתואר בהשקעות בציוד בחתך תחומי הפעילות לא ביצעה החברה או מב"ש השקעות מהותיות נוספות.

() המידע בדבר הצלחת הפרויקטים ה-RRSP והכנסות מב"ש לאורך חיי הפרויקטים כולם הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המתבסס על הערכות החברה על סמך אומדן ההכנסות המבוסס ונגזר מתחזית הכנסות שהועבר למב"ש על ידי MTU. אין כל וודאות כי החברה תצליח לממש את יעדיה וייתכן כי רמת ההכנסות מפרויקטים אלו תהיה קטנה יותר וזאת, בין היתר, בשל התלות בגורמים חיצוניים השותפים בתוכנית אשר אינם בשליטתה של החברה.*

6.6 מימון

- 6.6.1 לעניין התפלגות הריבית ראו באורים 30 ו-31 לדוחות הכספיים.
- 6.6.2 מב"ש מממנת את פעילותה והשקעותיה באמצעות אשראי בנקאי לטווח ארוך וקצר. ההלוואות לטווח ארוך הנ"ל הינן הלוואות דולריות, לתקופה של 8 שנים מיום קבלת ההלוואה. ההלוואות נחלקות להלוואות בריבית משתנה על בסיס שער הליבור דולר בתוספת מרווח סיכון של הבנק ולהלוואות בריבית קבועה. ראו באור 14 לדוחות הכספיים.
- 6.6.3 בנוסף, לחברה מסגרות קצרות טווח למימון הון חוזר כגון מסגרות חח"ד שקלי דולרי והלוואות לטווח קצר. אשראי זה ניתן בריבית על בסיס שער הליבור דולר בתוספת מרווח של 1.7%-2.5%. ראו באור 14 לדוחות הכספיים.
- 6.6.4 מב"ש מגייסת את קווי האשראי שלה בבנקים כנגד שעבוד שלילי.

6.6.5 מגבלות החלות על החברה ו/או מב"ש בקבלת אשראי: מב"ש התחייבה ל"אמות מידה פיננסיות", כנגד קבלת מסגרת אשראי ארוכת טווח מן הבנקים המממנים. במסגרת "אמות המידה הפיננסיות" התחייבה מב"ש לשמור על היחסים הבאים:

6.6.5.1 סך ההון העצמי ביחס למאזן לא יפחת מ-25%.

לעניין זה ההון העצמי של מב"ש הינו סך ההון הנפרע בצרוף קרנות הון, יתרת רווח שלא יועדה ובניכוי הלוואות לבעלים, נכסים לא מוחשיים, מוניטין, פטנטים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכל זכות שהינה קניין רוחני למעט הוצאות נדחות והוצאות מראש, כמופיע בדוחות החברה, מבוקרים ובלתי מסויגים (עסקת RRSP עם MTU מחושבת כהוצאות נדחות).

6.6.5.2 מב"ש תציג בכל שנת פעילות EBITDA חיובי (רווח תפעולי בתוספת פחת והפחתות = EBITDA). כמו כן, ה-EBITDA השנתי של מב"ש ביחס לסך האשראים הבנקאיים יעלה על 13%.

6.6.5.3 בנוסף התחייבה מב"ש כדלקמן:

- אי חלוקת דיבידנד, במידה ותשלום דיבידנד כאמור יגרום לכך שהחברה לא תעמוד בהתחייבותיה ל"אמות מידה פיננסיות".
- במקרה של שינוי במבנה השליטה הישיר של מב"ש כפי שקיים היום, להודיע לבנק טרם שינוי מבנה השליטה.
- ההתחייבות הנ"ל שרירות כל עוד נהנית מב"ש משירותים בנקאיים המוענקים לה על ידי הבנקים וקיימים חובות והתחייבויות של מב"ש כלפי כל אחד מהבנקים בסכום שלא יפחת מ-2 מיליון דולר.
- במידה ולא תעמוד מב"ש באחת או יותר מהתחייבותיה יהיה הבנק זכאי לדרוש את פירעון כל האשראי אשר ניתן על ידי הבנק. לבנק אחד עומדת הזכות להעלות את המרווח על ההלוואות במקרה של הפרת התנאים.

6.6.5.4 מב"ש עומדת באמות המידה הפיננסיות שלעיל נכון לתאריך 31 בדצמבר 2015. שיעור ההון העצמי במאזן עומד על כ-53%. ה-EBITDA השנתי של מב"ש ביחס לסך האשראים הבנקאיים עומד על כ-114%.

6.6.5.5 נכון למועד עריכת דו"ח זה, לא נראה קושי בגיוס מקורות נוספים אם יידרשו לצורך מימון הון חוזר ו/או השקעות נוספות.

6.7 מיסוי

ראו באור 20 לדוחות הכספיים.

6.8 מקרקעין

6.8.1 מפעל מב"ש בנוי על שטח של כ-36,000 מ"ר על פני מגרש של כ-289 דונם באזור התעשייה המערבי של בית שמש, מתוכם כ-152 דונם פנויים. מפעל LPO בנוי על שטח של כ-6,000 מ"ר על פני מגרש של כ-55 דונם באזור אדה בסרביה. עלותם המופחתת של המבנים והמגרש בספרי החברה במאוחד נכון ליום 31 בדצמבר 2015, הינה 6,750 אלפי דולר, ראו באורים 10-12 לדוחות הכספיים. ביום 14 באוקטובר 2010 חתמה החברה עם מינהל מקרקעי ישראל על חוזה חכירה מהוונת ביחס למקרקעי המפעל בבית שמש. החוזה החדש נכנס לתוקף ביום 1 באפריל 2011 לתקופה בת 49 שנה. כחוכרת של קרקע מהוונת, תוכל מב"ש לפתח ביתר קלות את המקרקעין. לצורך היוון זכויות החכירה לכל תקופת החכירה החדשה, שילמה מב"ש דמי היוון חד-פעמיים בסך של כ-1.4 מ' דולר ביום 7 בספטמבר 2010. מתוך השטח הכולל של 289 דונם, ייעדה החברה כ-135 דונם לצורך הפקת דמי שכירות עתידיים. שטח זה מוצג כנדל"ן להשקעה ושווי נקבע באופן יחסי לכלל השטח. נכון לתאריך המאזן השכירה מב"ש כ-59 דונם המהווים שיעור תפוסה של כ-44%, לעומת שיעורי התפוסה במקרקעין בשנים 2013-2014 שעמדו על 48%, 90% בהתאמה.

שיעור התפוסה 2015	NOI לשנת		הכנסות משכירות נדל"ן לשנת		שווי הוגן 31.12.15	ערך בספרים	תאריך חכירה	שטח הקרקע המיועד
	2014	2015	2014	2015				
%	באלפי דולר							דונם
44	771	414	866	508	12,434	763	אוקטובר 2010	135

6.8.2 ההפרש בין העלות בספרי החברה וספרי מב"ש מיוחס לעודפי עלות מקורית שנוצרה עם רכישת מב"ש.

6.8.3 שווים הראלי של המקרקעין ערב ההפרטה (1992) היה גבוה משווים בספרים (הפרש של כ-4 מיליון דולר). במזכר ההבנות בין אורמת למדינת ישראל מיום 4.3.1992, נקבע כי אם במהלך 30 השנים שלאחר ההסכם החברה תעביר את זכויות החכירה במקרקעין החכורים על ידי מב"ש, בשטח כולל של כ-289 דונם (עליהם שוכן מפעל מב"ש), או תשכיר את המקרקעין ליעודים לא תעשייתיים, תשלם אורמת למדינה חלק מהרווח או מתמורת השימוש בהתאמה. כיום נכנסה כת"ש בנעלי אורמת והיא נושאת בהתחייבות זו, ובתמורה רשמה מב"ש משכון לטובת כת"ש על המקרקעין, המעגן את זכותה של כת"ש לשיפוי מאת מב"ש בגין

תשלומים אותם תידרש כת"ש לשלם למדינת ישראל אם ימומשו המקרקעין בניגוד להסכם. ראו גם באור 10 בדוחות הכספיים.

6.8.4 נכסי החברה כוללים דמי חכירה מראש של קרקע פנויה בשטח של 152 דונם. השווי ההוגן של קרקע זו, בהתאם להערכת שמאי מעודכנת לדצמבר 2015, הינו כ-14 מיליון דולר. הערכה זו מתבססת על ההנחה שמב"ש תבנה על הקרקע הנ"ל מבנים לתעשייה להשכרה שיוחכרו למטרות תעשייתיות לחוכר שיעשה שימוש בקרקע זו לצורך עסקיו (כך שלא תיווצר חבות כלפי המדינה). כמו כן, הערכת השווי מבוססת על העובדה כי בוצע היוון דמי חכירת הקרקע (ראה באורים 10 ו-11 בדוחות הכספיים). בהערכת שווי המקרקעין הובאו בחשבון הגישות הרלוונטיות להערכת שווי שוק של מקרקעין: גישת ההשוואה הישירה (גישת השוק) וגישת ההכנסה (גישת היוון ההכנסות). השווי ההוגן חושב על בסיס שילוב שתי השיטות כך שעד לשנת 2024 (לאור המגבלות המוזכרות במזכר ההבנות משנת 1992) השווי מתבסס על גישת ההכנסה ומשנה זו על בסיס גישת ההשוואה הישירה. שיעור ההיוון שנלקח בחשבון הינו 8%.

6.9 הגנת הסביבה

6.9.1 ניהול סיכוני הסביבה במב"ש נעשה בהתאם לדרישות של הרשויות המעורבות בנושאים אלה, כפי שהם באים לידי ביטוי ברישיון העסק של החברה. היחידה לרישוי מפעלים ביטחוניים במשרד הפנים מתאמת את פעילות הרשויות השונות ואת הפיקוח על המפעל. בתיק המפעל נכללות הערכות לסיכונים סביבתיים, לרבות ניתוח של תרחישים העוסקים באירועי סביבה רלוונטיים לפעילות של מב"ש. בתיק כלולים גם נהלי חרום למקרה של אירוע. על פי הדרישות, מתקיים אחת לשנה תרגיל חירום שנועד לבחון את רמת ההתאמה והמוכנות של המערך לסיכונים. בתרגיל זה משתתפים הגופים הרלוונטיים לתרחיש שנבחר (למשל כיבוי אש, כוחות הצלה, הגנת הסביבה ואחרים).

6.9.2 הפיקוח והיישום של המדיניות נעשה בפיקוח פנימי של הבטחת איכות ושל ממונה הרעלים. למב"ש ממונה רעלים כנדרש בתקנות, העוסק, בנוסף על תפקידו, גם בביקורת הפעילות במפעל, פעילות מנע, הכנה ועדכון נהלים רלוונטיים.

6.9.3 נהלי הגנת הסביבה מתעדכנים לפי הנדרש כדי להתאימם למצבו העדכני של המפעל. המפעל מנטר את איכות הסביבה באופן שוטף לפי תקנות ותנאים ברישיון העסק המחייבים אותו לבצע בדיקות תקופתיות (למשל איכות הפליטות בארובות, איכות השפכים ובדיקת רפואה תעסוקתית בתחנות העבודה). לפחות אחת לשנה

מקיים המשרד להגנת הסביבה סיקור במפעל לבדיקה של התאמה לדרישות. ההשקעות להן נדרש המפעל לצורך עמידה בדרישות מתחלקות לתחומים הבאים:

1. תשלום אגרות ובדיקות תקופתיות.
2. הוצאות לפינוי חומרים.
3. פעילות מניעה.
4. טיפול באירועי סביבה.
5. התאמת מערכת כיבוי אש לדרישות.

6.9.5 החוקים והתקנות שעניינם הגנת הסביבה הקשורים בפעילותה של מב"ש נאכפים כנדרש בחברה. לצורך קבלתו ו/או חידושו של רישיון העסק של החברה מכוח חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968, נדרשת מב"ש לעמוד בבדיקות השנתיות המוגדרות בתוספת לרישיון עסק וכוללות גם:

1. בדיקת שפכים תקופתית שנעשית על ידי תאגיד המים המקומי.
2. בדיקת פליטות דו-שנתית.
3. ניהול מלאי החומרים המסוכנים של החברה (חומ"ס).
4. פינוי חומ"ס לפי התקנים.

כמו כן, חלים על החברה ונאכפים בה חוקי הגנת הסביבה וחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג – 1993 (לחברה היתר רעלים לפי חוק זה – ראו סעיף 6.10.5 להלן).

6.9.6 יצוין כי בתקופת הדיווח לא היו לחברה עניינים או אירועים הקשורים בפעילות מב"ש ואשר גרמו או צפויים לגרום לפגיעה בסביבה ו/או להשפיע השפעה מהותית על מב"ש. בדומה, לא היו למב"ש הליכים משפטיים או מנהליים הקשורים בהגנת הסביבה, שעלולים לגרום נזק משמעותי לחברה ולא התקבלו החלטות שיפוטיות ביחס להליכים קיימים המערבים את הגנת הסביבה.

6.10 מגבלות ופיקוח על פעילות החברה

6.10.1 רישיונות – לחברה ולמב"ש היתר לניהול עסק עפ"י חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968. ניהול ופיקוח על רישיון העסק של החברה נעשה בפיקוח של היחידה לרישוי מפעלים ביטחוניים במשרד הפנים. משרד הפנים מוודא ומפקח על התחומים הבאים: בנייה, חומרי נפץ (אין במב"ש), הגנה על הסביבה, בריאות הציבור, בטיחות עובדים, מניעת דליקות, בטחון פנים, בטחון המדינה ופיקוד העורף.

6.10.2 רישיונות יצוא – מאחר והמפעל מוכר שירותים בתחום הצבאי, שירותים אלה מחייבים על פי חוק קבלת רישיונות יצוא הן ממדינת ישראל (בהתאם לחוק

הפיקוח על יצוא בטחוני, התשס"ז-2007) והן מממשלת ארצות הברית (בהתאם ל- International Traffic in Arms Regulations או כל חקיקה אחרת) וזאת עבור רכישת חלקי חילוף. יצוין כי כל המנועים שמב"ש משפצת הינם במקורם מנועים אמריקאיים, למעט מנוע אחד. כל עסקה כאמור טעונה באישור לפני ביצוע משא ומתן ולאחר מכן אישור יצוא למדינה הנדונה. כמו כן, מב"ש מחויבת לקבל היתרי ייצוא ידע ממשבה"ט, לצורך ידע וציוד לשם מוצרים צבאיים במפעל החברה הבת בסרביה. מב"ש פועלת להשגת האישורים כאמור. אי קבלת האישורים כאמור, לא תיפגע מהותית בפעילותה של החברה, בשל ביצוע הפעילות האמורה במב"ש.

6.10.3 הסמכות – כדי לייצר חלקים למנועי סילון, חייבת מב"ש להחזיק הסמכות לרישיון עסק והסמכות של רשויות ולקוחות בתחום התעופה.

- עמידה בתקנות של מדינת ישראל כפי שמפורטים ברישיון העסק (ראה 6.10.1 לעיל).

- עמידה בתקנים תעופתיים בינלאומיים ובנהלים של לקוחותיה. הכוללים:

1. AS9100, ISO9000 ותקנים כלליים דומים.
2. תקנים של תעופה אזרחית FAA, EASA, CAAI, רת"א.
3. נהלים של הלקוחות המשמעותיים של החברה כולל חיל האוויר, UTC, MTU, GE, Snecma - לקוחות אלה הם המובילים בעולם בתחום ומקובלים על ידי הלקוחות האחרים.

העמידה בדרישות התקינה נבדקות כל שנה והסטנדרטים שבסעיף 1 נבדקים על ידי מכון התקנים שקיבל הכרה בינלאומית לביצוע הסיקורים. הסטנדרטים של תעופה אזרחית נבדקים על ידי צוותי סיקור של רשויות אלה. הסטנדרטים של הלקוחות נבדקים על ידי הלקוחות ועל ידי איגוד NADCAP המורשה מטעם לבצע את בדיקות תהליכים. בשנת 2015 בוצעו בחברה 41 סיקורים של רשויות ו-8 סיקורים של לקוחות, בהם לא נמצאו ליקויים משמעותיים. לכך יש חשיבות רבה כי עמידה בסקרים ללא ליקויים משמעותיים, מגדילה את מרווחי הזמן ביניהם.

למב"ש הסמכות תקפות של כל הגופים האמורים אשר מסקרים תקופתית את פעילותה ומחדשים את ההסמכות. למיטב ידיעת החברה במועד דוח זה, הדרישות של גופים אלה, המתעדכנות מעת לעת, אינן מחייבות שינויים או השקעות משמעותיות.

- 6.10.4 הבטחת איכות - מערכת הבטחת האיכות של מב"ש עומדת בדרישות של החברות המובילות בעולם בתחומה. למב"ש הסמכות של החברות המובילות בעולם בתחום מנועי הסילון, PWA, GE, MTU, HS, SNECMA ואחרים. החלקים מיוצרים במב"ש נחשבים קריטיים במנועי סילון ואין הרבה חברות בעולם, שאינן מתכנני המנועים, המוסמכות מבחינת איכות לייצר חלקים אלה. לקוחות מב"ש הגדולים הסמיכו את מב"ש לבצע ביקורת עצמית כולל בדיקות מעבדה ולשלוח חלקי מנוע ללא בחינה נוספת שלהם.
- מערכת הבטחת האיכות במב"ש מבטיחה, באופן שוטף, עמידה בכל ההסמכות הנדרשות בסעיף 6.10.3, בפיקוח על מימושן השוטף והיומיומי, בסיקורים, הפקת לקחים, בתיקון שוטף של אי התאמות, בקיום מערכת שיפור מתמשכת והתאמה לשינויים הנעשים בתחום.
- 6.10.5 היתר רעלים - למב"ש היתר רעלים לפי סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1993. מספר ההיתר 521184. ההיתר מוארך באופן קבוע מדי שנתיים.
- 6.10.6 מפעל בטחוני - מפעל מב"ש הוכרז כמפעל בטחוני על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1986.

6.11 הסכמים מהותיים

בשנת הדיווח, למב"ש הסכמי מסגרת ארוכי טווח (LTA) עם מספר לקוחות ביניהם: משהב"ט, HS, PWC, GE, MTU, וסימנס. הסכמים מסוג זה הינם הליך רגיל בענף התעופה. פירוט נוסף להלן (הסכומים במיליוני דולר):

לקוח	סכום מוערך	תאריך ההסכם	משך הזמן	הכנסה מצטברת ליום 31.12.2015
UTC (*)	162	פברואר 2013	7 שנים	81
MTU	63	יולי 2013	5-8 שנים	30.6
MTU	46	דצמבר 2015, ינואר 2016	5 שנים החל מ-2017	--
ITP	40	ינואר 2016	10 שנים	--
עסקה בתחום המנועים	40	דצמבר 2011	עיקר האספקות החל מ-2016 למשך כ-3 שנים	3.2

(*) לאור שינויים פנימיים בקבוצת UTC, אוחדו הסכמים ארוכי טווח של החברות HS ו-PWC.

עילות הביטול: הסכמי המסגרת (LTA) עליהן חתומה החברה אינם מחייבים את הלקוחות להוציא הזמנות ספציפיות כנגד הסכמי מסגרת אלו, אלא רק כי יפנו לחברה אם יצטרכו אספקות ועל כן לא נדרש קיומן של עילות ביטול להפחתת הכמויות מצד הלקוח אף באופן משמעותי. לעיתים קרובות נותן הלקוח צפי שנתי (לא מחייב) ועל בסיסו החברה נערכת לבניית תחזית אספקות ולהזמנת חומרי גלם שזמן אספקתם ארוך. במקרים בהם הלקוח יבטל את הזמנתו והחברה החלה כבר בייצור, הרי שעל הלקוח לפצות את החברה על הוצאותיה בלבד. ביטול או הקטנת ההזמנות הספציפיות כנגד הסכמי המסגרת, עלולים להשפיע מהותית על תוצאותיה של החברה, הן בירידה בהכנסות והן ברווחיות.

6.12 הליכים משפטיים

במהלך שנת 2015 ועד למועד פרסום דו"ח זה, לא היו קיימים הליכים משפטיים מהותיים נגד החברה ו/או מב"ש. לפירוט בדבר תביעות בסכומים לא מהותיים, ראו באור 22 לדוחות הכספיים.

6.13 יעדים ואסטרטגיה עסקית

6.13.1 פעילותה של החברה מאופיינת בתנודתיות ובמחזוריות של מספר שנים ולכן שואפת מב"ש לחתום על חוזים ארוכי טווח עם לקוחותיה השונים הן במגזר המנועים והן במגזר הייצור. חוזים אלה יאפשרו למב"ש, במידה ויהיו מדורגים על פני השנים, לדלג על תקופות בהן יש ירידה בשוק ועודפי כושר ייצור.

6.13.2 לאור עלויות השכר הגבוהות בישראל, מעבירה החברה באופן הדרגתי את המפעל בישראל לייצור חלקים בעלי מורכבות טכנולוגית, ובמקביל מגדילה את הייצור במפעל בסרביה (Low Cost Economy) המתמחה בייצור חלקים לא מורכבים. אסטרטגיה זו מעמידה את מב"ש בתחרות מול מספר קטן של יצרנים בעולם המערבי ומאפשרת יכולת תחרות חלקית מול יצרנים זולים ממזרח אירופה, מרכז אמריקה ואסיה.

6.13.3 בתחום המנועים, מב"ש שואפת להרחיב את מצבת המנועים שהיא מוסמכת לטפל בה ובעיקר בתחום האזרחי. עם זאת, כניסה לפעילות במנוע אזרחי נוסף כרוכה בהשקעה של מיליוני דולרים ומשך הזמן הנדרש להפקת פירות מהשקעה זו ארוך (7-10 שנים).

6.13.4 מב"ש שואפת להקטין את התלות בלקוחותיה העיקריים על ידי הרחבת מעגל הלקוחות, הגדלת היקף הכנסותיה ובמקביל להתפתח לשווקים משיקים כגון מוצרים לתחום האנרגיה.

6.13.5 מב"ש שמה לה כיעד אסטרטגי להגדיל את שיעור השותפויות כדוגמת עסקת RRSF עם חברת MTU.

6.13.6 צפי להתפתחות בשנה הקרובה – מב"ש ממשיכה לבחון אפשרויות לרכישת חברה בתחום שיפוץ המנועים בחו"ל, להרחיב הפעילות בתחום העיבוד השבבי של החברה הבת בסרביה ולהגדיל את מעגל הלקוחות.

6.14 ביטוחים

6.14.1 ביטוח רכוש

החברה מבטחת את פעילותה בביטוח אלמנטארי למבנים בסכום של כ-20 מיליון דולר, ציוד בסכום של 56 מיליון דולר ומלאי בסך של 24.5 מיליון דולר. כמו כן מבוטח רכוש לקוחות בסך של 22 מיליון דולר.

6.14.2 ביטוח אובדן הכנסות

נכון לתאריך המאזן, לחברה אין ביטוח אובדן הכנסות.

6.14.3 ביטוח חבות מעבידים צד ג' וחבויות כלפי צדדים שלישיים

6.14.3.1 לחברה ביטוח אחריות צד ג' בסכום של 5 מיליון דולר למקרה ו-8 מיליון דולר לתקופה. להערכת החברה היא אינה מצויה בתת ביטוח בחבות זו.

6.14.3.2 לחברה ביטוח חבות מעבידים בסכום של 6.25 מיליון דולר למקרה ולתקופה. להערכת החברה היא אינה מצויה בתת ביטוח בחבות זו.

6.14.3.3 לחברה פוליסת ביטוח חבויות כלפי צדדים שלישיים בקשר לאחריות למוצרים תעופתיים עד לתקרה של 40 מיליון דולר. מאחר והחברה מספקת חלקים קריטיים למנועי סילון אזרחיים, קיים סיכון שכשל של חלק קריטי יגרום לאובדן מנוע ולאובדן מטוס שלם. סכום זה נמוך באופן משמעותי מהחשיפה האפשרית של החברה, במקרה של אסון תעופה אם החברה תמצא אחראית לו. נכון להיום ובכל שנות פעילות החברה, לא היו תביעות לגבי אחריות לגבי מוצרי החברה והיא אינה יכולה להעריך ולכמת סיכונים אלה מראש. החברה אינה מפרישה סכומים בגין חשיפה זו.

6.14.4 ביטוח לדירקטורים ונושאי משרה

6.14.4.1 לחברה פוליסה מתחדשת לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה אשר מכהנים בחברה. לאחרונה, הפוליסה חודשה לתקופה שמיום

1 ביולי 2015 ועד ליום 30 ביוני 2016. הפוליסה נרכשה מאת פלתורס בע"מ.

6.14.4.2 גבול הכיסוי הביטוחי המרבי על פי הפוליסה הינו 9 מיליון דולר לתביעה, ובמצטבר לתקופת הביטוח. עלות הפרמיה השנתית עומדת על כ-9,000 דולר.

6.14.4.3 ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בכל מקום פרט לארה"ב וקנדה היא בסך 5,000 דולר לאירוע. ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בארה"ב או בקנדה היא בסך 25,000 דולר. ההשתתפות העצמית בגין תביעות בניירות ערך בישראל היא בסך 25,000 דולר.

6.15 שעבודים

לתיאור השעבוד בגין המקרקעין של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8.3 לעיל, וכן באור 35 ב' לדוחות הכספיים.

6.16 מידע כספי לגבי מגזרים גיאוגרפיים

ראו באור 33 לדוחות הכספיים.

6.17 דיון בגורמי סיכון

6.17.1 שינוי במחיר חומרי הגלם

כפי שפורט לעיל, חומרי הגלם העיקריים שבהם משתמשת מב"ש הם סגסוגות מתכת שונות כגון ניקל, כרום, קובלט, טיטניום וסגסוגות אחרות, כאשר חלק מחומרי הגלם ומחלקי החילוף מסופקים על ידי הלקוחות. שינוי במחיר חומר הגלם יביא לשינוי מחיר המכירה במתאם גבוה או לפיכוי בגין עליית מחיר חומרי גלם בדיעבד. על כן הסיכון הנובע משינוי במחירי חומרי הגלם הינו נמוך.

6.17.2 חשיפה פיננסית (שינויים בשער החליפין)

מטבע הדיווח של החברה הוא הדולר האמריקאי. החשיפה של החברה באשר לעודף התחייבויות על נכסים שקליים או מטח אחר הינה יחסית נמוכה ועיקרה בגין התחייבויות אקטואריות עבור הטבות לעובדים לזמן ארוך. לחברה חשיפה תפעולית גדולה בגין הכנסות נקובות במט"ח לעומת חלק מן התשומות בגין הן במטבע ישראלי. לחשיפה תפעולית זו ישנה השפעה על הרווחיות הדולרית של החברה. עליה בשע"ח של הדולר ביחס לש"ח משפיעה

לחיוב על תוצאות החברה וזאת היות וחלק מהוצאות החברה (בעיקר שכר) הינן בש"ח, בעוד מרבית הכנסותיה מתקבלות במטבע חוץ בעיקר בדולר ארה"ב שהינו מטבע הפעילות של החברה.

6.17.3 שיערי ריבית

נכון ל-31 בדצמבר 2015, לחברה יש בעיקר התחייבויות דולריות. למב"ש התחייבויות נושאות ריבית כמתואר בבאור 14 לדוחות הכספיים. חלק מן ההלוואות בריבית משתנה המבוססת על שער הליבור וחלק בריבית קבועה. לשינויים בשיערי הריבית לא הייתה עד כה השפעה מהותית על הרווח הנקי של מב"ש.

6.17.4 שינויים במצב הגיאופוליטי

שינויים במצב הגיאופוליטי בארץ ובעולם עשויים להשפיע על מכירותיה של מב"ש לחיל האוויר הישראלי ולצבאות זרים אחרים. מב"ש עלולה להיפגע במקרה של שינויים לרעה ביחסי ארה"ב-ישראל או בשל מתן הנחיות מהממשל האמריקאי לחברות המנועים האמריקאיות להקטין את היקף פעילותן בישראל.

6.17.5 סיכונים עקב קשרים עם איראן או עם אויב

לחברה אין קשרי מסחר כהגדרתם בפקודת המסחר עם האויב - 1939, עם איראן או עם אויב אחר, לרבות קשרים מסחריים, כספיים או אחרים, ובכלל זה אספקה, קבלה או הובלה של סחורה לאויב או ממנו, העברת כספים או קבלתם וכל פעולה אחרת. הסיכון לחשיפה לקשרי מסחר כאמור עקב קשרי התאגיד, במישרין או בעקיפין, לרבות מכוח הוראות הדין – נמוך.

גורמי סיכון ענפיים

6.17.6 תלות בלקוחות

לקוחותיה של מב"ש הם בעיקר חברות העוסקות בייצור מנועי מטוסים גופים ממשלתיים בישראל ובמדינות אחרות. בשנת הדיווח, למב"ש תלות בחמישה לקוחות עיקריים וסך המכירות ללקוחות אלו מהווה 76% מסך המכירות השנתיות (סך המכירות לחמשת הלקוחות העיקריים בשנת 2014 היה 79% מסך המכירות הכולל של מב"ש). בשל תלות במספר קטן של לקוחות מהותיים, אובדנו של כל אחד מהם, או חלקם, עלול לגרום להשפעה מהותית על תוצאותיה הכספיות של החברה, באם לא ימצא לו תחליף.

6.17.7 סטנדרטים גבוהים בענף

בתחום מנועי התעופה קיימת הקפדה על סטנדרטים גבוהים של איכות ועל עמידה קפדנית בלוח זמנים. אי עמידה בסטנדרטים אלה בהזמנה מסוימת עלולה לגרום לאובדן הזמנות מלקוח מסוים ולפגיעה במוניטין של מב"ש. לאור מספרם הקטן של הלקוחות הפוטנציאליים פגיעה במוניטין עלולה לגרום לירידה מהותית במכירות מב"ש.

גורמי סיכון ייחודיים לחברה

6.17.8 השקעה במיזם משותף

כאמור בסעיפים 6.5.1 ו-6.5.2 לעיל, מב"ש שותפה בפרויקט Risk & Revenue Sharing Program לייצור ומכירת מנוע PW307 המפותח ומיוצר ע"י PWC ו-MTU. מב"ש שותפה ב-2.2% מההכנסות העתידיות ממכירת מנועים שלמים וחלקי חילוף ובמקביל שותפה באחריות ובחבוינות הנגזרות מהתוכנית עפ"י חלקה בזכויות. מב"ש חשופה לסיכונים של ניהול המיזם המשותף הואיל והשליטה בניהול המיזם אינו בידה.

6.17.9 כיסוי ביטוחי

ראו סעיף 6.14 לדוח זה.

6.17.10 סיכוני הגנת הסביבה

בשל אופי פעולתה של מב"ש, הסיכונים הסביבתיים התיאורטיים אשר עלולה להיות להם השפעה מהותית על מב"ש הינם דליפת כימיקלים לאוויר או לקרקע ושריפה של כימיקלים המוגדרים כחומרים מסוכנים. ראו פירוט נוסף בסעיף 6.9 לעיל.

6.17.11 הערכת החברה לגבי מידת ההשפעה של גורמי הסיכון של החברה:

רמת הסיכון	מהות הסיכון	סוג הסיכון-מצב כלכלי עולמי
בינוני	▪ מצב כלכלי עולמי ותנודתיות בשוק מוצרי התעופה	סיכוני שוק
גבוה	▪ תלות במספר קטן של לקוחות	
בינוני	▪ בתחום המנועים תלות בתקציב והקצאת המשאבים של משהב"ט	
בינוני	▪ שותפות בתוכנית RRSP	
בינוני	▪ בתחום השיפוץ תלות ביצרני המנועים, באספקת חלקים, שינוי במצב גיאופוליטי עלול להקטין מכירות לזרים	סיכונים גיאופוליטיים
נמוך	▪ אפשרות לשינוי לרעה ביחסי ארה"ב-ישראל	
נמוך	▪ חשיפה לקשרי מסחר עם איראן או אויב	
נמוך (*)	▪ הקפדה על סטנדרטים גבוהים של איכות ועמידה בל"ז	סיכוני איכות ורגולציה
נמוך (*)	▪ אי עמידה בסטנדרטים יגרום לירידה במכירות	
נמוך (*)	▪ מקרה של אסון תעופה שהחברה אחראית לו- מצב של תת ביטוח*	
נמוך	▪ סיכוני הגנת הסביבה	
בינוני	▪ עודף/חוסר במאזן הצמדה היבט כלכלי וחשבונאי בטווח הקצר	חשיפה פיננסית
נמוך	▪ חשיפה להלוואות בריבית משתנה	
גבוה	▪ חשיפה תפעולית לעודף הוצאות שקליות	
נמוך	▪ מחירי חומרי הגלם	

(*) על פי ביצועי החברה כיום, רמת הסיכון הינה נמוכה אולם באם לא תעמוד החברה בדרישות האיכות הקפדניות הנדרשות בענף, אזי רמת הנזק הנגזרת עלולה להיות גבוהה. באופן דומה, במידה ויתרחש אסון תעופה שכתוצאה ממנו תיחשף החברה למצב של תת ביטוח מהותי, אזי רמת הנזק הנגזרת עלולה להיות גבוהה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

אבנר שחם

מ נ כ " ל

יוחנן לוקר

יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 23 במרץ 2016

דו"ח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנת 2015

(תקנה 10)

(חלק ב')

שם החברה:	מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
מס' החברה ברשם:	52-004348-0
כתובת:	וירג'יניה 1 בית שמש מיקוד 9905529
טלפון:	02-9909201
פקסימיליה:	02-9916713
אתר אינטרנט:	www.bsel.co.il
דואר אלקטרוני:	info@bsel.co.il
תאריך המאזן:	31.12.2015
תאריך הדו"ח:	23.3.2016

דו"ח דירקטוריון מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ (להלן: "החברה") לשנה שנסתיימה ב-31 בדצמבר 2015

מוגש בזה דו"ח הדירקטוריון לשנה המסתיימת ב-31.12.2015, הערוך על-פי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970.
הדו"ח מפרט את מצב ענייניה של החברה במאוחד עם החברות המאוחדות מב"ש בע"מ, LPO ו-BSEL USA.

1. התאגיד וסביבתו העסקית

1.1 החברה הוקמה ב-1997 כחברת אחזקות שהנכס העיקרי המוחזק על ידה במישרין הוא מניות מנועי בית שמש בע"מ (להלן מב"ש). החברה עוסקת, באמצעות מב"ש (בה מחזיקה החברה ליום המאזן ב-100% מההון המונפק והנפרע), בייצור חלקי מנועי סילון ובשיפוצם. עיקר פעילותה של מב"ש מיועדת לשוק יצרני מנועי הסילון ולחילות אויר בישראל ובעולם.

1.2 לעניין המצב הכלכלי והפיננסי בישראל ובעולם ראו סעיף 3.2.2 לחלק א' ("תיאור עסקי התאגיד").

2. הזמנות צפויות ועמידה בתחזית הזמנות

סך ההזמנות הצפויות של החברה מורכב מהזמנות ספציפיות אשר התקבלו מלקוחותיה. אין ביטחון שההזמנות בפועל תהיינה במלא ההיקף הכמותי הצפוי. הלקוח רשאי לבטל גם הזמנת עבודה ספציפית בשל הפרות או אירועים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו סעיף 6.17 בתאור עסקי התאגיד), אולם בד"כ עליו לפצות את החברה אם זו כבר החלה בעבודה. נכון ליום 15.2.2016 לחברה תחזית הזמנות במיליוני דולר לשנים הבאות, כדלקמן:

סה"כ	2017 ואילך	2016
187.5	116	71.5

המידע לעיל הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר, המתייחסים לאירוע או עניין עתידיים שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתו של התאגיד.

עמידת החברה בתחזית ההזמנות שדווחו בעבר מפורטת להלן (במיליוני דולר):

תחום המנועים	תחום החלקים	
19.3	60.4	תחזית הזמנות ל-2013 (מדוח הדירקטוריון ל-2012)
23.8	55.7	הכנסות בפועל 2013
21.1	61.9	תחזית הזמנות ל-2014 (מדוח הדירקטוריון ל-2013)
17.7	60.2	הכנסות בפועל 2014
10	65.6	תחזית הזמנות ל-2015 (מדוח הדירקטוריון ל-2014)
17.3	60	הכנסות בפועל 2015

3. מצב כספי ליום 31 בדצמבר 2015

דוחות מאוחדים על המצב הכספי (באלפי דולרים)				
הסברי החברה	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
	2013	2014	2015	
אין שינוי מהותי בשנת 2015 לאור גידול במלאי שקוזז ברובו בירידה באשראי לקוחות. הגידול בשנת 2014 נובע בעיקר מעליה באשראי הלקוחות כתוצאה מלקוח משמעותי שדחה תשלום לינואר 2015.	48,253	50,442	50,231	נכסים שוטפים
הגידול משקף את המשך ההשקעה ברכישת מכונות וציוד, כולל במפעל החברה בסרביה.	34,526	36,399	40,827	נכסים לא שוטפים
	82,779	86,841	91,058	סה"כ נכסים
הירידה בשנת 2015 נובעת בעיקר מירידה באשראי הבנקאי לזמן קצר שקוזזה בגידול במקדמות מלקוחות. הירידה בשנת 2014 נובעת מסיווג של מקדמה מלקוח כנגד פרויקט מזמן ארוך לזמן קצר ובקיזוז עלייה באשראי הבנקאי ואשראי ספקים שנועדו למימון הפעילות.	27,215	26,387	25,128	התחייבויות שוטפות
הירידה בשנת 2015 נובעת בעיקר מירידה במקדמות לקוחות לזמן ארוך. העליה בשנת 2014 נובעת מגידול במקדמות מלקוח כנגד פרויקט ובקיזוז החזר הלואות בנקאיות לזמן ארוך והקטנה בערך הדולרי של התחייבויות בגין הטבות לעובדים לאור החלשות השקל מול הדולר בסוף השנה.	16,946	19,134	17,471	התחייבויות לזמן ארוך
עיקר הגידול נובע מהרווח הנקי בקיזוז תשלום דיבידנד.	38,618	41,320	48,459	הון
	82,779	86,841	91,058	סה"כ התחייבויות והון

3.1 סך ההתחייבויות לבנקים (לרבות התחייבויות שוטפות) ליום 31.12.15 עומד על 8,034 אלפי דולר לעומת 10,565 אלפי דולר ב-31.12.14. הירידה בחוב הבנקאי נובעת בעיקר מפרעון הלוואות.

3.2 במהלך 2015, מב"ש העבירה לחברה בת שבבעלותה המלאה (LPO) סך של 820 אלפי דולר כנגד שטר הון, בעיקר למימון השקעות הרכוש קבוע. בשנת 2014 הועבר סך של 2,986 אלפי דולר כנגד שטרי הון. כמו כן, העמידה מב"ש ערבות ביצוע בסך 225 אלפי אירו (כ-300 אלף דולר) לטובת מרכז ההשקעות הסרבי (SIEPA) להבטחת עמידה בתנאי תוכנית ההשקעות של LPO.

3.3 בחודש דצמבר 2015, העבירה מב"ש 1,673 אלפי דולר מחובות לקוחות לבנק ("עסקת פקטורינג"). בהתאם לעסקה, מב"ש העבירה את הזכויות החוזיות לקבל את תזרימי המזומנים מהנכס הפיננסי ולכן גרעה את הלקוחות החייבים מהדוח.

4. תוצאות הפעילות של התאגיד לשנה שנתיימה ביום 31.12.2015

4.1 רווח והפסד:

דוחות מאוחדים על הרווח והפסד (באלפי דולרים)				
הסברי החברה	לשנה שהסתיימה ב-31 בדצמבר			
	2013	2014	2015	
הירידה בשנים 2014-2015 נובעת בעיקר מירידה בביקושים במגזר שיפוץ המנועים.	79,505	77,982	77,225	מכירות
השיפור ברווח נובע בעיקר מהירידה בערך הדולרי של ההוצאות השקליות לאור התחזקות הדולר למול השקל ושיפורים תפעוליים במגזר החלקים.	9,905	11,325	12,939	רווח גולמי
	12.5%	14.5%	16.7%	שיעור רווח גולמי
העליה נובעת בעיקר מהעליה ברווח הגולמי ומירידה שבהוצאות המכירה והשיווק לאור הקיטון שחל בהכנסות משיפוץ מנועים.	4,252	5,446	7,364	רווח תפעולי
	5.3%	7%	9.5%	שיעור רווח תפעולי
הירידה בשנת 2015 נובעת בעיקר מהכנסות מימון מעסקאות הגנה על שער הדולר לעומת העליה בשנת 2014 שנובעת בעיקר מהוצאות מימון מעסקאות הגנה על שער הדולר שקוזזו בחלקן מהירידה בריבית הבנקאית.	291	1,335	660	הוצאות מימון, נטו
העליה ברווח נובעת בעיקר מהשיפור ברווח התפעולי ומהירידה בהוצאות המימון.	3,961	4,111	6,704	רווח לפני מס
העליה ברווח הנקי נובעת בעיקר מעדכון נכס מיסים נדחים בעקבות ניצול הפסדים מועברים לצרכי מס.	3,993	3,928	7,792	רווח נקי
	5%	5%	10%	שיעור רווח נקי

4.2 נזילות ומקורות המימון:

הסברי החברה	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים (באלפי דולרים)			
	לשנה שהסתיימה ב-31 בדצמבר			
	2013	2014	2015	
השינויים נובעים בעיקר מהשינויים במזומנים מפעילות שוטפת.	931	397	747	יתרת המזומנים ושווי המזומנים
העלייה בשנת 2015 נובעת בעיקר מהעלייה ברווח לתקופה. הירידה בשנת 2014 נובעת בעיקר מעליה ביתרת הלקוחות ועליה במלאי לזמן ארוך.	10,825	4,314	10,025	מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת
הגידול בשנת 2015 נובע מגידול בהשקעות ברכוש קבוע. אין שינוי משמעותי בפעילות ההשקעה בשנת 2014 לעומת 2013.	5,367	4,821	6,009	מזומנים ששימשו לפעילות השקעה
העלייה בשנת 2015 נובעת בעיקר מפרעון נטו של הלוואות בנקאיות. הירידה בשנת 2014 נובעת בעיקר מהגדלת האשראי הבנקאי בקיזוז פרעונות.	4,727	26	3,666	מזומנים ששימשו לפעילות מימון

החברה מממנת את פעולותיה בשנים האחרונות מרווחיה המצטברים ומאשראי בנקאי. לחברה מסגרות אשראי לזמן קצר לא מנוצלות. להערכת החברה עלולה להיות עלייה בעלות האשראי ובעיקר עלות האשראי לזמן ארוך, לאור ההתאוששות בכלכלה העולמית.

5. היבטי ממשל תאגידי

5.1 גילוי בדבר מדיניות התאגיד בנושא תרומות (תקנה 10(ב)(6))

החברה רואה חשיבות רבה בתרומה לקהילה והיא פועלת לחיזוק החינוך הטכנולוגי בנוער ע"י יזמות להקמה של בית ספר טכנולוגי ליד מנועי בית שמש. פעילות זו נעשתה מול גורמי חינוך ורשויות כולל עיריית בית שמש, משרדי הכלכלה והאוצר, שרואים את המהלך בחיוב. בנוסף, מספר מהנדסים ועובדים בחברה ליוו פרויקטי גמר של סטודנטים ממספר אוניברסיטאות.

5.2 גילוי בדבר דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית (תקנה 10(ב)(9))

ראו שאלון ממשל תאגידי.

5.3 דירקטורים בלתי תלויים

ראו שאלון ממשל תאגידי.

5.4 קשר בין התגמולים לנושאי משרה בכירים לבין תרומתם לתאגיד

לחברה מדיניות תגמול שאושרה כדין ביום 12 בינואר 2014 ותוקנה לאחרונה באסיפה הכללית השנתית מיום 19 בינואר 2016. קביעת תנאי העסקתם של נושאי המשרה הבכירה נעשתה בכפיפות למדיניות התגמול, תוך התחשבות במכלול תנאי העסקתם וזאת תוך מתן דגש לאתגרים העומדים בפני החברה בכלל ובפני נושא המשרה הבכירה הרלוונטי בפרט ותוך התחשבות ברמת בכירותו ותפקידו של אותו נושא משרה בכירה ומתוך רצון לתמרץ את נושא המשרה הבכירה הרלוונטי לתרום להצלחת החברה והגדלת רווחיותה ולסייע בקשירת נושא המשרה אל החברה.

דירקטוריון החברה אישר, בהמלצת ועדת התגמול, כי תנאי ההעסקה של נושאי המשרה הבכירה, תואמים את מדיניות התגמול בחברה, הינם סבירים והוגנים, אינם בגדר עסקה חריגה והם משקפים את המקובל בשוק ביחס למורכבות תפקידו של כל אחד מנושאי המשרה הבכירה ולתרומתו לחברה.

לפרטים נוספים לענין תגמול מנכ"ל החברה, מר אבנר שחם, ראו בבאור 34 לדוחות הכספיים.

הדירקטוריון סבור כי הובאו בפניו מבעוד מועד מלוא הנתונים הרלוונטיים לגבי המנכ"ל וכל נושא משרה בכירה כאמור, כפי שהם מופיעים בהוראות תקנה 21 ו-22 לתקנות ובתוספת השישית ועל כן התאפשר לדירקטוריון לבצע, הן בעצמו והן תוך הסתמכות על ועדת התגמול, בחינה ראויה של תנאי התגמול של נושאי המשרה האמורים.

1. אבנר שחם, מנכ"ל החברה:

בתקופת הדו"ח היה מר שחם זכאי לתגמול בסך 958 אלפי דולרים (במונחי עלות לחברה), לרבות מענק. הדירקטוריון בחן ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, תואם את מדיניות התגמול בחברה. לפרטים נוספים בדבר הסכם העסקתו של מר שחם ואישורו ראו חלק ד' של הדו"ח התקופתי, תקנה 21 בכותרת "שכר המנכ"ל".

2. יוסי קליין, סמנכ"ל ייצור:

בתקופת הדו"ח היה מר קליין זכאי לשכר בסך 263 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחן ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, תואם את מדיניות התגמול בחברה.

3. משה שפירא, סמנכ"ל פיתוח והנדסה:

בתקופת הדו"ח היה מר שפירא זכאי לשכר בסך 255 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחן ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, תואם את מדיניות התגמול בחברה.

4. אבישי רז, סמנכ"ל שיווק בינלאומי:

בתקופת הדו"ח היה מר רז זכאי לשכר בסך 247 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחן ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, תואם את מדיניות התגמול בחברה.

5. גיל כרמלי, סמנכ"ל כספים:

בתקופת הדו"ח היה מר כרמלי זכאי לשכר בסך 243 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחן ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, תואם את מדיניות התגמול בחברה.

5.5 פרטים בדבר המבקר הפנימי של התאגיד (תקנה 10(ב)(11) והתוספת הרביעית)

המבקר הפנימי בתאגיד הינו רו"ח אורליצקי עופר. המבקר החל את כהונתו בתאגיד בתאריך 28.07.1999. המבקר הפנימי מונה על ידי דירקטוריון החברה ומדווח על עבודתו לוועדת הביקורת.

רו"ח עופר אורליצקי הינו בעל ניסיון של כ-30 שנה בביצוע ביקורת פנימית בחברות מהגדולות במשק ובמוסדות ציבור. הוא רואה חשבון מוסמך, בעל תואר B.A בכלכלה וחשבונאות ובעל תואר M.B.A במנהל עסקים.

המבקר הפנימי אינו מחזיק בניירות ערך של החברה המבוקרת או של גוף הקשור אליה. הוא אינו בעל קשרים עסקיים מהותיים או קשרים מהותיים אחרים עם החברה המבוקרת או גוף קשור אליה העלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמבקר פנימי.

המבקר הפנימי מעניק שירותי ביקורת כגורם חיצוני לחברה המבוקרת ואינו ממלא תפקידים נוספים בחברה.

מתאם פעולות המבקר הפנימי בחברה הינו סמנכ"ל הכספים.

תכנית הביקורת השוטפת והרב שנתית בתאגיד מוצגת ומאושרת ע"י ועדת הביקורת ונקבעת בין היתר על פי השיקולים הבאים: תחומי פעילות עיקריים של התאגיד, דגשי הנהלה, נושאים שנבדקו בעבר, מוקדי סיכון בתאגיד המוכרים למבקר ולהנהלה וביקורת מעקב אחר המלצות המבקר. תוכנית זו ניתנת לשינוי על פי הצרכים המידיים של החברה.

מידי תקופה, כפי שנקבע על ידי ההנהלה, נבדק גם נושא עסקאות עם בעלי עניין בו באה לידי ביטוי ביקורת לגבי תאגידים המהווים החזקות מהותיות בתאגיד. המבקר הפנימי עורך את ביקורתו בהתאם לתקנים מקצועיים מקובלים כאמור בסעיף 4(ב) לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992 וכאמור גם בחוק החברות. בהתאם לסעיף זה הוציאה לאור המועצה המקצועית של לשכת המבקרים הפנימיים בישראל קובץ הנחיות מקצועיות. הקובץ מאגד את התקנים המקצועיים אשר חיוניים לעבודת המבקר הפנימי, וכן את הקוד האתי של הביקורת הפנימית.

המבקר הפנימי של החברה הנ"ל אמון על עריכת ביקורת אובייקטיבית, באמצעות יישום אותה גישת עבודה שיטתית המשתקפת בקובץ ההנחיות המקצועיות.

אופן התגמול והיקפו נגזר משעות הביקורת שנקבעו בתוכנית הביקורת השנתית על ידי דירקטוריון החברה.

היקף שעות העבודה לדוחות שהוגשו בשנת 2015 הינו כ-300 שעות בדומה להיקף בשנת 2014.

הנושאים שבוקרו במהלך 2015 כללו:

א. בדיקת עסקת לקוח ספציפית.

ב. בטיחות וגהות בעבודה.

ג. סיום יחסי עובד-מעביד.

הדירקטוריון סבור כי היקף, אופי ורציפות הפעילות ותכנית העבודה של המבקר הפנימי, הינם סבירים בנסיבות העניין ויש בהם כדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית בתאגיד.

כמו כן, למבקר הפנימי ניתנה גישה חופשית כאמור בסעיף 9 לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992, ובכלל זה גישה מתמדת ובלתי אמצעית למערכות המידע של התאגיד, לרבות לנתונים כספיים.

5.6 פרטים בדבר המבקר החיצוני (תקנה 10(ב)12 והתוספת השביעית)

רואי החשבון והמבקרים של החברה הינם KPMG סומך חייקין. שכר הטרחה המפורט להלן הינו עבור שירותי ביקורת לחברה ולחברה הבת מנועי בית שמש בע"מ, שירותים הקשורים בביקורת ושירותי מס לחברה. בנוסף לכך, שולם שכר טרחה לרו"ח מקומי בסרביה.

סה"כ שכר טרחה (בדולרים) ושעות עבודת רו"ח ב-2015 הינו -

סה"כ		LPO		מנועי בית שמש אחזקות		
ש"ע	שכ"ט	ש"ע	שכ"ט	ש"ע	שכ"ט	
2,271	106,090	208	7,338	2,063	98,752	2013
2,322	98,321	282	6,231	2,040	92,090	2014
2,589	98,831	309	6,736	2,280	92,095	2015

שכר טרחתו של רואה החשבון המבקר אושר על ידי דירקטוריון החברה והוא נקבע בהתאם להיקף העבודה של רואי החשבון המבקר, בין היתר, בהתבסס על ניסיון העבר של החברה ולאחר שהנהלת החברה קיבלה הצעות ממספר רואי חשבון.

5.7 גילוי בדבר הליך אישור הדוחות הכספיים (תקנה 10(ב)(15))

ראו פירוט בשאלון ממשל תאגידי.

5.8 אימוץ חקיקת ממשל תאגידי

5.8.1 בשנים האחרונות ניכרת בישראל מגמה של התפתחות חקיקתית ענפה בתחומי הממשל התאגידי. מרבית המלצות הועדה האמורה יושמו בחקיקה, בתקינה או בחוזרים והנחיות של גופי פיקוח. החברה פועלת לפי חקיקת הממשל התאגידי העדכנית, בין היתר:

- ביום 22 בספטמבר 2012, פורסמה הנחיית רשות ניירות ערך בשם "שאלון ממשל תאגידי". ההנחיה הוארכה ועודכנה ביום 27 באוקטובר 2013 והיא כוללת שאלון בנושאי ממשל תאגידי (כגון: עצמאות הדירקטוריון וכישוריו, הפרדה בין תפקיד היו"ר והמנכ"ל, עצמאות ועדת הביקורת, פעילות הועדה לבחינת הדוחות הכספיים, רואה החשבון המבקר ועסקאות בעלי עניין בחברה). תשובות החברה לשאלון זה צורפו לפרק ה"פרטים הנוספים" שבדו"ח תקופתי זה.
- ביום 5 בנובמבר 2012, אושר תיקון מס' 20 לחוק החברות העוסק באופן אישור תגמול נושאי משרה ומחייב חברות ציבוריות להקים ועדת דירקטוריון בשם ועדת תגמול, אשר תאמץ מדיניות תגמול עבור החברה ותפקד על בחינת נושא התגמול בחברה. החברה הקימה ועדת תגמול

כאמור ואימצה מדיניות תגמול שאושרה על ידי אסיפה כללית של בעלי המניות ביום 12 בינואר 2014.

5.8.2 בדומה, נתקבלו חוקים חדשים וחל שינוי בסביבה הרגולטורית והעסקית גם ביחס לתופעה של מתן שוחד לפקידי ממשל זרים. הנהלת החברה הדגישה, במסגרת זו, את מחויבותה להקפדה על האיסור מפני שיחוד עובדי ציבור זרים בכל מישורי פעולתה. ביום 28 בפברואר 2012, הובא נוסח תוכנית אכיפה בנושא מניעת שיחוד כאמור לעיון הדירקטוריון (לאחר שגם נדון בועדת הביקורת) והתוכנית אומצה בחברה.

6. הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד

ראו באור 2 לדוחות הכספיים.

6.1 גילוי בדבר אומדנים חשבונאיים קריטיים

ראו באור 4 לדוחות הכספיים.

7. רכישות עצמיות

לחברה אין תוכנית רכישה עצמית של ניירות הערך של החברה.

8. גילוי ייעודי למחזיקי אגרות חוב

החברה לא הנפיקה אגרות חוב.

9. התחייבויות משפטיות תלויות ועומדות

ראו באור 22 לדוחות הכספיים.

10. אירוע אשראי בר דיווח

בהמשך לפרסום עמדת רשות ני"ע מיום 30.10.11, בדבר הגילוי הנדרש ביחס לאירועי אשראי בני דיווח, מבהיר הדירקטוריון כי מב"ש עומדת באמות המידה הפיננסיות נכון למועד בדיקתן לאחרונה - מועד הדו"ח ל-31 בדצמבר 2015. המדדים הנבחרים הם:

א. הון עצמי ביחס למאזן לא יפחת מ-25% - הון עצמי ביחס למאזן ל-31.12.2015 עומד על 53%.

ב. בכל שנת פעילות תציג מב"ש EBITDA שנתי חיובי (רווח תפעולי בתוספת פחת והפחתות) וכן יחס בין ה-EBITDA השנתי לסך האשראי הבנקאי שיעלה על 13% - הנתונים ליום 31.12.15 הינם: EBITDA 9,157 אלפי דולר, סך האשראים הבנקאיים 8,034 אלפי דולר והיחס בין ה-EBITDA השנתי לבין סך האשראי הבנקאי הוא 114%.

11. דיבידנד

בתאריך 7.9.2015 שילמה החברה דיבידנד במזומן לבעלי המניות הרגילות של החברה בגובה 4,455,000 ₪ (66 אגורות למניה). שיעור זה תואם את מדיניות חלוקת הדיבידנד הקיימת בחברה (חלוקה של לפחות 30% מהרווח). לעניין הקריטריונים לקבלת ההחלטה על חלוקת דיבידנד על ידי דירקטוריון החברה, ראו דיון בחלק א' סעיף 2.7 לעיל.

12. אירועים מהותיים ברבעון הרביעי של 2015 ולאחר תאריך המאזן

- בתאריך 3 בדצמבר 2015, מב"ש הסכימה עם MTU על הארכה ועדכון של הסכם מסגרת ארוך טווח ל-5 שנים (2017-2021) לאספקת חלקי מנועים ממב"ש ל-MTU, המסתכם לכ-35 מיליון דולר. בתאריך 31 בינואר 2016, הודיעה מב"ש על תוספת של 11 מ' דולר להסכם זה. פרטים נוספים בדיווחים מס' אסמכתא 2015-01-172155, -2016-01-020041.
- בתאריך 19 בינואר 2016, התכנסה אסיפת בעלי המניות של החברה ואישרה בין היתר עדכון לנוסח כתב השיפוי והביטוח לנושאי המשרה בחברה. פרטים נוספים בדיווחים מס' אסמכתא 2016-01-013120, 013144, 013633.
- בתאריך 31 בינואר 2016, סיכמה מב"ש על הסכם מסגרת ארוך טווח עם חברת Industria de Turbo Propulsores (ובקיצור ITP), חברת מנועים תעופתיים ספרדית, על ייצור חלקי מנועים בהיקף של כ-40 מיליון דולר לאספקות בשנים 2016-2026.

הדירקטוריון מביע את הערכתו לציבור העובדים והמנהלים על עבודתם המסורה ותרומתם לקידום עסקיה של החברה.

אבנר שחם

מנכ"ל

יוחנן לוקר

יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 23 במרץ 2016

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

**דוחות כספיים מאוחדים
ליום 31 בדצמבר 2015**

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

דוחות כספיים מאוחדים ליום 31 בדצמבר 2015

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי חשבון המבקרים - דוחות כספיים שנתיים
2	דוחות על המצב הכספי מאוחדים
3	דוחות רווח והפסד מאוחדים
4	דוחות על רווח כולל אחר מאוחדים
5-6	דוחות על השינויים בהון מאוחדים
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים
9-55	באורים לדוחות הכספיים



טלפון 02 531 2000
פקסימיליה 02 531 2044
אינטרנט www.kpmg.co.il

סומך חייקין
הרטום 8, הר חוצבים, תא דואר 212
ירושלים 9100102

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

ביקרנו את הדוח המאוחד על המצב הכספי המצורף של מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ (להלן - "החברה") ליום 31 בדצמבר 2015 ואת הדוחות המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברות בנות שאוחדו אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ- 5.4% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 31 בדצמבר 2015. הדוחות הכספיים של אותן חברות בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

הדוחות הכספיים של הקבוצה ליום 31 בדצמבר 2014 ולשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר הדוח שלהם עליהם מיום 15 במרס 2015, כלל חוות דעת בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי חשבון אחרים, הדוחות הכספיים המאוחדים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה והחברות המאוחדות שלה ליום 31 בדצמבר 2015 ואת תוצאות פעולותיהן, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שלהן לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

סומך חייקין
רואי חשבון

23 במרס 2016

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על המצב הכספי מאוחדים

ליום 31 בדצמבר			
2014	2015		
אלפי דולר	אלפי דולר	באור	
397	747		נכסים שוטפים
21,120	18,840	5	מזומנים ושווי מזומנים לקוחות
2,186	1,937	6	חייבים ויתרות חובה מלאי
26,739	28,707	7	סה"כ נכסים שוטפים
50,442	50,231		נכסים לא שוטפים
317	101	8	חייבים לזמן ארוך
3,504	5,575	ג7	מלאי לזמן ארוך
1,160	2,155	20	נכסי מיסים נדחים
23,331	26,567	12	רכוש קבוע
781	763	11	נדל"ן להשקעה
7,306	5,666	13	נכס בלתי מוחשי
36,399	40,827		סה"כ נכסים לא שוטפים
86,841	91,058		סה"כ נכסים
			התחייבויות שוטפות
9,233	5,381	14	אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים
7,533	7,306	15	ספקים ונותני שרותים
1,230	574	16	זכאים ויתרות זכות
3,388	7,136		מקדמות מלקוחות
686	334	17	זכאים בגין חוזה הקמה
4,317	4,397	19	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
26,387	25,128		סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
1,885	2,719	14	התחייבויות לתאגידים בנקאיים
927	905	19	התחייבויות נטו בגין הטבות לעובדים
15,459	13,087	21	מקדמות מלקוחות לזמן ארוך
863	760	14	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
19,134	17,471		סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			הון
1,909	1,909	23	הון מניות
10,005	10,005	23	פרמיה על מניות
(256)	44		קרנות הון
30,667	37,504		עודפים
(1,017)	(1,017)		מניות מוחזקות בידי חברה מאוחדת
41,308	48,445		הון עצמי המיוחס לבעלי מניות החברה
12	14		זכויות שאינן מקנות שליטה
41,320	48,459		סה"כ הון
86,841	91,058		סה"כ התחייבויות והון

גיל כרמלי
 סמנכ"ל כספים

אבנר שחם
 מנהל כללי

יוחנן לוקר
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 23 במרץ 2016

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות רווח והפסד מאוחדים

לשנה שנסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2013	2014	2015	באור	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר		
79,505	77,982	77,225		הכנסות ממכירות ומעבודות
69,600	66,657	64,286	25	עלות המכירות והעיבוד
9,905	11,325	12,939		רווח גולמי
2,772	1,908	1,785	26	הוצאות מכירה ושיווק
3,291	3,479	3,234	27	הוצאות הנהלה וכלליות
2	1,262	1,213	28	הוצאות אחרות
(412)	(770)	(657)	29	הכנסות אחרות
5,653	5,879	5,575		
4,252	5,446	7,364		רווח מפעולות רגילות
731	689	308	30	הכנסות מימון
(1,022)	(2,024)	(968)	31	הוצאות מימון
3,961	4,111	6,704		רווח לפני מסים על ההכנסה
32	(183)	1,088	20	הכנסות (הוצאות) מיסים על ההכנסה
3,993	3,928	7,792		רווח נקי לשנה
מיוחס ל:				
3,992	3,927	7,789		בעלי מניות החברה
1	1	3		זכויות שאינן מקנות שליטה
3,993	3,928	7,792		
0.63	0.62	1.22		רווח בסיסי ומדולל למניה רגילה אחת (בדולר) בת 1 ש"ח ע.נ.
6,367,348	6,367,348	6,367,348		הממוצע המשוקלל של הון המניות ששימש בחישוב הרווח למניה

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על רווח כולל אחר מאוחדים

לשנה שנסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
3,993	3,928	7,792
281	188	116
(2)	-	-
67	(304)	300
65	(304)	300
346	(116)	416
4,339	3,812	8,208

רווח לשנה

רווח כולל אחר

סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
 מדידות מחדש של תכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס

סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
 הפסד מהתאמת שווי הוגן של נכסים פיננסיים זמינים למכירה, נטו מס
 רווח (הפסד) בגין גידור תזרימי מזומנים, נטו ממס
 סה"כ

רווח (הפסד) כולל אחר לשנה, נטו ממס
 סה"כ רווח כולל לשנה

סה"כ רווח כולל לשנה מיוחס ל:
 בעלי מניות החברה
 זכויות שאינן מקנות שליטה

4,338	3,811	8,205
1	1	3
4,339	3,812	8,208

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על השינויים בהון מאוחדים

הון המניות	פרמיה על מניות	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	עודפים	מניות החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדת	סך הכל מיוחס לבעלי מניות החברה	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
1,909	10,005	(256)	30,667	(1,017)	41,308	12	41,320
-	-	-	7,789	-	7,789	3	7,792
-	-	300	116	-	416	-	416
1,909	10,005	44	38,572	(1,017)	49,513	15	49,528
-	-	-	(1,068)	-	(1,068)	(1)	(1,069)
1,909	10,005	44	37,504	(1,017)	48,445	14	48,459

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015:
 יתרה ליום 1 בינואר 2015
 רווח לשנה
 רווח כולל אחר לשנה

דיבידנד שהוכרז ושולם
 סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2015

הון המניות	פרמיה על מניות	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	עודפים	מניות החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדת	סך הכל מיוחס לבעלי מניות החברה	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
1,909	10,005	48	27,662	(1,017)	38,607	11	38,618
-	-	-	3,927	-	3,927	1	3,928
-	-	(304)	188	-	(116)	-	(116)
1,909	10,005	(256)	31,777	(1,017)	42,418	12	42,430
-	-	-	(1,110)	-	(1,110)	-	(1,110)
1,909	10,005	(256)	30,667	(1,017)	41,308	12	41,320

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014:
 יתרה ליום 1 בינואר 2014
 רווח לשנה
 רווח (הפסד) כולל אחר לשנה

דיבידנד שהוכרז ושולם
 סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2014

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על השינויים בהון מאוחדים

סך הכל	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלי מניות החברה	מניות החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדת	עודפים	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הערכה מחדש של נכסים פיננסיים זמינים למכירה	פרמיה על מניות	הון המניות
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
36,732	11	36,721	(1,017)	25,841	(19)	2	10,005	1,909
3,993	1	3,992	-	3,992	-	-	-	-
346	-	346	-	281	67	(2)	-	-
41,071	12	41,059	(1,017)	30,114	48	-	10,005	1,909
(2,453)	(1)	(2,452)	-	(2,452)	-	-	-	-
38,618	11	38,607	(1,017)	27,662	48	-	10,005	1,909

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2013:
 יתרה ליום 1 בינואר 2013
 רווח לשנה
 רווח (הפסד) כולל אחר לשנה
 דיבידנד שהוכרז ושולם
 סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2013

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים

לשנה שנסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
3,993	3,928	7,792
6,832	385	2,233
10,825	4,313	10,025
(5,208)	(4,620)	(5,592)
302	261	59
-	12	11
(461)	(474)	(487)
(5,367)	(4,821)	(6,009)
(2,453)	(1,110)	(1,069)
294	1,894	(2,615)
(2,568)	(2,333)	(1,982)
-	1,523	2,000
(4,727)	(26)	(3,666)
731	(534)	350
200	931	397
931	397	747

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח לשנה
 התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי מזומנים מפעילות
 שוטפת-נספח א'

מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
 מענק השקעה שהתקבל
 תמורה ממימוש רכוש קבוע
 השקעה בנכס בלתי מוחשי
מזומנים ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים לפעילות מימון

דיבידנד ששולם
 אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
 פרעון הלוואות לזמן ארוך
 קבלת הלוואות לזמן ארוך
מזומנים ששימשו לפעילות מימון
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים

לשנה שנסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
2,240	2,217	2,473
(157)	24	(1,118)
-	2	(12)
287	(169)	116
412	(241)	146
-	1,238	1,200
146	(275)	216
(531)	(2,690)	2,280
203	(572)	593
(327)	559	(1,968)
(639)	(1,092)	(2,071)
(145)	1,200	(235)
459	158	(392)
3,869	322	1,376
1,000	(314)	(352)
15	18	(19)
<u>6,832</u>	<u>385</u>	<u>2,233</u>

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות	2,240	2,217	2,473
שינוי במיסים נדחים	(157)	24	(1,118)
הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע	-	2	(12)
שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך	287	(169)	116
שינוי בהפרשה לחופשה	412	(241)	146
הפסד מירידת ערך נכס בלתי מוחשי	-	1,238	1,200
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות			
ירידה (עליה) בחייבים לזמן ארוך	146	(275)	216
ירידה (עליה) בלקוחות	(531)	(2,690)	2,280
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	203	(572)	593
ירידה (עליה) במלאי	(327)	559	(1,968)
עליה במלאי לזמן ארוך	(639)	(1,092)	(2,071)
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים	(145)	1,200	(235)
עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות	459	158	(392)
עליה במקדמות מלקוחות	3,869	322	1,376
עליה (ירידה) בזכאים בגין חוזה הקמה	1,000	(314)	(352)
עליה (ירידה) בהתחייבויות אחרות לזמן ארוך	15	18	(19)

נספח ב' - פעולות מהותיות שלא במזומן:

<u>633</u>	<u>281</u>	<u>322</u>
------------	------------	------------

רכישת רכוש קבוע באשראי

נספח ג' - ריבית ומיסים במזומנים

<u>513</u>	<u>570</u>	<u>380</u>
------------	------------	------------

תשלומי ריבית

<u>7</u>	<u>42</u>	<u>27</u>
----------	-----------	-----------

תקבולי ריבית

<u>20</u>	<u>81</u>	<u>46</u>
-----------	-----------	-----------

תשלומי מס - מקדמות בגין הוצאות עודפות

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 1 -

כללי

חברת מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה בישראל ביום 2 בנובמבר 1997, מקום העסקים העקרי שלה הינו באזור התעשייה המערבי בבית שמש. החברה, באמצעות חברה מוחזקת (מנועי בית שמש בע"מ להלן - "מב"ש") עוסקת בשיפוץ מנועים, יציקות מדויקות ויצור חלקים למנועי סילון. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של החברה מוצג בביאור 32.

החברה הינה חברת אחזקות שהנכס המרכזי שבידיה הוא מניות מנועי בית שמש בע"מ.

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את אלה של החברה ושל חברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה").

בהתאם לתקנה 4 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים החל מדוח שנת 2013 החברה לא צרפה מידע כספי נפרד לפי תקנה 9g. לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970. פעילות החברה מרוכזת בחברות מוחזקות והדוח הנפרד לא תורם מידע נוסף מהותי.

הדוחות המאוחדים אושרו לפירסום על ידי דרקטוריון החברה ביום 23 במרץ 2016.

באור 2 -

עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הצהרה לגבי יישום תקני דיווח כספי בינלאומיים:

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה נערכו בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - "תקני IFRS") ופרשנויות שפורסמו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB). עיקרי המדיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים מאוחדים אלה.

ב. הדוחות הכספיים ערוכים גם בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

ג. מתכונת הצגת דוח על המצב הכספי:

תקופת המחזור התפעולי של החברה הינה 12 חודשים.

ד. מתכונת ניתוח ההוצאות שהוכרו ברווח או הפסד:

הוצאות החברה בדוח רווח והפסד מוצגות בהתבסס על מאפיין הפעילות של ההוצאות בישות.

ה. מטבע חוץ:

(1) מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה ערוכים ע"פ מטבע הפעילות של הקבוצה שהוא דולר אמריקאי (להלן - "מטבע הפעילות").

(2) תרגום עסקאות שאינן במטבע הפעילות

בהכנת הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה, עסקאות שבוצעו במטבעות השונים ממטבע הפעילות של אותה חברה (להלן - "מטבע חוץ") נרשמות לפי שערי החליפין שבתוקף במועדי העסקאות. בתום כל תקופת דיווח, פריטים כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף לאותו מועד; פריטים לא-כספיים הנמדדים במונחי עלות היסטורית מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף במועד ביצוע העסקה בקשר לפריט הלא-כספי.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

1. מזומנים ושווי מזומנים:

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים הניתנים למימוש מידי, פיקדונות הניתנים למשיכה מיידית וכן פיקדונות לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פירעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

2. דוחות כספיים מאוחדים:

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה כוללים את הדוחות הכספיים של החברה ושל ישויות הנשלטות על ידי החברה, במישרין או בעקיפין. חברה משקיעה שולטת בחברה מושקעת כאשר היא חשופה, או שיש לה זכויות, לתשואות משתנות הנובעות מהחזקתה במושקעת, וכאשר יש לה יכולת להשפיע על אותן תשואות באמצעות הפעלת כוח על המושקעת. עקרון זה חל על כל המושקעות.

לצורך האיחוד, מבוטלות במלואן כל העסקאות, היתרות, ההכנסות וההוצאות הבין-חברתיות.

3. רכוש קבוע:

(1) כללי

רכוש קבוע הוא פריט מוחשי, אשר מוחזק לצורך שימוש בייצור או בהספקת סחורות, וחזוי כי ישתמשו בו במשך יותר מתקופה אחת. הקבוצה מציגה את פריטי הרכוש הקבוע שלה על פי מודל העלות.

פריטי רכוש קבוע מוצגים בדוח על המצב הכספי לפי עלותם (בניכוי מענקי השקעה שנתקבלו) בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לצורך הפעלתו באופן שהתכוונה אליו ההנהלה.

(2) הפחתה של רכוש קבוע

הפחתת הרכוש הקבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחת בעל עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. ההפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו הישר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט מהמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד תוך הבאה בחשבון של ערך שייר צפוי בתום החיים השימושיים.

אורך החיים השימושיים ושיעורי הפחתה בהם נעשה שימוש בחישוב הפחתה הינו כדלקמן:

<u>שיעורי פחת</u>	<u>אורך חיים שימושיים</u>	
2.5-4%	25-40 שנים	מבנים
5-33%	3-20 שנים	מכונות וציוד
15%	6-7 שנים	כלי רכב
10-33%	3-10 שנים	ריהוט וציוד משרדי

ערכי השייר, שיטת הפחתה ואורך החיים השימושיים של הנכס נסקרים בידי הנהלת החברה בתום כל שנת כספים. שינויים מטופלים כשינויי אומדן בדרך של "מכאן ולהבא".

מענקי השקעה ממשלתיים אינם מוכרים עד למועד בו קיים בטחון סביר שהקבוצה תעמוד בתנאים הנלווים להם, ושהמענקים יתקבלו.

מענקים אלו מוצגים בקיזוז מהרכוש הקבוע, ונזקפים לדוח רווח והפסד על פני תקופת החיים השימושיים של הנכסים הקשורים.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

ט. נדל"ן להשקעה:

נדל"ן להשקעה הינו נדל"ן (מקרקעין) המוחזק על ידי הקבוצה לצורך הפקת דמי שכירות ושלא לצורך שימוש בייצור, הספקת סחורות ומטרות מנהלתיות, או מכירה במהלך העסקים הרגיל.

נדל"ן להשקעה מוכר בעלות. הפחתת נדל"ן להשקעה מבוצעת בקו ישר על פני תקופת השימוש המשוערת בו, מהמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד. הוצאות ההפחתה מוכרות בדוח הרווח והפסד.

י. נכס בלתי מוחשי:

הקבוצה מכירה בהשקעה בשותפות בתוכנית Risk Revenue Sharing Program (להלן: "פרוייקט RRSP") בהתאם לעלות ההשקעה בניכוי הפחתה שנצברה. הפחתת ההשקעה עד לרבעון הרביעי של השנה הנוכחית היתה בהתאם ליחס שבין מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון, לבין סך מכירות המנועים הצפויות מהפרוייקט במהלך 20 השנים הראשונות שלו. החל מהרבעון הרביעי של שנת 2015, בחרה החברה ביישום מוקדם של תיקון תקן בינלאומי IAS 38, לפיו ההפחתה הינה לפי שיטת הקו הישר מכאן ולהבא. ראה ביאור 3.

יא. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים מוחשיים ובלתי מוחשיים:

בתום כל תקופת דיווח, בוחנת הקבוצה את הערך הפנקסני של נכסיה המוחשיים והבלתי מוחשיים, למעט מלאי, (ראה ביאור 2 יב להלן) במטרה לקבוע האם קיימים סימנים כלשהם המעידים על ירידת ערך של נכסים אלו. במהלך השנה לא נמצאו סימנים המעידים על ירידת ערך, ועל כן לא נאמד סכום בר השבה של הנכסים המוחשיים.

נכסים בלתי מוחשיים שאינם זמינים עדיין לשימוש, נבחנים לצורך ירידת ערך אחת לשנה, או בתדירות גבוהה יותר בהתקיים סימנים המצביעים על ירידת ערך של נכס.

לעניין ירידת ערך נכס בלתי מוחשי ראה ביאור 13 ו.

יב. מלאי:

מלאי הוא נכס המוחזק לצרכי מכירה במהלך העסקים הרגיל, בתהליך ייצור לצרכי מכירה או חומרים שיצרכו בתהליך הייצור או במהלך הספקת השירותים.

מלאי מוצג לפי הנמוך מבין עלותו לבין שווי מימוש נטו שלו. עלות המלאי כוללת את כל עלויות הרכישה, עלויות עבודה ישירות, עלויות תקורה קבועות ומשתנות וכן עלויות אחרות שהתהוו בהבאת המלאי למיקומו ומצבו הנוכחיים.

שווי מימוש נטו מייצג את אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל בניכוי אומדן העלויות להשלמה ואומדן העלויות הדרושות לביצוע המכירה.

העלות נקבעה כדלהלן:

חומרי גלם, חומר עזר, כלי עבודה וכו' - לפי העלות (כולל העמסת עלויות יבוא) המחושבת בשיטת הממוצע הנע.

תוצרת בעיבוד ותוצרת גמורה - לפי עלות מחושבת או לפי עלות שהצטברה הכוללת חומרי גלם, חלקים קנויים והוצאות ייצור שהצטברו בשיטת הממוצע הנע.

פריטי מלאי (למעט מלאי לזמן ארוך) אשר נמצאים במחסני החברה מעל לתקופה שהוגדרה, מופחתים בהתאם למדיניות שקבעה הנהלת הקבוצה, עד להפחתה מלאה על פי רוב, בתום 3 שנים.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

כמו כן בגין מלאי עבודה בתהליך מתבצעת הפרשה בגין פסילות חזויות, בהתאם למדיניות שקבעה הנהלת הקבוצה.

שווי מימוש נטו, נקבע על פי רוב בהתאם למחירי ההזמנות שסוכמו עם הלקוחות.

יג. חכירת קרקע ממינהל מקרקעי ישראל:

חכירות קרקע ממינהל מקרקעי ישראל מסווגות כרכוש קבוע וכנדל"ן להשקעה. תשלומי החכירה הנדחים ששולמו במועד תחילת החכירה מופחתים על בסיס קו ישר על-פני יתרת תקופת החכירה, בהתעלם מאופציית הארכה.

יד. הלוואות וחייבים:

לקוחות, פיקדונות, הלוואות וחייבים אחרים עם תשלומים קבועים או הניתנים לקביעה שאין להם ציטוט בשוק פעיל, מסווגים כהלוואות וחייבים. הלוואות וחייבים נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי ירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית, למעט בגין חייבים לזמן קצר כאשר סכומי הריבית בהם יש להכיר אינם מהותיים.

לגבי הלוואות וחייבים סימנים לירידת ערך עשויים לכלול:

- קשיים פיננסיים משמעותיים של המנפיק או החייב;
- אי עמידה בתשלומים שוטפים של קרן או ריבית;
- צפי כי החייב ייקלע לפשיטת רגל או ארגון מחדש של חובות.

הפסד מירידת ערך מלקוחות וחייבים נזקף לחשבון הפרשה. מחיקת חובות לקוחות אשר אינם ברי-גבייה נזקפת לחשבון ההפרשה. גבייה בתקופות עוקבות של סכומים שנמחקו בעבר מזוכים כנגד חשבון ההפרשה. השינויים בערך הפנקסני של חשבון ההפרשה נזקפים לרווח והפסד.

הקבוצה מתקשרת בעסקאות של ניכיון לקוחות מסוימים עם בנקים (ראה באור 5). במקרים בהם הקבוצה מעבירה למנכים באופן מהותי את כל הסיכונים וההטבות הנובעים מהלקוחות שהומחו, היא גורעת את חובות הלקוחות שהועברו. במקרים בהם הקבוצה לא העבירה באופן מהותי את כל הסיכונים וההטבות הנובעים מהלקוחות, אך אלו גם לא נותרו בידה, היא בוחנת האם הועברה השליטה על הנכס. במידה והשליטה על הנכס הועברה למנכים, אך קיימת מעורבות נמשכת בגין סיכונים שלא הועברו, מוכר סכום החשיפה נטו שנותר בידי הקבוצה לפי שווי הוגן (בגין הסיכונים שנותרו בידי הקבוצה).

טו. התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת:

התחייבויות פיננסיות אחרות בעלות מופחתת, הכוללות ספקים וזכאים אחרים, אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים מוכרות לראשונה בשווי הוגן לאחר ניכוי עלויות עסקה. לאחר מועד ההכרה הראשונית, התחייבויות פיננסיות אחרות נמדדות בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

שיטת הריבית האפקטיבית היא שיטה לחישוב העלות המופחתת של התחייבות פיננסית ושל הקצאת הוצאות ריבית על פני התקופה הרלוונטית. שיעור הריבית האפקטיבי הוא השיעור שמנכה באופן מדויק את הזרם החזוי של תזרימי המזומנים העתידיים על פני אורך החיים הצפוי של ההתחייבות הפיננסית לערכה הפנקסני, או מקום שמתאים, לתקופה קצרה יותר.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד) - באור 2 -

טז. מניות באוצר:

עלות מניות החברה המוחזקות על ידי החברה או חברות מאוחדות שלה, מופחתות מההון העצמי כמרכיב נפרד.

יז. מכשירים פיננסיים נגזרים וחשבונאות גידור:

(1) כללי

הקבוצה עושה שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנהל את החשיפות לשערי מטבע חוץ. במסגרת זו מבצעת החברה עסקאות אקדמה (Forward) וכתבי אופציות על שערי מטבע.

מכשירים פיננסיים נגזרים מוכרים לראשונה במועד ההתקשרות ובתום כל תקופת דיווח שלאחר מכן לפי שוויים ההוגן. שינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים נזקפים ככלל לרווח והפסד. עיתוי ההכרה בדוח רווח והפסד של שינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים, אשר יועדו למטרת גידור, כאשר גידור זה הינו אפקטיבי ועונה לכל התנאים לקביעת יחסי גידור, מותנה באופי ובסוג הגידור.

(2) חשבונאות גידור

הקבוצה מייעדת לגידור מכשירים פיננסיים נגזרים מסוימים (עסקאות אקדמה, וכתבי אופציות). הפריטים המגדרים מיועדים לגידור תזרימי מזומנים. יחסי הגידור מתועדים בידי הקבוצה במועד ההתקשרות בעסקת הגידור. במסגרת התיעוד, מזהים המכשיר המגדר, הפריט המגודר, הסיכון המגודר, אסטרטגית הגידור המיושמת, ונבחנת מידת ההתאמה של האסטרטגיה למדיניות הכוללת של הקבוצה בכל סוג גידור. בנוסף, החל מתחילת יחסי הגידור ולאורך כל תקופתם, מתעדת הקבוצה את המידה בה המכשיר המגדר אפקטיבי בקיזוז החשיפה לשינויים בתזרימי המזומנים בגין הסיכון המגודר על הפריט המגודר.

סיווג המאזני של מכשירים מגדרים נקבע בהתאם ליתרת התקופה של יחסי הגידור בתום תקופת הדיווח. אם בתום תקופת הדיווח עולה יתרת תקופת יחסי הגידור על 12 חודשים, מסווג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות בלתי שוטפים. במידה ובתום תקופת הדיווח יתרת תקופת יחסי הגידור אינה עולה על 12 חודשים, מסווג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות שוטפים.

פעילות הגידור של הקבוצה כוללת גידור תזרימי מזומנים:

עסקאות עתידיות לרכישה או למכירה של מטבע חוץ המיועדות להבטחת שער החליפין של תשלומי הוצאות שכר.

החלק האפקטיבי בשינויים בערכם של מכשירים פיננסיים המיועדים לגידור תזרימי מזומנים מוכר ברווח הכולל האחר בסעיף "רווח (הפסד) בגין גידור תזרימי מזומנים" והחלק שאינו אפקטיבי מוכר מיידית בדוח רווח והפסד.

חשבונאות גידור תזרימי מזומנים מופסקת כאשר המכשיר המגדר פוקע, נמכר או ממומש או כאשר יחסי הגידור אינם עומדים עוד בתנאי הסף לגידור. לאחר הפסקת חשבונאות הגידור, הסכומים שנוקפו לרווח הכולל האחר מסווגים לרווח והפסד כאשר הפריט המגודר או העסקה החזויה המגודרת נרשמים ברווח והפסד.

יח. הכרה בהכנסה:

הכנסה נמדדת לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה ו/או התמורה שהקבוצה זכאית לקבל בגין הכנסה ממכירת סחורות במהלך העסקים הרגיל.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

הכנסה ממכירת סחורות

ההכנסה ממכירת סחורות מוכרת בהתקיים כל התנאים הבאים:

- הקבוצה העבירה לקונה את הסיכונים והתשואות המשמעותיים הנגזרים מהבעלות על הסחורות;
- הקבוצה אינה שומרת מעורבות ניהולית נמשכת ברמה המאפיינת, בדרך כלל, בעלות ואינה שומרת את השליטה האפקטיבית על הסחורות שנמכרו;
- סכום ההכנסה ניתן למדידה באופן מהימן;
- צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לקבוצה; וכן
- העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן.

בהתאם לכללים אלו, ההכרה בהכנסה מתרחשת בד"כ בעת העברת המוצר ללקוח.

יט. עבודות על פי חוזה הקמה:

כאשר ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה הקמה, ההכנסות והעלויות מוכרות בהתאם לשלב השלמה של העבודה, נכון לתום תקופת הדיווח. שיעור השלמה נמדד, בדרך כלל, בהתאם ליחס שבין העלויות שנוצרו לתום תקופת הדיווח בגין העבודה שבוצעה לבין סך כל העלויות החזויות לצורך השלמת החוזה, ולמעט עלויות שאינן מייצגות את שלב השלמה. כאשר לא ניתן למדוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה הקמה, ההכנסות מוכרות עד לגובה העלויות שנוצרו בגין ביצוע החוזה ואשר צפוי שיושבו. עלויות חוזה מוכרות כהוצאה בתקופה בה הן התהוו.

כ. הפרשות:

הפרשות מוכרות כאשר לקבוצה קיימת מחויבות משפטית או מחויבות משתמעת כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, בגינה צפוי שימוש במשאבים כלכליים הניתנים לאומדן באופן מהימן על מנת לסלק את המחויבות.

הסכום המוכר כהפרשה משקף את האומדן הטוב ביותר של ההנהלה לגבי הסכום שיידרש ליישוב המחויבות בהווה במועד הדוח על המצב הכספי תוך הבאה בחשבון של הסיכונים ואי הוודאויות הכרוכים במחויבות.

כא. מסים על הכנסה:

(1) כללי

הוצאות המסים על ההכנסה כוללות את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים, למעט מסים נדחים הנובעים מעסקאות שנוקפו ישירות להון.

(2) מסים שוטפים

הוצאות המסים השוטפים מחושבות בהתבסס על ההכנסה החייבת לצרכי מס של החברה וחברות מאוחדות במהלך תקופת הדיווח. ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מסים על הכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פריטי הכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות, או שאינם חייבים במס או ניתנים לניכוי. נכסים והתחייבויות בגין מסים שוטפים חושבו בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד תאריך הדוח על המצב הכספי.

נכסים והתחייבויות מסים שוטפים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקזז את הסכומים שהוכרו וכן כוונה לסלק על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמנית.

(3) מסים נדחים

מב"ש יוצרת מסים נדחים בגין הפרשים זמניים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים, ובגין הפסדים לצרכי מס שמימושם צפוי. יתרות המסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות לפי שיעורי המס הצפויים בעת מימושן, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד תאריך הדוח על המצב הכספי. התחייבויות מסים נדחים מוכרות, בדרך כלל, בגין כל ההפרשים הזמניים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים. נכסי מסים נדחים מוכרים בגין כל ההפרשים הזמניים הניתנים לניכוי עד לסכום שצפוי שתהיה הכנסה חייבת שכנגדה ניתן יהיה לנצל את ההפרש הזמני הניתן לניכוי.

בחישוב המסים הנדחים לא מובאים בחשבון המסים שהיו חלים במקרה של מימוש ההשקעות בחברות מוחזקות, מאחר ובכוונת הקבוצה להחזיק בהשקעות ולפתחן.

נכסי והתחייבויות מסים נדחים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקיזוז נכסי מסים שוטפים כנגד התחייבויות מסים שוטפים, וכאשר הם מתייחסים למסים על ההכנסה המוטלים על ידי אותה רשות מס, ובכוונת הקבוצה לסלק את נכסי והתחייבויות המסים השוטפים על בסיס נטו.

כב. הטבות עובדים:

(1) הטבות לאחר סיום העסקה

הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה כוללות: פנסיה והתחייבות לפיצויי פיטורין. הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה הינן בחלקן תוכניות להפקדה מוגדרת ובחלקן תוכניות להטבה מוגדרת. הוצאות בגין התחייבות הקבוצה להפקדת כספים במסגרת תכנית להפקדה מוגדרת (Defined Contribution Plan) נזקפות לרווח והפסד במועד הספקת שירותי העבודה, בגינם מחויבת הקבוצה לביצוע ההפקדה. ההפרש בין סכום ההפקדה העומד לתשלום, לבין סך ההפקדות ששולמו מוצג כהתחייבות בגין הטבות לעובדים.

הוצאות בגין תכנית להטבה מוגדרת (Defined Benefit Plan) נזקפות לרווח והפסד, או מהוונות לעלות נכסי התוכניות בהתאם לשיטת יחידת הזכאות החזויה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכות אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח. הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין תכנית להטבה מוגדרת ליום 31 בדצמבר 2015 נקבע באמצעות היוון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית תוך שימוש בשיעור היוון המתאים לתשואות שוק של אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה, הנקובות במטבע בו ישולמו ההטבות בגין התכנית, ובעלות תקופות פדיון זהות בקירוב למועדי הסילוק החזויים של התכנית. בהתאם למדיניות החשבונאית של הקבוצה, עלות הריבית נטו נכללת בהוצאות הנהלה וכלליות/ עלות המכר בדוח על הרווח או הפסד.

רווחים והפסדים אקטואריים נזקפים לרווח הכולל האחר במועד היווצרותם. רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו לרווח כולל אחר לא יסווגו מחדש לרווח או הפסד במועד מאוחר יותר.

נכסי התוכנית נמדדים בשווי הוגן. הכנסת ריבית על נכסי תוכנית נקבעת על בסיס שיעור ההיוון של המחויבות ונזקפת לרווח והפסד כחלק מעלות הריבית נטו. ההפרש בין הכנסת הריבית על נכסי תוכנית לבין התשואה הכוללת על נכסי התוכנית נזקף לרווח כולל אחר ולא יסווג מחדש לרווח או הפסד במועד מאוחר יותר.

התחייבות הקבוצה בגין תכנית הטבה מוגדרת המוצגת בדוח על המצב הכספי כוללת את הערך הנוכחי של המחויבות בגין הטבה מוגדרת. נכס נטו, המתהווה מהחישוב כאמור, מוגבל לגובה הערך הנוכחי של הטבות כלכליות הזמינות בצורה של החזרים מהתוכנית או בצורה של הקטנה בהפקדות עתידיות לתוכנית (להלן - "סכום התקרחה").

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

(2) הטבות עובדים לטווח קצר

הטבות עובדים לטווח קצר, הן הטבות אשר צפויות להיות מסולקות במלואן לפני 12 חודשים מתום השנה בה ניתן השירות המזכה על ידי העובד.

הטבות עובדים לטווח קצר בקבוצה כוללות את התחייבות הקבוצה בגין שכר ומענקים. הטבות אלו נזקפות לרווח והפסד במועד היווצרותן. ההטבות נמדדות על בסיס לא מהוון אותו חזויה החברה לשלם. הפרש בין גובה ההטבות לזמן קצר להן זכאי העובד, לבין הסכום ששולם בגין מוכר כהתחייבות.

(3) הטבות עובדים אחרות לטווח ארוך

הטבות עובד אחרות לטווח ארוך הן הטבות אשר לא חזויות להיות מסולקות במלואן לפני 12 חודש לאחר תקופת הדיווח השנתית בה העובד מספק את השירות המתייחס ואינן מהוות הטבות לאחר סיום העסקה או הטבות בגין פיטורין.

הטבות עובדים אחרות בקבוצה כוללות התחייבות בגין חופשה. ההוצאות בגין הטבות אלו נזקפות לרווח והפסד, או מהוונות לעלות המלאי או לרכוש קבוע בייצור עצמי בהתאם לשיטת יחידת הזכאות החזויה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכות אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח.

הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין חופשה נקבע באמצעות היוון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית בתשואות שוק של אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה הנקובות במטבע בו ישולמו הטבות העובדים האחרות לטווח ארוך, ובעלות תקופת פדיון זהות בקירוב למועדי הסילוק החזויים של הטבות אלו.

הטבות בגין חופשה מוצגות במסגרת ההתחייבויות השוטפות בשל העדר היכולת של החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לדחות את סילוק המחויבות ליותר מ- 12 חודשים.

רווחים והפסדים אקטואריים בגין הטבות עובדים אחרות לטווח ארוך נזקפים לרווח והפסד במועד היווצרותם.

ג. רווח למניה:

החברה מחשבת את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות של החברה על ידי חלוקת רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות הרגילות של החברה, בממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך תקופת הדיווח.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 3 -

תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו

תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו וטרם אומצו בידי הקבוצה:

• IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות"

התקן מחליף את ההנחיות הקיימות כיום לעניין הכרה בהכנסה ומציג מודל חדש להכרה בהכנסה מחוזים עם לקוחות. התקן קובע שתי גישות להכרה בהכנסה: בנקודת זמן אחת או על פני זמן. המודל כולל חמישה שלבים לניתוח עסקאות על מנת לקבוע את עיתוי ההכרה בהכנסה ואת סכומה. כמו כן, התקן קובע דרישות גילוי חדשות ונרחבות יותר מאלו הקיימות כיום.

התקן ייושם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2018, עם אפשרות ליישום מוקדם. התקן כולל חלופות שונות עבור יישום הוראות המעבר, כך שחברות יוכלו לבחור באחת מהחלופות הבאות בעת היישום לראשונה: יישום רטרוספקטיבי מלא; יישום רטרוספקטיבי מלא הכולל הקלות פרקטיות; או יישום התקן החל מיום היישום לראשונה תוך התאמת יתרת העודפים למועד זה בגין עסקאות שטרם הסתיימו.

תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו ואומצו בידי הקבוצה:

• תיקון IAS 16 "רכוש קבוע" ו- IAS 38 "נכסים בלתי מוחשיים" (בדבר שיטות פחת נאותות)

התיקון ל- IAS 38 קובע חזקה הניתנת לסתירה לפיה שיטת הפחתה מבוססת הכנסות עבור נכסים בלתי מוחשיים אינה נאותה. מטרת התיקון הינה להגביל את השימוש בהפחתה מבוססת הכנסות ועל כן, חברות אשר ירצו להמשיך ולהפחית את הנכס הבלתי מוחשי בשיטת הפחתה כאמור, יצטרכו להראות כי קיים קשר אשר אינו נסיבתי בין הפקת ההכנסה לצריכת ההטבות הכלכליות.

התיקון ל- IAS 16 מציין מפורשות כי שיטת הפחתה מבוססת הכנסות אסורה ביחס לרכוש קבוע.

התיקונים ייושמו באופן פרוספקטיבי לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2016, עם אפשרות ליישום מוקדם.

החברה בחרה ליישם את התקן באימוץ מוקדם, החל מהרבעון הרביעי לשנת 2015. ההשפעה על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

שיקולי דעת חשבונאיים קריטיים ומקורות מפתח לאומדני אי ודאות - באור 4 -

א. כללי

ביישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה, המתוארת בבאור 2 לעיל, נדרשת הנהלת החברה, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם הפקסני של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

האומדנים וההנחות שבבסיסם, נבחנים בידי ההנהלה באופן שוטף. שינויים באומדנים החשבונאיים מוכרים רק בתקופה בה בוצע שינוי באומדן במידה והשינוי משפיע רק על אותה תקופה או מוכרים בתקופה האמורה ובתקופות עתידיות במקרים בהם השינוי משפיע הן על התקופה הנוכחית והן על התקופות העתידיות.

ב. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

1. נכס בלתי מוחשי אחר, נטו

ליום 31 בדצמבר 2015 בחנה החברה, את הסכום בר השבה של הנכס הבלתי מוחשי שלה שטרם הופעל (RRSP2) כאמור בביאור 13(ו). בחינת שווי שימוש כאמור לעיל כוללת קביעת מספר הנחות ואומדנים להערכת נכס בר השבה, לאומדנים אלו משקל רב על התוצאות המדווחות של החברה, וכל שינוי סביר עשוי להביא לשינוי בהפסד המדווח של החברה לשנת 2015. למידע נוסף ראה ביאור 13(ו).

2. נכסי מיסים נדחים

בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 12 – מיסים על ההכנסה, מב"ש בחנה את האפשרות להכיר בנכסי מיסים נדחים בגין מלוא ההפסדים המועברים לצרכי מס נכון ליום 31 לדצמבר 2015. בחינה זו כוללת מספר הערכות ותחזיות לגבי ניצול יתרת ההפסדים המועברים לצרכי מס ולכן הוכרה הכנסת מיסים ע"ס 580 אלפי דולר בשנת הדוח. למידע נוסף ראה ביאור 20.

באור 5 - לקוחות

א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
20,476	18,744	חשבונות פתוחים
93	97	המחאות לגביה
706	64	הכנסות לקבל
21,275	18,905	
155	65	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
21,120	18,840	

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - לקוחות (המשך)

ב. תקופת האשראי הממוצעת למרבית הלקוחות הינה 90-30 ימים. גם לאחר תקופה זו, לא מחויבים הלקוחות החברה בריבית חודשית.

טרם קבלת לקוח חדש, הקבוצה אומדת את איכות האשראי המוענק ללקוח, ומגדירה מגבלות אשראי. המגבלות והדירוג המיוחסים ללקוחות החברה נבחנים אחת לשנה, או לעיתים קרובות יותר, בהתבסס על מידע חדש שנתקבל, ועל עמידתו בתשלומי חובות קודמים. לקוחות ברמת סיכון גבוהה יחסית נדרשים להעביר מקדמות טרם ביצוע עסקאות עמם, או אשראי דקומנטרי וערבויות בנקאיות שונות.

לקבוצה 5 לקוחות מרכזיים, אשר יתרת חובם לקבוצה ליום 31 בדצמבר 2015 בסכום של 11,195 אלפי דולר.

יתרת לקוחות הקבוצה ליום 31 בדצמבר 2015 כוללת סך של כ-5,037 אלפי דולר (2014: 1,860 אלפי דולר), אשר מועד פירעונם חלף, אולם החברה, בהתבסס על ניסיון העבר שלה ועל איכות האשראי של החייבים, לא ביצעה הפרשה לחובות מסופקים בגינם, מאחר ופיגורי החובות אינם נובעים מסיכונים אשראי אלא מסכומים הנתונים במשא ומתן עם הלקוחות וסבירות גבייתם גבוהה ומעוגנת בחוזה התקשרות. 5 הלקוחות העקריים המהווים 76% מסך המכירות הם בעלי איתנות פיננסית חזקה ועל כן איכות האשראי גבוהה.

תקופת החוב הממוצעת של חובות לקוחות שתאריך פירעונם חלף ליום 31 בדצמבר 2015 היא 216 ימים (2014: 212 ימים).

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
976	3,202	180-30 ימים
884	1,835	מעל 180 ימים
1,860	5,037	סך הכל

ג. תנועה בהפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
419	155	יתרה לתחילת השנה
(264)	(90)	סכומי חובות מסופקים שנמחקו
155	65	יתרה לסוף השנה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - לקוחות (המשך)

בקביעת סבירות הפירעון של חובות לקוחות, בוחנת החברה שינויים באיכות האשראי של הלקוח ממועד הענקת האשראי ועד למועד הדיווח. ריכוז סיכוני האשראי מוגבל, לאור היות בסיס הלקוחות גדול והיותו מחולק לענפים ואזורים גיאוגרפיים שונים.

ד. גיל חובות הלקוחות שבוצעה בגינם הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
-	-
155	65
<u>155</u>	<u>65</u>

שנה-180 ימים

מעל שנה

סך-הכל

ה. העברת נכסים פיננסיים

במהלך שנת 2015 העבירה החברה 1,673 אלפי דולר מחובות הלקוחות לישות שאינה מהווה צד קשור. בהתאם לעסקה, מב"ש מעבירה את הזכויות החוזיות לקבל את תזרימי המזומנים מהנכס הפיננסי, על כן, מב"ש גרעה את הלקוחות החייבים מהדוחות.

באור 6 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
1,656	1,515
104	128
59	-
9	5
<u>1,828</u>	<u>1,648</u>
285	200
73	39
-	50
<u>358</u>	<u>289</u>
<u>2,186</u>	<u>1,937</u>

חייבים

מוסדות ממשלתיים

עובדים

צדדים קשורים

חייבים אחרים

יתרות חובה

הוצאות מראש

מקדמות לספקים

שווי הוגן עסקאות מימון

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מלאי - באור 7 -

א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
5,457	4,122	חומרי גלם, רכיבים ואריזה
14,092	16,189	תוצרת בעיבוד
6,545	7,844	מלאי חלקים גמורים
26,094	28,155	
645	552	סחורות - חומרים בדרך ותשלומים על חשבון
26,739	28,707	
3,504	5,575	מלאי לזמן ארוך (ג)

ב. מידע נוסף

סכום המלאי כולל ביטול ירידת ערך נטו בסך של כ- 275 אלפי דולר בשנת 2015 (2014: ירידת ערך נטו בסך של כ-36 אלפי דולר. 2013: ירידת ערך נטו בסך של כ-2 אלפי דולר).

ג. מלאי לזמן ארוך הינו מלאי בגין עסקה שעיקר מכירותיה יהיה בין השנים 2017 ל-2019. במקביל, התקבלה מקדמה מהלקוח ע"ס 17,900 אלפי דולר המוצגת במסגרת התחייבויות השוטפות וההתחייבויות הלא שוטפות. (ראה ביאור 21)

חייבים לזמן ארוך - באור 8 -

היתרה כוללת מרכיב לזמן ארוך של הערך הנוכחי של זרם תקבולים צפוי, (לפי שיעור ההיוון 5%) בגין עסקאות מכירה בסך 35 אלפי דולר (שנת 2014: 137 אלפי דולר) זרם התקבולים בגין הוא לאורך 6 שנים - תקופת השימוש במוצר.

בנוסף כוללת היתרה המחאות שנתקבלו משוכר קרקע בגין חובות עבר לפרעון בשנים הבאות בסך 66 אלפי דולר (שנת 2014: 180 אלפי דולר). חוב השוכר הוכר כנגד הכנסות אחרות בשנת 2014 בסך 231 אלפי דולר.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 9 -

השקעה בחברות מוחזקות

חברות מאוחדות

א. פירוט החברות המאוחדות המוחזקות על ידי החברה:

היקף ההשקעה בחברה מוחזקת (*)		שיעור ההחזקה בזכויות בהון חברה מאוחדת		מדינת התאגדות	שם החברה הבת
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר			
2014	2015	2014	2015		
אלפי דולר	אלפי דולר	%	%		
מוחזקות במישרין					
41,339	48,645	99.97%	99.97%	ישראל	מנועי בית שמש בע"מ
שאינן מוחזקות במישרין					
-	-	99.97%	99.97%	סרביה	LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA D.O.O. ADA (LPO)
-	-	99.97%	99.97%	ארצות הברית	BSEL USA Inc.

(*) היקף ההשקעה בחברה מוחזקת במישרין מחושב כסכום נטו של סך הנכסים בניכוי סך ההתחייבויות כפי שמוצג בדוחות של מנועי בית שמש בע"מ.

ב. מנועי בית שמש בע"מ העבירה לחברת LPO סך של 820 אלפי דולר כנגד שטר הון בשנת 2015 (2,986 אלפי דולר בשנת 2014). שטרות ההון אינן נושאות ריבית ולתקופה שלא תפחת מ- 5 שנים. תמורת השטר יועדה למימון תוכנית ההשקעות ברכוש קבוע של LPO.

באור 10 -

זכויות במקרקעין

א. ההרכב

למב"ש מקרקעין בחכירה מהוונת (זכויות החכירה לתקופות שונות המסתיימות בשנת 2060) אשר טרם נרשמו על שם מב"ש, אי רישום זכויות הבעלות והחכירה ב"לשכת רישום המקרקעין" נובע מסיבות בירוקרטיות. בנוסף בבעלות חברת LPO מקרקעין הרשומים על שם החברה במרשם המקרקעין הסרבי.

ב. הצגה בדוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
2,222	2,264
781	763
3,003	3,027

רכוש קבוע
נדל"ן להשקעה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - זכויות במקרקעין (המשך)

ג. זכויות חכירה בקרקע - מפעל בבית שמש

ביום 14 באוקטובר 2010 חתמה החברה מחדש עם מינהל מקרקעי ישראל על חוזה חכירה מהוונת ביחס למקרקעי המפעל. החוזה החדש נכנס לתוקף ביום 1 באפריל 2011 לתקופה בת 49 שנה. הוא מחליף את חוזה החכירה הקודם, אשר הקנה לחברה מעמד של חוכרת קרקע בלתי מהוונת. כחוכרת של קרקע מהוונת תוכל החברה לפתח ביתר קלות את מקרקעיה. לצורך היוון זכויות החכירה של החברה לכל תקופת החכירה החדשה, שילמה החברה ביום 7 בספטמבר 2010 דמי היוון חד-פעמיים בסך של כ-1.4 מ'\$.

בהתאם להסכם עם מדינת ישראל, ערב הפרטת מבי"ש, במידה ומבי"ש תמכור את המקרקעין, או תשכירם לשימוש שאינו תעשייתי, או תעשה בהם שימוש שאינו תעשייתי, יהיה על מבי"ש לשלם למדינה במידה ויווצר לה רווח הון, מחצית מההפרש בין התמורה נטו לבין שווי המקרקעין בספרים ליום 31 באוקטובר 1992 מוכפל ב-58%. תנאי זה תקף עד ליום 31 בדצמבר 2023.

חברת כלל תעשיות בע"מ - מבעלי השליטה בחברה, העמידה ערבות לטובת מדינת ישראל לקיום התחייבות זו של החברה.

באור 11 - נדל"ן להשקעה

השווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה של הקבוצה

ליום 31 בדצמבר 2014		ליום 31 בדצמבר 2015	
שוי הוגן	עלות מופחתת	שוי הוגן	עלות מופחתת
12,434	781	12,434	763

נדל"ן להשקעה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - נדל"ן להשקעה (המשד)

השווי ההוגן נקבע בהערכת שווי שבוצעה על ידי מעריכי שווי חיצוניים אשר הינם בעלי כישורים מקצועיים מוכרים וניסיון רב בנוגע למיקום וסוג הנדל"ן שהוערך. כמו כן, ביצעה הקבוצה מודלים כלכליים להערכת חלק מהנדל"ן להשקעה. מודלים אלו נבחנו ואושרו על ידי מעריך שווי בלתי תלוי. השווי ההוגן מייצג את הסכום ביום ההערכה לפיו יוחלפו הנכסים בין המוכר לקונה בעסקה בתנאי שוק לאחר שהצדדים פעלו בתבונה ובזהירות ללא כפייה לפי תקני הערכות בינלאומיים.

מדידת השווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה נמדד ברמה 3. המקרקעין הוערכו בגישת היוון הכנסות ובגישת ההשוואה הישירה. הובאו בחשבון מקדמי התאמה שמאיים. בין השאר, התאמה למיקום המקרקעין ביחס לעסקאות מהסביבה, התאמה לגודל עסקה, ביחס לעסקאות ההשוואה. כמו כן הובאה מגבלה של שימוש בקרקע (ראה ביאור 10 ג).

השווי ההוגן נמדד בהתבסס על מחירים עדכניים בשוק פעיל לנדל"ן דומה, הכפוף לחכירה או לחוזים אחרים שונים, תוך התאמה המשקפת הבדלים אלו. בתקופת המגבלה המפורטת לעיל שווי הנכס נמדד על פי היוון הכנסות השכירות הצפויות ממנו.

לחברה שטח של 289 דונם, המקרקעין כוללים קרקע פנויה בשטח של 152 דונם. השווי ההוגן של קרקע זו, בהתאם להערכת שמאי בשנת 2015 ע"ס 14,000 אלפי \$ (2014- 14,000 אלפי \$). הערכה זו הינה תחת ההנחה כי השימוש בפועל בקרקע, לאור המגבלה שפורטה בביאור 10 לעיל, הינה השכרת הקרקע בלבד. שימוש זה שונה משימוש מיטבי בקרקע עבור משתתף שוק, עליו לא חלה המגבלה.

מתוך 152 דונם קרקע פנויה ייעדה החברה כ-135 דונם לנדל"ן להשקעה (2014- 135 דונם) לצורך הפקת דמי שכירות. שטח זה מושכר לצד ג' מוצג כנדל"ן להשקעה, ושווי נקבע באופן יחסי לכלל השטח. למידע בדבר שעבודים ראה ביאור 35ב.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - רכוש קבוע

א. ההרכב

<u>סך הכל</u>	<u>ריהוט וציוד אחר</u>	<u>מכונות וציוד</u>	<u>מבנים</u>	<u>קרקע</u>	
אלפי דולר					
עלות -					
90,973	1,546	124	67,759	18,580	יתרה ליום 1 בינואר 2015
5,251	15	68	4,146	926	תוספות
(69)	-	(65)	(4)	-	גריעות
<u>96,155</u>	<u>1,561</u>	<u>127</u>	<u>71,901</u>	<u>19,506</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
פחת שנצבר -					
67,642	1,409	85	50,582	14,824	יתרה ליום 1 בינואר 2015
2,015	21	17	1,727	196	פחת השנה
(69)	-	(65)	(4)	-	גריעות
<u>69,588</u>	<u>1,430</u>	<u>37</u>	<u>52,305</u>	<u>15,020</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
<u>26,567</u>	<u>131</u>	<u>90</u>	<u>19,596</u>	<u>4,486</u>	עלות מופחתת: יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
עלות -					
<u>סך הכל</u>	<u>ריהוט וציוד אחר</u>	<u>מכונות וציוד</u>	<u>מבנים</u>	<u>קרקע</u>	
אלפי דולר					
עלות -					
87,031	1,490	124	64,772	17,699	יתרה ליום 1 בינואר 2014
3,975	56	-	3,020	881	תוספות
(33)	-	-	(33)	-	גריעות
<u>90,973</u>	<u>1,546</u>	<u>124</u>	<u>67,759</u>	<u>18,580</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
פחת שנצבר -					
65,706	1,393	70	48,990	14,565	יתרה ליום 1 בינואר 2014
1,955	16	15	1,611	259	פחת השנה
(19)	-	-	(19)	-	גריעות
<u>67,642</u>	<u>1,409</u>	<u>85</u>	<u>50,582</u>	<u>14,824</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
<u>23,331</u>	<u>137</u>	<u>39</u>	<u>17,177</u>	<u>3,756</u>	עלות מופחתת: יתרה ליום 31 בדצמבר 2014

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - רכוש קבוע (המשך)

סך - הכל	ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכונות וציוד	קרקע ומבנים
		אלפי דולר		
1,330	-	-	1,095	235
384	-	-	293	91
47	-	-	47	-

העלות ליום 31 בדצמבר 2015 כוללת:

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע
מענקי השקעה שהוכרו (*)
רכוש קבוע בבנייה עצמית

סך - הכל	ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכונות וציוד	קרקע ומבנים
		אלפי דולר		
2,241	16	-	1,926	299
683	4	-	519	160
59	-	-	59	-

העלות ליום 31 בדצמבר 2014 כוללת:

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע
מענקי השקעה שהוכרו (*)
רכוש קבוע בבנייה עצמית

(*) העלות הכוללת ליום 31 בדצמבר 2015 הינה לאחר ניכוי מענקי השקעה. מענקי ההשקעה נתקבלו או צפויים להתקבל בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון, בישראל ובסרביה והם מופחתים מעלות הנכסים בגינם נתקבלו, והפחת מחושב בהתאם (ראה באור 2 ח'). תוכנית ההשקעות האחרונה הפעילה במב"ש, אושרה ע"י מרכז ההשקעות ביום 27 בדצמבר 2010, בגין ייצור של חלקי מנועי סילון וטורבינות, שיפוץ ותיקון מנועים ומכלולים בהשקעה בסך 73,630 אלפי ש"ח להשקעות שבוצעו מיום 1 בינואר 2009. המענק בגובה 10% מסך ההשקעה המאושרת.

ב. בהתאם לחוק עידוד השקעות הון התשי"ט-1959, קיבלה החברה מענקים מאת מדינת ישראל בגין השקעותיה במפעלי החברה. המענקים מותלים בתנאים המחייבים את החברה לא לממש את השקעותיה לתקופה של שבע שנים מיום ההשקעה. ההנהלה צופה כי החברה תעמוד בתנאים כאמור, כך שהחברה צופה כי לא תידרש להחזיר את המענקים כאמור.

ג. בהתאם לחוקי עידוד השקעות ברכוש ובתעסוקה בסרביה, אישר מרכז ההשקעות המקומי (SIEPA) את תוכנית ההשקעות של החברה הבת (LPO) הכוללת תשלום מענק השקעה בהיקף של 300 אלף אירו. עד לתאריך הדוחות הכספיים התקבל סך של 225 אלף אירו, שהם כ-300 אלף דולר.

ד. פרטים נוספים

לפרטים בדבר זכויות מקרקעין ראה ביאור 10.

ה. ציוד של משרד הביטחון:

החברה מחזיקה ומפעילה ציוד (כולל תא ניסוי) של מדינת ישראל. הציוד, למעט הוצאות השבתו, אינו רשום בדוחות הכספיים של החברה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - נכס בלתי מוחשי

א. להלן ההרכב והתנועה:

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
11,352	11,352
-	-
<u>11,352</u>	<u>11,352</u>
2,564	4,046
244	440
<u>1,238</u>	<u>1,200</u>
<u>4,046</u>	<u>5,686</u>
<u>7,306</u>	<u>5,666</u>

Risk Revenue Sharing Program

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2015
רכישת נכסים בלתי מוחשיים

הפחתה שנצברה וירידת ערך

יתרה ליום 1 בינואר
הפחתה
הפסד מירידת ערך

יתרה ליום 31 בדצמבר

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר

ב. העלות ליום 31 בדצמבר 2015 כוללת:

סה"כ	RRSP2	RRSP1
11,352	2,738	8,614
(3,248)	-	(3,248)
<u>(2,438)</u>	<u>(2,438)</u>	-
<u>5,666</u>	<u>300</u>	<u>5,366</u>

עלות
פחת נצבר
ירידת ערך
סה"כ עלות מופחתת

ג. הפחתת נכסים בלתי מוחשיים מוצגת בדוח רווח והפסד במסגרת הסעיף הבא:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
<u>244</u>	<u>440</u>

עלות המכירות והעיבוד

ד. הפסד מירידת ערך נכסים בלתי מוחשיים מוצגת בדוח רווח והפסד במסגרת הסעיף הבא:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
<u>1,238</u>	<u>1,200</u>

הוצאות אחרות, נטו

ה. נכסים בלתי מוחשיים מהותיים

בתאריך 2 באוגוסט 2004 חתמה מבי"ש על זכרון דברים עם חברת MTU AERO ENGINES GMBH (להלן: "MTU"), בדבר השתתפות בסיכון ובהכנסות של תוכנית RRSP לייצור ומכירת מנוע PW 307 המפותח ומיוצר ע"י פראט אנד וויטני קנדה ו-MTU למטוס המנהלים DASSAULT FALCON 7X. עקרי תוכנית זו היא שההשתתפות בהשקעה בפיתוח המנוע ובהצטיידות לייצורו מחייבת את מבי"ש לספק חלקים בשיעור ההשתתפות לאורך חיי המנוע, וכנגד כך תקבל מבי"ש 2.2% מההכנסות העתידיות ממכירת מנועים שלמים וחלקי החילוף. כמו כן, תזכה מבי"ש לבלעדיות בייצור פריט נוסף למנוע בשיעור של 0.6% מאומדן עלות המנוע, וזאת בתמורה מלאה. במקביל תהיה מבי"ש שותפה באחריות ובחבובות הנגזרות מהתוכנית עפ"י חלקה בזכויות.

הפחתת ההשקעה עד לרבעון הרביעי של שנת 2015 הייתה בהתאם ליחס שבין מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון, לבין סך מכירות המנועים הצפויות מהפרוייקט ב-20 השנים הראשונות שלו. החל מהרבעון הרביעי ההפחתה הינה לפי שיטת הקו הישר לפי תיקון תקן בינלאומי IAS 38.

בשנת 2010 חתמה מבי"ש עם MTU על עסקת המשך לעסקת RRSP עבור גרסה נוספת של המנוע PW307. גרסה זו מהווה התאמת המנוע למטוס מנהלים נוסף Learjet 85 של חברת Bombardier הקנדית, אשר היה אמור להיכנס לשירות בשנת 2015. עלות ההשתתפות של מבי"ש בהשקעה זו עומד על 2.95 מיליון \$ מתוכה שולמו בשנת הדוח 0.5 מיליון דולר.

ראה גם ביאור ו להלן.

ו. ירידת ערך של נכסים בלתי מוחשיים

ביום 29 באוקטובר 2015, הודיעה חברת Bombardier על ביטול פרויקט מטוס המנהלים Learjet 85 בשל ביקוש חלש מצד השוק. אי לכך, ערכה מבי"ש בחינה וחישוב הסכום בר השבה של ההשקעה במנוע זה (Termination Claim) על פי המקובל בענף התעופה בעולם. הצפי ברמת סבירות גבוהה הוא כי Bombardier תפצה את שותפיה בפרוייקט על סכומים ששולמו על ידם, אך טרם הוצאו בפועל. מבי"ש בחנה את מרכיבי ההשקעה, ואמדה את שיעור הפיצוי הצפוי לכל סעיף. בהתאם לבחינה זו, הסכום בר השבה של הנכס הבלתי מוחשי הועמד על סך של 0.3 מיליון דולר וכתוצאה מכך הכירה מבי"ש בשנת 2015 בהפסד מירידת ערך בסך של 1.2 מיליון דולר שנזקף לסעיף הוצאות אחרות בדוח רווח והפסד כמפורט בבאור 28. הפסד זה כלול בתוצאות מגזר ייצור החלקים המפורטות בבאור 33.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים - באור 14 -

א. הרכב התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

סך הכל		התחייבויות לא שוטפות		התחייבויות שוטפות		שיעור ריבית שנתית	
ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 בדצמבר 2015	ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 בדצמבר 2015	ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 בדצמבר 2015	2015	
אלפי דולר							%
4,825	1,210	-	-	4,825	1,210	2.41	משיכת יתר מתאגידים בנקאיים
5,739	6,823	1,885	2,719	3,854	4,104	4.14	הלוואות מתאגידים בנקאיים
867	732	800	665	67	67	5.00	התחייבויות לאחרים
487	-	-	-	487	-	2.7	התחייבויות לאחרים (*)
<u>11,918</u>	<u>8,765</u>	<u>2,685</u>	<u>3,384</u>	<u>9,233</u>	<u>5,381</u>		סה"כ אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים

(*) היתרה הינה התחייבות מהוונת של זרם תשלומים צפוי בגין נכס בלתי מוחשי.

ב. אמות מידה פיננסיות (Covenants)

במסגרת ההסכמים שבין מבי"ש לתאגידים בנקאיים בישראל, אשר העמידו הלוואות למבי"ש, התחייבה מבי"ש לעמוד באמות המידה הפיננסיות (Covenants) הבאות, כל עוד התחייבויות מבי"ש כלפי כל אחד מהתאגידים הבנקאיים לא פוחתות מ-2 מיליון דולר:

א. היחס שבין ההון העצמי (בניכוי הלוואות לבעלים, ובניכוי נכסים לא מוחשיים למעט השקעה בפרויקט RRSP כאמור בבאור 13 לעיל) למאזן, לא יפחת בכל עת מ-25%.

ב. מבי"ש תציג בכל שנה EBITDA חיובי (רווח תפעולי בתוספת הוצאות פחת והפחתות).

ג. שיעור ה- EBITDA יעלה בכל שנה על 13% מיתרת חובות מבי"ש לכלל התאגידים הבנקאיים.

בכל מקרה של הפרת אחד התנאים המפורטים לעיל, יהיו הבנקים זכאים לדרוש בטוחות וערבויות ממבי"ש, כפי שימצאו לנכון. מול אחד מהתאגידים הבנקאיים נקבע כי אם מבי"ש לא תעמיד לטובת הבנק בטחונות נוספים לשביעות רצון הבנק, יהיה הבנק רשאי להגדיל את שיעור המרווח של הריבית שנקבעה בהסכם, למשך תקופת ההפרה.

הוסכם בין מבי"ש והתאגידים הבנקאיים כי הפרת התנאים הנ"ל, תקנה לבנקים עילה להעמדת האשראי לפרעון מיידי.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים (המשך)

כמו כן התחייבה מב"ש :
 - אי חלוקת דיבידנד, במידה ותשלום דיבידנד כאמור יגרום לכך שהחברה לא תעמוד בהתחייבויותיה לאמות מידה פיננסיות.
 - כי במקרה של שינוי במבנה השליטה הישיר הקיים במב"ש, יהיה על מב"ש להודיע על כך מראש, ולבנק תעמוד במקרה כזה הזכות לדרוש את פרעון האשראי במלואו באופן מיידי.
 נכון ליום 31 בדצמבר 2015 עומדת מב"ש בכל אמות המידה הפיננסיות שנקבעו לה על ידי התאגידים הבנקאיים.

באור 15 - ספקים ונותני שרותים

ההרכב

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
6,354	5,982	חובות פתוחים
1,179	1,324	הוצאות לשלם
<u>7,533</u>	<u>7,306</u>	
-	38	מתוכם ספקים המהווים צדדים קשורים ובעלי עניין ראה ביאור 33

תקופת האשראי המתקבלת בגין רכישת רוב הסחורות והשירותים היא עד 60 ימים, בגינה הקבוצה לא משלמת ריבית. הקבוצה משלמת תשלומים לספקים ונותני שירותים בהתאם לתקופת האשראי הקבועה.

באור 16 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
63	2	מוסדות ממשלתיים
342	454	בעלי ענין
91	109	זכאים אחרים והוצאות לשלם
709	9	שווי הוגן אופציות מימון
25	-	שווי הוגן עסקאות פרוורד
<u>1,230</u>	<u>574</u>	

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - זכאים בגין חוזה הקמה

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
743	1,121	עלויות מצטברות שהתהוו בגין עבודות חוזי הקמה בתוספת:
-	-	רווחים שהוכרו (*)
		בניכוי:
1,429	1,455	מקדמות שהתקבלו
686	334	זכאים בגין חוזה הקמה
		(*) תוצאות הפרוייקט מוכרות בשלב זה לפי שיטת מרווח אפס.

באור 18 - דמי חכירה לשלם

(1) כללי

הקבוצה התקשרה בהסדרי חכירה תפעולית של כלי רכב לתקופות של 3 שנים. לקבוצה אין אופציה לרכישת הנכסים החכורים בתום תקופת החכירה. לעניין חכירת קרקעות ממנהל מקרקעי ישראל ראה באור 10.

לשנה שנסתיימה		(2) תשלומים שהוכרו כהוצאה
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
603	556	תשלומי חכירה מינימליים

(3) התחייבויות לתשלומי חכירה מינימליים עתידיים בגין חכירות תפעוליות שאינן ניתנות לביטול

לשנה שנסתיימה		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
201	311	במשך שנה אחת
402	245	בשנה השנייה ושלישית
603	556	

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים

א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
ליום 31 בדצמבר	
אלפי דולר	אלפי דולר
927	905
2,503	2,437
1,814	1,960
4,317	4,397
927	905
5,244	5,302

הטבות לאחר סיום העסקה במסגרת תוכניות להטבה מוגדרת:

התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

הטבות עובד לטווח קצר:

שכר עבודה, משכורת וסוציאליות

הטבות אחרות לזמן ארוך:

הטבות בגין חופשה

הצגה בדוח על המצב הכספי

התחייבויות בגין הטבות עובדים:

שוטף

לא שוטף

ב. הטבות לאחר סיום העסקה

(1) תוכניות להפקדה מוגדרת

תוכניות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את החברה לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה (לרבות עובדים העוזבים את מקום העבודה תחת נסיבות ספציפיות אחרות). חישוב ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על משכורת העובד אשר לדעת ההנהלה, יוצרת את הזכות לקבלת הפיצויים.

לחברה אישור ממשד העבודה והרווחה בהתאם לסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, על פיו הפקדותיה השוטפות בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פוטרות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדים, בגינם הופקדו הסכומים כאמור לעיל. הקבוצה מפקידה 8.33% מהשכר החודשי של עובדיה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

לחברה לא תהיה מחויבות משפטית או משתמעת לשלם תשלומים נוספים אם לתכנית לא יהיו מספיק נכסים כדי לשלם את כל הטבות העובד המתייחסות לשירות העובד בתקופה השוטפת ובתקופות הקודמות.

הסכום הכולל של ההוצאות שהוכרו ברווח והפסד בגין תוכניות להפקדה מוגדרת בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015 הינו סך של 200 אלפי דולר (2014 : 206 אלפי דולר, 2013 : 203 אלפי דולר).

(2) תוכניות להטבה מוגדרת

(1) כללי

התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את החברה לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה (לרבות עובדים העוזבים את מקום העבודה תחת נסיבות ספציפיות אחרות). חישוב ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על המשכורת האחרונה של העובד, אשר, לדעת ההנהלה, יוצרת את הזכות לקבלת הפיצויים וכן בהתחשב במספר שנות העבודה שלו.

המחויבות האמורה חושבה תוך שימוש בהערכה אקטוארית. ההערכה האקטוארית בוצעה על ידי אלן דובין פ.ס.א. בע"מ חבר אגודת האקטוארים בישראל. הערך הנוכחי של המחויבות להטבה מוגדרת והעלויות המתייחסות של שירות שוטף ושירותי עבר, נמדדו תוך שימוש בשיטת יחידת הזכאות החזויה.

(2) ההנחות האקטואריות העיקריות לתום תקופת הדיווח

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
%	%
2.73	3.05
3.01	3.02

שיעורי ההיוון (*)

שיעורי העלאות משכורות חזויים

ניתוחי רגישות להנחות אקטואריות עיקריות:

- אם שיעור העלאות משכורות החזוי היה גדל (קטן) ב-10%, המחויבות להטבה מוגדרת הייתה גדלה ב- 125 אלפי דולר (קטנה ב-112 אלפי דולר).
- אם שיעור ההיוון החזוי היה גדל (קטן) ב-10%, המחויבות להטבה מוגדרת הייתה קטנה ב- 132 אלפי דולר (גדלה ב-116 אלפי דולר).
- אם שיעור ההיוון החזוי היה גדל (קטן) בנקודה אחת המחויבות להטבה מוגדרת הייתה קטנה ב-612 אלפי דולר (גדלה ב-675 אלפי דולר).

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(3) סכומים שהוכרו בדוח רווח והפסד בגין תוכניות הטבה מוגדרת

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
436	425	587	עלות שירות שוטף
351	351	245	עלות ריבית
<u>(277)</u>	<u>(283)</u>	<u>(190)</u>	הכנסות ריבית
<u>510</u>	<u>493</u>	<u>642</u>	
ההוצאה נכללה בסעיפים הבאים:			
450	439	593	עלות המכר
27	30	31	הוצאות מכירה
<u>33</u>	<u>24</u>	<u>18</u>	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>510</u>	<u>493</u>	<u>642</u>	

(4) התנועה בערך הנוכחי של המחויבות בגין תוכנית הטבה מוגדרת

2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
10,477	9,531	יתרת פתיחה
-	3,420	הפרש בגין תיקון נתונים
425	587	עלות שירות שוטף
351	245	עלות ריבית
<u>(205)</u>	<u>(200)</u>	רווחים אקטואריים בגין שינוי הנחות כלכליות
(10)	81	הפסדים (רווחים) אקטואריים בגין נסיון העבר
<u>(1,160)</u>	<u>(35)</u>	הפרשי שער
<u>(347)</u>	<u>(1,082)</u>	הטבות ששולמו
<u>9,531</u>	<u>12,547</u>	יתרת סגירה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(5) התנועה בשווי ההוגן של נכסי תוכנית / זכות שיפוי שהוכרה כנכס

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
9,125	8,604	יתרת פתיחה
-	3,637	הפרש בגין תיקון נתונים
283	190	הכנסות ריבית שהוכרו
(6)	(38)	הפסדים אקטואריים בגין שינוי הנחות כלכליות
48	(159)	רווחים (הפסדים) אקטואריים בגין נסיון העבר
(1,018)	(30)	הפרשי שער
257	236	הפקדות על ידי המעסיק
(85)	(798)	הטבות ששולמו
8,604	11,642	יתרת סגירה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(6) התאמת הערך הנוכחי של המחויבות בגין תכנית להטבה המוגדרת והשווי ההוגן של נכסי התוכנית לנכסים וההתחייבויות שהוכרו במאזן

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
9,531	12,547	ערך נוכחי של מחויבויות ממומנות
(8,604)	(11,642)	שווי הוגן של נכסי התוכניות לרבות זכויות לשיפוי
927	905	ערך נוכחי של מחויבויות בלתי ממומנות

(7) תשואה בפועל על נכסי תוכנית וזכויות לשיפוי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
277	283	190	הכנסות ריבית
319	42	(197)	הפרש בין התשואה המחושבת על פי שיעור ההיוון לבין התשואה בפועל
596	325	(7)	תשואה בפועל על נכסי תוכנית

(8) רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו לרווח כולל אחר (ללא השפעת מס)

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
110	(147)	סכום נצבר ליום 1 בינואר
(257)	(139)	סכומים שהוכרו במשך התקופה
(147)	(286)	סכום נצבר ליום 31 בדצמבר

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(9) גילוי לגבי האומדן הטוב ביותר לגבי ההפקדות החזויות בשנה הבאה

הפקדות הקבוצה לתוכניות הטבה מוגדרת במהלך השנה הקרובה צפויות להסתכם לסך של 488 אלפי דולר.

ג. הטבות עובדים אחרות לזמן ארוך
(1) ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
1,814	1,960

הטבות לחופשה

(2) ההנחות האקטואריות העיקריות לתום תקופת הדיווח

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
%	%
3.33	3.24
3.61	3.21

שיעורי ההיוון (*)

שיעורי העלאות משכורות חזויים

(3) מידע נוסף

ימי חופשה בתשלום

בהתאם לחוק חופשה שנתית התשי"א - 1951, זכאים עובדי החברה למספר ימי חופשה בתשלום בגין כל שנת עבודה. בהתאם לחוק האמור ותוספת לו שנקבעה בהסכם בין החברה לעובדים, מספר ימי חופשה בשנה להם זכאי כל עובד נקבעים בהתאם לוותק של אותו עובד.

המחויבות חושבה תוך שימוש בהערכה אקטוארית. ההערכה האקטוארית בוצעה על ידי אלן דובין פ.ס.א. בע"מ חבר אגודת האקטוארים בישראל.

החברה בחרה לחשב את החבות להטבה זו בשיטת LIFO - העובד היוצא לחופשה משתמש תחילה בימים שנצברו לזכותו באחרונה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - מיסים על ההכנסה

א. פרטים בדבר סביבת המס בה פועלת הקבוצה

(1) שיעור מס חברות

להלן שיעורי המס הרלוונטיים לחברה בשנים 2013-2015 :

2013 - 25%
2014 - 26.5%
2015 - 26.5%

המסים השוטפים לתקופות המדווחות מחושבים בהתאם לשיעורי המס המוצגים לעיל.

(2) הטבות מתוקף החוק לעידוד השקעות הון

ביום 29 בדצמבר 2010 אושר בכנסת חוק המדיניות הכלכלית לשנים 2011-2012, אשר במסגרתו תוקן החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן: "התיקון"). תוקפו של התיקון לחוק הוא מיום 1 בינואר 2011 והוראותיו יחולו ביחס להכנסה מועדפת שהופקה או שנצמחה בידי חברה מועדפת, כהגדרתן בתיקון לחוק, בשנת 2011 ואילך.

חברה רשאית לא לעבור לתחולת התיקון לחוק העידוד ולהישאר בתחולת החוק, טרם תיקונו, עד תום תקופת ההטבות של המפעל המאושר/מוטב שבבעלותה.

ביום 5 באוגוסט 2013, עבר בכנסת חוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג-2013, אשר קבע העלאת שיעורי המס על הכנסה מועדפת החל משנת 2014 כדלקמן: 9% באזור פיתוח א' ו-16% בשאר הארץ (לעומת 7% באזור פיתוח א' ו-12.5% בשאר הארץ בשנת 2013).

החברה עומדת בתנאים שנקבעו בתיקון לחוק לעידוד השקעות הון לכניסה לתחולת מסלול הטבות מס. כוונת החברה להיכנס לתחולת התיקון לחוק החל משנת המס 2017 לפיכך, יתרות המסים הנדחים ליום 31 בדצמבר 2015 עודכנו בסך 995 אלפי דולר. עדכון יתרות המסים הנדחים הוכר כנגד הכנסות מסים נדחים בסך 1,118 אלפי דולר וכנגד הפסד כולל אחר בסך 123 אלפי דולר.

ב. מרכיבי הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה :

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
125	159	30
125	159	30
65	745	(538)
(64)	-	-
(158)	(721)	(580)
(157)	24	(1,118)
(32)	183	(1,088)

מסים שוטפים

הוצאות מסים שוטפים

סה"כ מסים שוטפים

מסים נדחים

הוצאות (הכנסות) מסים נדחים בגין יצירתם והיפוכם של הפרשים זמניים

התאמות מסים נדחים בגין שינוי שיעור המס

הכנסה הנובעת מביטול הפחתה של נכס מס נדחה

סה"כ מסים נדחים

סה"כ הוצאות (הכנסות) מס

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - מיסים על ההכנסה (המשד)

ג. מיסים על הכנסה בגין מרכיבי רווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013			2014			2015			
נטו	הוצאת (הטבת) מס	לפני מס	נטו	הוצאת (הטבת) מס	לפני מס	נטו	הוצאת (הטבת) מס	לפני מס	
67	-	67	(304)	92	(396)	300	(101)	401	גידור תזרימי מזומנים
281	(91)	372	188	(68)	256	116	(22)	138	מדידה מחדש של תוכנית הטבה מוגדרת
348	(91)	439	(116)	24	(140)	416	(123)	539	סך הכל

ד. התאמה בין המס התיאורטי על הרווח לפני מיסים על הכנסה לבין הוצאות המסים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
3,961	4,111	6,704	רווח לשנה
25%	26.5%	26.5%	שיעור המס העיקרי של החברה
990	1,089	1,777	מס מחושב לפי שיעור המס העיקרי
			תוספת (חיסכון) במס בגין:
(31)	(455)	(2)	הכנסות פטורות
40	317	5	הוצאות שאינן מותרות בניכוי
-	474	189	הפרשי עיתוי שבגינם לא נזקף נכס מס
64	-	-	התאמות עקב שינויים בשעורי המס
(91)	(721)	(2,647)	שינויים בנכס מס נדחה בגין ניכויים והפסדים מועברים
(1,004)	(521)	-	ניצול הפסדים והטבות לצרכי מס שלא הוכרו בגינם נכסי מיסים נדחים בעבר
-	-	(410)	השפעת יצירת מיסים נדחים בשיעור מס שונה מהמס העיקרי
(32)	183	(1,088)	סה"כ מיסים על הכנסה כפי שהוצגו בדוח רווח והפסד

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - מיסים על ההכנסה (המשד)

ה. נכסי והתחייבויות מיסים נדחים

נכסי והתחייבויות מיסים נדחים שהוכרו

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015	שינויים בשיעורי המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברווח והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(1,496)	-	-	720	(2,216)	הפרשים זמניים
470	-	(22)	(254)	746	רכוש קבוע
(7)	-	(101)	(100)	194	הטבות לעובדים
3,091	-	-	897	2,194	מכשירים פיננסיים
97	-	-	(145)	242	ניכויים והפסדים להעברה לצרכי מס
2,155	-	(123)	1,118	1,160	אחרים
					סך הכל

יתרה ליום 31 בדצמבר 2014	שינויים בשיעורי המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברווח והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2014	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(2,216)	-	-	(628)	(1,588)	הפרשים זמניים
746	-	(68)	(102)	916	רכוש קבוע
194	-	92	102	-	הטבות לעובדים
2,194	-	-	721	1,473	מכשירים פיננסיים
242	-	-	(117)	359	הפסדים להעברה לצרכי מס
1,160	-	24	(24)	1,160	אחרים
					סך הכל

ו. הפסדים להעברה

הפסד שבגיננו לא הוכר נכס מס נדחה		הפסד שבגיננו הוכר נכס מס נדחה	
ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 בדצמבר 2015	ליום 31 בדצמבר 2014	ליום 31 בדצמבר 2015
49	49	-	-
15,889	395	8,278	17,333

סוג ההפסד :

הפסד הון מניירות ערך
הפסד מועבר מעסק

ז. שומות מס

לחברה ולמב"ש קימות שומות מס סופיות עד וכולל שנת המס 2010.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - מקדמות מלקוחות לזמן ארוך

לאור היות המקדמות שהתקבלו מהלקוח, מקדמות על חשבון עבודות אשר חזויות להתבצע בשנים הקרובות, מהותה החשבונאית של ההתחייבות הינה הכנסות מראש אשר תיזקפנה לרווח והפסד במועד ההכרה בהכנסה, קרי במועד העברת הייצור הסדרתי ללקוח. אף על פי כן, קיימת אפשרות חוזית ללקוח לבטל את החוזה בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובאופן בלתי תלוי לביצועי החברה בפרויקט. במקרה זה, החברה תחזיר ללקוח את המקדמות ששולמו, בקיזוז סכומים שכבר הושקעו בפרויקט על ידי החברה וכן סכומים נוספים שיהיה עליה לשאת בהם כגון ביטול התקשרויות ופיטורי עובדים.

לגבי החלק של ההתחייבות אשר עלול להיות מוחזר על ידי החברה בטווח זמן של פחות משנה (כתלות בהשקעות שנעשו עד אותו מועד ובתוספות להן כאמור לעיל), וזאת במצב של ביטול הפרויקט על ידי הלקוח (אף על פי שאין כל ציפייה או סימן כי אירוע מסוג זה יקרה), לאור העובדה כי אין לחברה "זכות בלתי מותנית" לדחות את סילוק ההתחייבות למועד שהינו יותר מ-12 חודשים מתאריך הדוח על המצב הכספי, יש לסווג התחייבות זו בדוח על המצב הכספי כהתחייבות שוטפת.

באור 22 - התחייבויות תלויות

1. הודעת צד ג' מאת חברת האן הליקופטר כנגד מב"ש בהליך המתנהל בבית משפט גרמני שבו האן נתבעת על ידי לקוח בגין אחזקה לקויה של מסוק אשר התחמם והושבת. מב"ש ביצעה כקבלן משנה עבור האן אחזקה ותיקון של מנוע המסוק. גובה התביעה כ-90,000 יורו בתוספת הוצאות. התביעה מתנהלת מזה שנים ומסמכי התביעה נמסרו למב"ש בסוף חודש אוקטובר 2011. מומחים מטעם מב"ש (וכן מטעם האן ומטעם יצרן המנוע) שבחנו את הטענות משוכנעים כי לא הטיפול במנוע מצד מב"ש גרם לנזק, אלא רשלנות טייס הלקוח. על כן, עמדת היועצים המשפטיים היא, כי לא יידרש שימוש במשאבים כלכליים של החברה ליישובה.

2. לאחר תום תקופת הדוח ביום 22.2.2016 התקבל במשרדי מב"ש כתב תביעה כנגד מב"ש ע"ס 232,529 ש"ח. התביעה הוגשה ע"י חברת עוצם בע"מ – סוכן של החברה בברזיל, זאת בגין הוצאות שנשאה בהן עוצם, ולפי הטענה היה על מב"ש להחזיר לעוצם. (החוב הנטען של מב"ש לעוצם עומד על \$55,819). למב"ש טענות חזקות כנגד עוצם וכן עילת תביעה כנגד חברת עוצם לפחות בגובה הסכום הנתבע ע"י עוצם, וזאת בשל מצגי שווא מטעים שגרמו נזקים למב"ש. עמדת היועצים המשפטיים היא כי סביר שהחברה לא תידרש לשלם סכומים נוספים על הסכום אותו הפרישה.

3. למב"ש חוב לחברת מי שמש – תאגיד המים העירוני. גובה החוב, לאחר מספר הפחתות מוסכמות, ע"ס 420,175 ש"ח כולל מע"מ. מקורו של החוב במספר עניינים ובהם טענות להזרמת שפכים חריגים וחוב בגין החלפת מד מים. החברה הפרישה בהתאם לשיקול דעתה כיצד יסתיימו ההליכים.

באור 23 - הון מניות

א. הון רשום

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי מניות	אלפי מניות
10,000	10,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - הון מניות (המשד)

ב. הון מונפק:

פרמיה על המניות		הון המניות		מספר המניות	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2014	2015	2014	2015	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	באלפים	באלפים
10,005	10,005	1,909	1,909	6,750	6,750

מניות רגילות א' -
שנפרעו במלואן

קיימת החזקה הדדית בין החברה למב"ש בכמות של 383 אלפי מניות ע"ס 1,017 אלפי דולר.

ג. הזכויות הנלוות למניות

מניות רגילות מקנות למחזיק בהן זכות הצבעה וזכות לקבלת דיבידנדים.

ד. תנועה בהון המניות הנפרע במלואו

מניות החברה המוחזקות על ידי החברה/חברה מאוחדת	פרמיה על המניות	הון מניות	מספר המניות
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	באלפים
(1,017)	10,005	1,909	6,750

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

באור 24 - דיבידנדים

ביום 7 בספטמבר 2015 שולם לבעלי המניות הרגילות של החברה דיבידנד בסך 1,133 אלפי דולר - 4,455 אלפי ש"ח (דיבידנד למניה: 0.66 ש"ח, סכום הדיבידנד ששולם כולל בתוכו דיבידנד בגין מניות באוצר בסך 64 אלפי דולר - 252 אלפי ש"ח)

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

עלות המכירות והעיבוד **באור 25 -**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
			ההרכב
24,581	22,307	25,086	שימוש בחומרים
30,033	29,963	28,988	שכר עבודה והוצאות נלוות
13,651	12,262	12,761	הוצאות ייצור אחרות
2,190	2,172	2,419	פחת
<u>70,455</u>	<u>66,704</u>	<u>69,254</u>	
			ירידה (עליה):
523	(143)	(2,097)	במלאי תוצרת בתהליך
(1,284)	160	(2,843)	במלאי תוצרת גמורה
<u>(761)</u>	<u>17</u>	<u>(4,940)</u>	
			בניכוי - זקיפה לרכוש קבוע של יצור כלים ומתקנים
<u>(94)</u>	<u>(64)</u>	<u>(28)</u>	
<u><u>69,600</u></u>	<u><u>66,657</u></u>	<u><u>64,286</u></u>	

סכום המלאי שהוכר כהוצאה במהלך התקופה במסגרת סעיף עלות המכר הסתכם לסך של כ- 61,000 אלפי דולר בשנת 2015 (2014: כ- 63,000 אלפי דולר. 2013: כ- 67,000 אלפי דולר).

הוצאות מכירה ושיווק **באור 26 -**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
			ההרכב
813	897	827	שכר עבודה והוצאות נלוות
1,247	433	74	עמלות מכירה
85	29	309	יעוץ, שיווק וקידום מכירות
627	549	575	הוצאות אחרות
<u>2,772</u>	<u>1,908</u>	<u>1,785</u>	

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 27 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
			ההרכב
1,547	1,851	1,650	שכר עבודה והוצאות נלוות
1,054	965	958	דמי ניהול לבעל עניין
160	136	92	שרותים מקצועיים
15	16	21	פחת
515	511	513	הוצאות אחרות
<u>3,291</u>	<u>3,479</u>	<u>3,234</u>	

באור 28 - הוצאות אחרות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
			ההרכב
-	10	-	הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
2	14	13	אחר
-	1,238	1,200	הפסד מנכס בלתי מוחשי, נטו (*)
<u>2</u>	<u>1,262</u>	<u>1,213</u>	

(*) למידע נוסף ראה ביאור 13 ו.

באור 29 - הכנסות אחרות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
			ההרכב
(395)	(756)	(414)	הכנסות מנדל"ן להשקעה
-	(8)	(12)	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
(17)	(6)	(231)	אחר
<u>(412)</u>	<u>(770)</u>	<u>(657)</u>	

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 30 - הכנסות מימון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
-	13	21
731	676	287
<u>731</u>	<u>689</u>	<u>308</u>

ההרכב

הכנסות ריבית
הפרשי שער ואחרות

באור 31 - הוצאות מימון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
(633)	(544)	(526)
-	(817)	(292)
(389)	(663)	(150)
<u>(1,022)</u>	<u>(2,024)</u>	<u>(968)</u>

ההרכב

הוצאות ריבית
שיערוך של נגזרים
הפרשי שער ואחרות

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מכשירים פיננסיים **באור 32 -**

א. מדיניות ניהול ההון

הקבוצה מנהלת את הונה על מנת להבטיח כי ישויות הקבוצה תוכלנה להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי" תוך העצמת התשואה של המחזיקים בהונה העצמי, וזאת באמצעות שימור יחס הון לחוב מיטבי. בשנת 2015 לא חלו שינויים במדיניות ניהול ההון של הקבוצה ביחס לשנת 2014.

מבנה ההון של החברה מורכב מחוב נטו, הכולל את ההלוואות המתוארות בבאור 14, בניכוי מזומנים ושווי מזומנים וההון הכולל הון מונפק, קרנות הון ויתרות עודפים כמתואר בדוח על השינויים בהון.

יחס מינוף

הנהלת הקבוצה סוקרת את מבנה ההון על בסיס שנתי. כחלק מסקירה זו, ההנהלה בוחנת את עלות ההון ואת הסיכונים הנלווים לכל סוג של הון.

ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
11,695	8,611	חוב (1)
(397)	(747)	מזומנים ושווי מזומנים
11,298	7,864	חוב נטו
41,320	48,459	הון (2)
27%	16%	יחס חוב נטו למול הון

(1) חוב מוגדר כהלוואות לזמן קצר ולזמן ארוך, כמפורט בבאור 14.

(2) ההון כולל את כל קבוצות ההון וקרנות ההון של הקבוצה המנוהלים כהון.

ב. מטרות ניהול סיכונים פיננסיים

אגף הכספים של הקבוצה מספק שירותים לפעילות העסקית, מאפשר גישה לשווקים פיננסיים מקומיים ובינלאומיים, מפקח ומנהל את הסיכונים הפיננסיים הקשורים לפעילויות הקבוצה באמצעות דוחות פנימיים המנתחים את מידת החשיפה לסיכונים לפי רמתם ועוצמתם.

סיכונים אלה כוללים סיכונים שוק (לרבות סיכון מטבע, סיכון שווי הוון בגין שיעור ריבית, סיכון מחיר וסיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית), סיכון אשראי וסיכון נזילות.

הקבוצה מפחיתה את השפעת הסיכונים הנ"ל ע"י שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לגדר את החשיפות לסיכונים. השימוש במכשירים פיננסיים נגזרים נעשה בהתאם למדיניות הקבוצה שאושרה ע"י הדירקטוריון.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 32 - מכשירים פיננסיים (המשד)

ג. סיכון שוק

פעילות הקבוצה חושפת אותה בעיקר לסיכונים פיננסיים של שינוי בשערי חליפין של השקל מול הדולר (ראה סעיף 1 להלן) ו/או שינויים בשיעורי ריבית (ראה סעיף 2 להלן) ו/או סיכון שוק אחר. הקבוצה החזיקה מכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנהל את החשיפות שלה לסיכונים שוק, נכון לתאריך הדוח על המצב הכספי לחברה יתרות של נגזרים בסך 41 אלפי דולר אשר מוצגים בסעיף חייבים ויתרות חובה ובסעיף זכאים ויתרות זכות (ראה ביאור 6 וביאור 16).

1. סיכון מטבע

לקבוצה הוצאות הנקובות בשקלים (בעיקר - הוצאות שכר). כתוצאה מכך, נוצרת חשיפה לתנודות בשערי חליפין. החשיפה לסיכון המטבע מנוהלת ע"י מדיניות ניהול סיכונים מאושרת.

במהלך שנת 2015 לא חל שינוי מהותי בחשיפה לסיכון מטבע או בדרך בה הקבוצה מנהלת או מודדת את הסיכון.

הערכים הפנקסניים של הנכסים וההתחייבויות הכספיים של הקבוצה הנקובים במטבע חוץ הינם כדלקמן:

נכסים		התחייבויות		התחייבויות נטו		שקלים חדשים אחר
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	2014	2015	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
7,075	4,373	(9,289)	(8,306)	(2,214)	(3,933)	
271	484	(680)	(590)	(409)	(106)	

ניתוח רגישות של מטבע חוץ

מספר חיובי בטבלה מציין עליה ברווח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע דולר מתחזק ב-5% ו-10% ביחס לשקל, או ירידה ברווח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע הדולר נחלש ב-5% ו-10% ביחס לשקל. השפעה זו היא לפני השפעת המכשירים המגדרים של החברה ראה בסעיף ג'2 להלן,

השפעת השקל		שיעור השינוי
ליום 31 בדצמבר		
2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	
(246)	(437)	10%-
(117)	(207)	5%-
105	187	5%+
201	358	10%+

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מכשירים פיננסיים (המשך) **באור 32 -**

2. גידור תזרימי מזומנים

לחברה התחייבות בגין נגזרים פיננסיים שמטרתם להגן על החשיפה של החברה כנגד שינויים בשער החליפין של השקל מול הדולר, ואף חלקם יועדו כמכשירים מגדרים לעניין חשבונאות גידור וזאת בהיקף שנתי ממוצע של 61% מהחשיפה בהתאם לכך, בגין נגזרים אלו הכירה החברה במהלך השנה בהפסד בסך 401 א' דולר שנוקף לרווח הכולל האחר ובהפסד בסך 405 א' דולר שנוקף לרווח והפסד. השווי ההוגן של הנגזרים נמדד ברמה 2.

כמו כן, כנגד ההפסד שהוכר ברווח הכולל האחר הכירה החברה בהשפעת מס חיובית כנגד הרווח הכולל האחר בסך (101) א' דולר.

סה"כ השפעה על הרווח הכולל האחר הינה הפסד בסך 300 א' דולר.

3. סיכון ריבית

הקבוצה חשופה לסיכון ריבית לאור הלואות שלוקחות חברות בקבוצה בשיעורי ריבית קבועה ומשתנה. הסיכון מנוהל על ידי הקבוצה באמצעות שמירה על יחס מתאים בין הלוואות בריבית משתנה להלוואות בריבית קבועה.

ניתוח רגישות שיעורי הריבית

ניתוח הרגישות בדבר התחייבויות נושאות ריבית משתנה הוכן תחת ההנחה כי סכום ההתחייבות לתום תקופת הדיווח עמד לאורך כל שנת הדיווח. נעשה שימוש בשיעור עלייה או ירידה של 1% ו-2%, בשיעורי הריבית המייצג את הערכת ההנהלה לגבי שינוי אפשרי סביר בשיעורי ריבית. בהנחה ששיעורי הריבית היו משתנים ההשפעה על הדוחות הינה לא מהותית.

ד. ניהול סיכון אשראי

ראה באור 5 לקוחות.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מכשירים פיננסיים (המשך) באור 32 -

ה. ניהול סיכון נזילות

האחריות לניהול סיכון נזילות חלה על הדירקטוריון, אשר קבע תוכנית עבודה מתאימה לניהול סיכון נזילות ביחס לדרישות ההנהלה לגבי מימון ונזילות בטווח הקצר, בטווח הבינוני ובטווח הארוך. הקבוצה מנהלת את סיכון הנזילות ע"י פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל ואלו הצפויים והתאמת מאפייני הבשלה של נכסים והתחייבויות פיננסיים.

טבלאות סיכון ריבית ונזילות

התחייבויות פיננסיות שאינן מהוות מכשירים פיננסיים נגזרים

הטבלאות הבאות מפרטות את מועדי הפירעון החוזיים הנותרים של הקבוצה בגין התחייבויות פיננסיות, אשר אינן מהוות מכשיר פיננסי נגזר. הטבלאות נערכו בהתבסס על תזרימי המזומנים הבלתי מהוונים של ההתחייבויות הפיננסיות בהתבסס על המועד המוקדם ביותר בו הקבוצה עשויה להידרש לפרוע אותן. הטבלה כוללת תזרימים הן בגין ריבית והן בגין קרן.

שך כל	שנה חמישית ומעלה	שנה רביעית	שנה שלישית	שנה שניה	שנה ראשונה	שיעור	
						ריבית אפקטיבית ממוצע	
						%	
אלפי דולר							
2015							
8,430	-	-	-	-	8,430		שאינן נושאות ריבית
4,451	-	-	-	-	4,451	2.01	מכשירים נושאי ריבית משתנה
4,953	2,057	586	607	627	1,076	4.37	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>17,834</u>	<u>2,057</u>	<u>586</u>	<u>607</u>	<u>627</u>	<u>13,957</u>		
2014							
9,654	-	-	-	-	9,654		שאינן נושאות ריבית
9,946	-	-	-	252	9,694	1.98	מכשירים נושאי ריבית משתנה
4,073	1,148	304	314	753	1,554	3.12	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>23,673</u>	<u>1,148</u>	<u>304</u>	<u>314</u>	<u>1,005</u>	<u>20,902</u>		

ו. שווי הוגן

מכשירים פיננסיים שאינם מוצגים בדוח על המצב הכספי בשווי הוגן

החברה סבורה כי ערכם הפנקסני של המכשירים הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים לא שונה מהותית משויים ההוגן, כל זאת למרות הירידה שחלה בשיעורי הריבית בשנים האחרונות. מדידת השווי ההוגן בוצעה ע"י הקבוצה, ללא מעריך חיצוני (רמה 3).

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מגזרים - באור 33 -

א. כללי:

מגזרים תפעוליים מזהים על בסיס הדיווחים הפנימיים אודות מרכיבי הקבוצה, אשר נסקרים באופן סדיר על-ידי מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועי המגזרים התפעוליים. מערכת הדיווחים המועברת למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה, לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועי המגזרים התפעוליים.

להלן מפורטים מגזרי הפעילות של החברה בהתאם ל-IFRS 8:

מגזר יצור חלקים למנועים - עוסק ביצור חלקים למנועי סילון לרבות יצור יציקות מדויקות של חלקי מתכת למנועי סילון.

מגזר המנועים - עוסק בשיפוץ, הרכבה והנדסה של חלקים ומנועי סילון.

ב. ניתוח הכנסות ותוצאות לפי מגזרי פעילות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015

סך הכל	התאמות	מנועים	יצור חלקים	
אלפי דולר				
77,225	(71)	17,256	60,040	הכנסות מלקוחות חיצוניים
-	(698)	420	278	הכנסות בין מגזריות
<u>77,225</u>	<u>(769)</u>	<u>17,676</u>	<u>60,318</u>	סה"כ הכנסות המגזר
<u>6,704</u>	<u>(183)</u>	<u>1,559</u>	<u>5,328</u>	רווח מדווח - רווח לפני מס (*)
<u>2,473</u>	<u>586</u>	<u>229</u>	<u>1,658</u>	הוצאות פחת והפחתות
<u>308</u>	<u>12</u>	<u>56</u>	<u>240</u>	הכנסות מימון המיוחסים למגזרים
<u>(968)</u>	<u>(17)</u>	<u>(181)</u>	<u>(770)</u>	הוצאות מימון המיוחסים למגזרים

(*) כולל ירידת ערך בסך 1,200 אלפי דולר במגזר ייצור חלקים.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מגזרים (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

סך הכל	התאמות	מנועים	יצור חלקים	
אלפי דולר				
77,982	(178)	17,731	60,429	הכנסות מלקוחות חיצוניים
-	(616)	424	192	הכנסות בין מגזריות
<u>77,982</u>	<u>(794)</u>	<u>18,155</u>	<u>60,621</u>	
<u>4,111</u>	<u>(216)</u>	<u>1,626</u>	<u>2,701</u>	רווח מדווח - רווח לפני מס (*)
<u>2,217</u>	<u>553</u>	<u>237</u>	<u>1,427</u>	הוצאות פחת
<u>689</u>	<u>26</u>	<u>133</u>	<u>530</u>	הכנסות מימון המיוחסים למגזרים
<u>(2,024)</u>	<u>(32)</u>	<u>(400)</u>	<u>(1,592)</u>	הוצאות מימון המיוחסים למגזרים

(*) כולל ירידת ערך בסך 1,238 אלפי דולר במגזר ייצור חלקים.

לשנה שנסתיימה ביום 2013

סך הכל	התאמות	מנועים	יצור חלקים	
אלפי דולר				
79,505	(174)	23,786	55,893	הכנסות מלקוחות חיצוניים
-	(537)	400	137	הכנסות בין מגזריות
<u>79,505</u>	<u>(711)</u>	<u>24,186</u>	<u>56,030</u>	סה"כ הכנסות המגזר
<u>3,961</u>	<u>(92)</u>	<u>2,932</u>	<u>1,121</u>	רווח מדווח - רווח לפני מס (*)
<u>2,240</u>	<u>507</u>	<u>305</u>	<u>1,428</u>	הוצאות פחת
<u>731</u>	<u>88</u>	<u>163</u>	<u>656</u>	הכנסות מימון המיוחסים למגזרים
<u>(1,022)</u>	<u>(32)</u>	<u>(197)</u>	<u>(793)</u>	הוצאות מימון המיוחסים למגזרים

(*) בוצעה התאמה לא מהותית של מספרי השוואה ליום 31 בדצמבר 2013 בסך 165 אלפי דולר (קיטון) מתוכם סך של 149 אלפי דולר במגזר ייצור חלקים.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 33 - מגזרים (המשד)

ג. מידע על בסיס אזורים גיאוגרפיים:

הרכב ההכנסות מלקוחות חיצוניים לשנה
 שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
13,365	14,950	13,664	מכירות בארץ
			מכירות יצוא:
29,360	31,970	25,139	צפון אמריקה
27,299	26,540	32,790	אירופה
9,155	4,234	4,465	אסיה
238	288	965	דרום אמריקה
88	-	202	אחרים
<u>66,140</u>	<u>63,032</u>	<u>63,561</u>	
<u>79,505</u>	<u>77,982</u>	<u>77,225</u>	סה"כ מחזור הפעילות

ד. לקוחות עיקריים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013	2014	2015	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
<u>20,926</u>	<u>27,306</u>	<u>28,965</u>	לקוח א'
<u>11,619</u>	<u>10,586</u>	<u>13,959</u>	לקוח ב'
<u>9,389</u>	<u>11,539</u>	<u>8,946</u>	לקוח ג'
<u>13,628</u>	<u>6,817</u>	<u>3,606</u>	לקוח ד'
<u>1,656</u>	<u>-</u>	<u>3,172</u>	לקוח ה'

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. שעבוד נכס להבטחת חוב של בעל עניין:

<u>סכום השעבוד</u> <u>אלפי דולר</u>	<u>סוג השעבוד</u>	<u>הנכס המשועבד</u>
ללא הגבלה	קבוע	קרקע בחכירה ב"לשכת רישום המקרקעין"

ב. תגמולי אנשי מפתח ניהוליים

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>
864	898	884
72	67	78
<u>35</u>	<u>27</u>	<u>46</u>
<u>971</u>	<u>992</u>	<u>1,008</u>

הטבות עובד לזמן קצר
מענק
הטבות בגין פיטורין

ג. הטבות שניתנו לבעלי עניין

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>
654	599	501
376	326	426
<u>24</u>	<u>40</u>	<u>31</u>
<u>1,054</u>	<u>965</u>	<u>958</u>
1	1	1

דמי ניהול לבעלי עניין שאינם מועסקים בחברה

מענק

הטבה לאחר סיום העסקה

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 34 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ד. יתרות עם בעלי עניין

ליום 31 בדצמבר	
2014	2015
אלפי דולר	אלפי דולר
3	3

במסגרת הנכסים השוטפים

יתרות חובה:

חברה בעלת עניין

במסגרת ההתחייבויות השוטפות

יתרות זכות:

בעל עניין - מנכ"ל

אחרים

319	431
23	23
342	454

ה. עסקאות עם בעלי עניין:

הכנסות והוצאות:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	2015	מספר
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	האנשים

הוצאות:

			1	בעל עניין - מנכ"ל: (*)
654	599	501		דמי ניהול
376	326	426		מענק
24	40	31		הטבה לאחר סיום העסקה
89	90	86	6	גמול דירקטורים

(*) מנכ"ל החברה, מר אבנר שחם, מקבל את שכרו בצורת דמי ניהול המשולמים לחברה בבעלותו המלאה בשם אירו-גיט השקעות בע"מ, על פי הסכם ניהול המאושר ע"י מוסדות החברה. הסכם הניהול אושר על ידי האסיפה הכללית ביום 21 בספטמבר 2015, ונחתם ביום 22 באוקטובר 2015. תחולתו של ההסכם מיום 12 בינואר 2015 ועד ליום 11 בינואר 2017. בהסכם הניהול נגזרה תניית המענק לחברת הניהול המעמידה כיעד תשואה שנתית להון העצמי של החברה על פי הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה, כאשר הרף התחתון לזכאות חברת הניהול למענק עומד על יחס תשואה להון בשיעור העולה על 7%, על פי נוסחת חישוב המביאה בחשבון תקופה של שנתיים עוקבות (כך שתשואה הנמוכה מהרף המינימלי כאמור נזקפת לחובת השנה העוקבת).

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 35 - שעבודים וערבויות

א. ערבויות

סכום הערבויות שנמסרו ע"י החברה לצדדים שלישיים כבטחון, מסתכם ליום 31 בדצמבר 2015 ב-2,467 אלפי דולר (ליום 31 בדצמבר 2014 -2,632 אלפי דולר).

ב. שעבודים

- (1) מבי"ש התחייבה מול מספר תאגידיים בנקאיים בישראל כי כל עוד מבי"ש תהיה חייבת להם סכום כלשהו על חשבון האשראי, מבי"ש לא תיצור ללא הסכמה מראש של אותם תאגידיים בנקאיים, שעבוד על נכסי מבי"ש ("שעבוד שלילי"). יחד עם זאת, מבי"ש תהיה רשאית ליצור שעבוד על רכוש לטובת צד שלישי שיתן אשראי לרכישת אותו רכוש, וזאת להבטחת התחייבויות מבי"ש בגין אותו אשראי.
- (2) מבי"ש רשמה שעבוד לטובת מדינת ישראל בגין מענקים שהתקבלו על פי החוק לעידוד השקעות הון. השעבוד הינו שעבוד צף על כלל רכוש החברה, ושעבוד קבוע על נכסי תוכניות ההשקעה וזכויות הביטוח שלהן.
- (3) על זכויות חכירה של מבי"ש, כאמור בבאור 10 נרשם שעבוד לטובת חברה בעלת עניין כלל תעשיות בע"מ ולטובת החברה.
- (4) להבטחת מקדמות שנתקבלו מלקוח, רשמה מבי"ש שעבוד לטובת אותו לקוח על תיק היצור של מוצר המיוצר ע"י מבי"ש.

באור 36 - אירועים לאחר תום תקופת הדיווח

- בתאריך 3 בדצמבר 2015, מבי"ש הסכימה עם MTU על הארכה ועדכון של הסכם מסגרת ארוך טווח ל-5 שנים (2017-2021) לאספקת חלקי מנועים ממבי"ש ל-MTU, המסתכם לכ-35 מיליון דולר. בתאריך 31 בינואר 2016, הודיעה מבי"ש על תוספת של 11 מ' דולר להסכם זה.
- בתאריך 31 בינואר 2016, סיכמה מבי"ש על הסכם מסגרת ארוך טווח עם חברת Industria de Turb Propulsores (ובקיצור ITP), חברת מנועים תעופתיים ספרדית, על ייצור חלקי מנועים בהיקף של כ-40 מיליון דולר לאספקות בשנים 2016-2026.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ



פרטים נוספים על התאגיד (חלק ד')

ליום 31 בדצמבר 2015

שם החברה: מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

מספר חברה ברשם : 52-004348-0

כתובת (תקנה 25א'): וירג'יניה 1, אזור תעשייה מערב בית שמש 9905529

כתובת דואר אלקטרוני (תקנה 25א'): pincas@bsel.co.il

טלפון (תקנה 25א'): 02-9909201

פקסימיליה (תקנה 25א'): 02-9916713

תאריך המאזן (תקנה 9) : 31.12.2015

תאריך פרסום הדו"ח : 23 במרץ 2016

תקנה 10 א': תמצית דוחות רווח והפסד רבעוניים (באלפי דולר)

סה"כ 2015	10-12/2015	7-9/2015	4-6/2015	1-3 /2015	
77,225	19,376	20,314	19,205	18,330	הכנסות
64,286	16,940	16,125	16,094	15,127	עלות המכירות והעיבוד
12,939	2,436	4,189	3,111	3,203	רווח גולמי
1,785	536	393	627	229	הוצאות מכירה
3,234	876	740	872	746	הוצאות הנהלה וכלליות
556	(305)	1,091	(130)	(100)	הוצאות (הכנסות) אחרות
5,575	1,106	2,224	1,369	875	סך הוצאות מכירה, הנהלה, כלליות ואחרות
7,364	1,329	1,965	1,742	2,328	רווח מפעולות רגילות לפני הוצאות מימון
660	181	25	17	437	הוצאות (הכנסות) מימון נטו
6,704	1,148	1,940	1,725	1,891	רווח לפני מסים על ההכנסה
1,088	1,067	(71)	57	35	הטבת מס (הוצאת מס)
7,792	2,215	1,869	1,782	1,926	רווח נקי
1.22	0.35	0.29	0.28	0.30	רווח למניה בדולרים
6,367,348	6,367,348	6,367,348	6,367,348	6,367,348	ממוצע משוקלל של הון המניות הנפרע הנומינלי לצורך החישוב הנ"ל

תקנה 11: רשימת השקעות בחברות בת ובחברות קשורות לתאריך המאזן

שם החברה	סוג מניה	מספר מניות	סה"כ ערך נקוב בש"ח	עלות נומינלית אלפי ₪	ערך מאזני נומינלי אלפי ₪	שיעור אחזקה בני"ע ב-%	שיעור אחזקה בהון ב-%	בהצבעה ב-%
מנועי בית שמש בע"מ	מ"ר א' בנות 0.1 ₪ מ"ר ב' בנות 0.1 ₪ מ"ר ג' בנות 0.1 ₪ מניות הנהלה בנות 0.001 ₪	21,433,586 31,078,690 827,413 13	2,143,359 3,107,869 82,741	45,406	124,292	99.97	99.97	99.97
LPO סרביה	מניות רגילות בנות 1,000 דינר	81,396	4,604,735	3,187	(2,110)	100	100	100
BSEL USA INC.	מניות רגילות בנות 0.01 דולר	1,000	10 דולר	0.04	(144)	100	100	100

תקנה 12: שינויים בהשקעות בחברות בת ובחברות קשורות בתקופת הדו"ח ולאחר תקופת

הדוח

אין מה לדווח.

תקנה 13: הכנסות של חברות בנות קשורות והכנסות התאגיד מהן לתאריך המאזן

שם החברה רווח לפני מס רווח אחרי מס דמי ניהול

מנועי בית שמש בע"מ 6,951 8,038 -

תקנה 14: רשימת קבוצות של יתרות הלוואות שניתנו לתאריך המאזן

מתן הלוואות אינו אחד מעיסוקיו העיקריים של התאגיד.

תקנה 20: מסחר בבורסה – ני"ע שנרשמו למסחר - מועדי וסיבות הפסקת מסחר

בתקופת הדו"ח לא נרשמו ניירות ערך למסחר ולא חלה הפסקת מסחר בבורסה. לחברה הסכם עם חברת "אי ברוקר" לפעול כעושה שוק בנייר הערך שלה.

תקנה 21: תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה

להלן חמשת מקבלי דמי הניהול והשכר הגבוהים בחברה (במונחי עלות לחברה):

סה"כ	תגמולים אחרים	תגמולים בעבור שירותים							פרטי מקבלי התגמולים			
		אחר	עמלה	דמי ייעוץ	דמי ניהול	תשלום מבוסס מניות	מענק	שכר	שיעור החזקה בהון החברה	היקף משרה	תפקיד	שם
958	-	31 (1)	-	-	501	-	426	-	25.5	100%	מנכ"ל	אבנר שחם
263	-	-	-	-	-	-	23	(2) 240	-	100%	סמנכ"ל	יוסף קליין
255	-	-	-	-	-	-	19	(3) 236	-	100%	סמנכ"ל	משה שפירא
247	-	-	-	-	-	-	19	(4) 224	-	100%	סמנכ"ל	אבישי רז
243	-	-	-	-	-	-	13	(5) 230	-	100%	סמנכ"ל	גיל כרמלי

(1) מענק הסתגלות (לפי חישוב אקטוארי)

(2) כולל הגדלת הפרשה אקטוארית לפיצויים וחופשה (כ-17 אלפי דולר)

(3) כולל הגדלת הפרשה אקטוארית לפיצויים וחופשה (כ-12 אלפי דולר)

(4) כולל הגדלת הפרשה אקטוארית לפיצויים וחופשה (כ-11 אלפי דולר)

(5) כולל הגדלת הפרשה אקטוארית לפיצויים וחופשה (כ-18 אלפי דולר)

גמול הדירקטורים

גמול דירקטורים לשנת 2015 הסתכמו ב-86 אלפי דולר.

שכר דירקטורים

הדירקטורים מקרב הציבור בחברה מקבלים גמול שנתי בהתאם לדרגתה של החברה. נכון למועד הדו"ח דרגתה של החברה היא דרגה ג' (בסיס דצמבר 2007), אשר קבעה גמול השתתפות שנתי בסך 37,115 ₪ ותשלום עבור כל ישיבה בסך 1,860 ₪ לישיבה. סכומים אלה מותאמים פעמיים בשנה לשינוי במדד המחירים לצרכן.

הקשר שבין התגמולים האמורים לבין תרומת מקבלי התגמולים לחברה הוא הדוק, ולדעת החברה התגמולים הללו הם הוגנים וסבירים. לעניין זה יודגש כי הדירקטורים מקבלים את גמול ההשתתפות המזערי כמופיע בתקנות.

שכר המנכ"ל

במהלך שנת 2015 קיבל מנכ"ל החברה מר אבנר שחם את שכרו בצורת דמי ניהול המשולמים לחברה בבעלותו המלאה בשם אירו-ג'ט השקעות בע"מ, על פי הסכם ניהול המאושר ע"י מוסדות החברה. לתיאור הסכם הניהול ראו באור 34 לדוחות הכספיים.

הדירקטוריון סבור כי לצורך בחינתו את תגמולי המנכ"ל בשנת הדיווח, קיבל את מלוא הנתונים הרלוונטיים כנדרש בהוראות תקנה 21 ו-22 ובתוספת השישית לתקנות ועל כן היה ביכולתו לבצע

בחינה ראויה של תנאי התגמול עבור המנכ"ל. לדעת הדירקטוריון, התגמולים שניתנו למר שחם מתוקף הסכם הניהול בתקופת הדיווח, הינם הוגנים וסבירים ביחס לתרומת מר שחם לחברה, אינם עולים על השווי הכלכלי של השירותים הניתנים על ידי מר שחם לחברה, וכי הסכם הניהול היה לטובת החברה. הדירקטוריון סבור כי מר שחם הינו בעל מיומנות מקצועית, ניהולית ותפעולית בתחומים הרלוונטיים לפעילות החברה ולתפקידו וכי הודות לנסיגו הניהולי, התפעולי והעסקי בחברה הוא מהווה תרומה משמעותית לחברה, ליעדיה, לפיתוחה ולתוצאותיה העסקיות, דבר אשר התבטא בתוצאות העסקיות שהשיגה החברה בתקופת הדו"ח. הדירקטוריון בחן בעיון את נתוני התגמול שנקבעו בהסכם האמור אל מול נתוני התגמול של חברות דומות בעיסוקן ו/או בגודלן. בחינה זו הסתמכה בין היתר, על מזכר מפורט שהוכן בחברה וכלל נתונים השוואתיים ביחס לחברות הפועלות בתחומים דומים ו/או חברות שגודלן דומה. מהנתונים עולה כי התגמול הניתן למר שחם הינו סביר בנסיבות העניין ואיננו סוטה מממצע הנתונים המקובל בחברות דומות. לאור כל זאת סבור הדירקטוריון כי ההסכם איננו צפוי לפגוע בטובת החברה והוא העניק למנכ"ל החברה, באמצעות חברת הניהול, תגמולים הוגנים וסבירים ביחס לתקופת הדו"ח.

שכר נושאי משרה בכירה

ראו סעיף 6.4 בחלק א' ("תיאור עסקי התאגיד").

תקנה 22: עסקאות עם בעלי עניין

כל העסקאות עם בעלי העניין בחברה בשנת 2015 היו זניחות מאחר שהיוו פחות מ-0.5% ממחזור המכירות, מחזור ההוצאות, או סך הנכסים השנתי של החברה ו/או היקף כל אחת מהן לא עלה על 8 מ' ש.

ביום 15 במרץ 2010, החליט דירקטוריון החברה לאמץ קווים מנחים וכללים לסיווגה של עסקה של החברה או חברה בשליטתה עם בעל עניין בה כעסקה זניחה כקבוע בתקנה 64(3)(ד)(1) לתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג-1993 וכי כללים אלה ישמשו גם לבחינת היקף הגילוי בדו"ח התקופתי לגבי עסקה של החברה וחברה בשליטתה עם בעל שליטה או שלבעל השליטה יש באישורה עניין אישי ולגבי הצורך במסירת דיווח מיידי בגין עסקאות כאמור. בכללים אלה הוכנסו מספר תיקונים בהחלטת הדירקטוריון מיום 15 באוגוסט 2010. לפי הכללים המעודכנים, בהיעדר שיקולים לסתור, עסקת בעל עניין, תיחשב כעסקה זניחה, אם הינה בשיעור של פחות מ-0.5%, בהתאם לעניין, מסך כל הנכסים (כלומר סך המאזן), סך ההתחייבויות במאזן או סך ההוצאות או ההכנסות של החברה ב-4 הרבעונים האחרונים ואם היקף העסקה אינו עולה על סך של 8 מ' ש (כשסכום זה מותאם לשיעור העלייה במדד הידוע מתחילת שנת 2010). עוד החליט הדירקטוריון כי מידי שנה תסקור ועדת הביקורת את אופן יישום כללים אלה ותערוך בדיקה מדגמית של עסקאות

בעלי עניין זניחות. ועדת הביקורת ביצעה בדיקה זו בישיבתה מיום 17 במרץ 2016, ממנה לא עלו כל ממצאים חריגים.

תקנה 24: מניות וני"ע המירים המוחזקים ע"י בעל עניין בתאגיד, בחברה בת או בחברה

קשורה סמוך ככל האפשר לתאריך הדו"ח

שם בעל העניין	מס' ת.ז. או ח.פ. החברה ברשם החברות	שם הנייר	מס' הנייר בבורסה	מס' ני"ע מוחזקים בתאריך 16.3.2016	שיעור החזקה בהון	שיעור החזקה בהצבעה
כת"ש (1)	520021874	בית שמש	1081561	2,728,154	40.4%	42.9%
אבנר שחם (2)	51669745	בית שמש	1081561	1,720,680	25.5%	27.0%
מיטב דש השקעות בע"מ	520043795	בית שמש	1081561	793,102	11.9%	12.6%
מנועי בית שמש בע"מ	520033200	בית שמש	1081561	382,652 (3)	5.7%	0

- (1) ביום 24 בדצמבר 2014 העבירה כת"ש את כל מניות החברה שברשותה (לרבות מניות שהחזיקה באמצעות כלל תעשיות ואנרגיה בע"מ, בשליטתה המלאה של כת"ש) לכלל תעשיות כבדות ונדל"ן בע"מ, חברה הנשלטת ע"י כת"ש באמצעות תשלובת כיתן בע"מ.
- (2) הן אישית והן באמצעות חברה בשליטתו המלאה "אבנר שחם השקעות בע"מ".
- (3) מניות רדומות שנרכשו על ידי מנועי בית שמש בע"מ ביום 16.2.2001.

תקנה 24 א': הון רשום, הון מונפק וניירות ערך המירים

בחברה הון רשום של 10,000,000 מניות והון מונפק של 6,750,000 מניות. כל המניות מקנות זכות החזקה בהון. 6,367,348 מניות מקנות זכות הצבעה וזכות למנות דירקטורים ואילו 382,652 מניות, מניות רדומות שבבעלות מנועי בית שמש בע"מ, אינן מקנות זכות הצבעה וזכות למנות דירקטורים.

תקנה 25: המען הרשום של התאגיד

וירג'יניה 1, בית שמש 9905529

כתובת דואר אלקטרוני: pincas@bsel.co.il

טלפון: 02-9909201 פקס: 02-9916713

תקנה 26: הדירקטורים של התאגיד

להלן פרטי הדירקטורים של החברה המכהנים נכון למועד הדוח:

שם הדירקטור	יוחנן לוקר – יו"ר	יצחק אמיתי	נדב קפלן	צבי טרופ	רותם שחם	סיגליה חפץ
מס' ת.ז.	054231030	050597012	009715178	004488524	029990926	057248528
שנת לידה	17.9.1956	5.5.1951	3.8.1945	6.1.1940	15.11.1986	15.8.1961
מען להמצאת כתבי בית דין	ספיר 1, רעות	חצב 14, יבנה	העצמאות 6, אביחיל	שדרות חן 22, רחובות	הגפן 48, מזכרת בתיה	הצדף 12, תל-אביב
נתינות	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית
חברות בועדות הדירקטוריון	לא	ועדת ביקורת, ועדת תגמול, ועדה לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת אסטרטגיה (אד-הוק).	ועדת ביקורת, ועדה לבחינת הדוחות הכספיים (יו"ר), ועדת תגמול (יו"ר), ועדת אסטרטגיה (אד-הוק) (יו"ר).	ועדת ביקורת (יו"ר), ועדה לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול, ועדת אסטרטגיה (אד-הוק).	ועדת אסטרטגיה (אד-הוק).	לא
דח"צ + דח"צ מומחה	לא	כן	כן	לא	לא	לא
דירקטור בלתי תלוי	לא	כן	כן	כן	לא	לא
השכלה	בוגר בכלכלה ומנהל עסקים, אוניברסיטת בר-אילן, מוסמך במינהל ציבורי, הארוורד ארה"ב	בוגר בהנדסת אלקטרוניקה, הטכניון	בוגר בכלכלה ומנהל עסקים, אוניברסיטת בר-אילן, מוסמך במדעי הניהול, המכון הטכנולוגי מסצ'וסטס (MIT) ארה"ב, דוקטורנט באוניברסיטת חיפה	מוסמך בכלכלה חקלאית ומינהל, האוניברסיטה העברית	בוגר במשפטים וכלכלה, האוניברסיטה העברית	בוגר בחשבונאות וכלכלה, אוניברסיטת תל-אביב
עובד של התאגיד, חברה בת, קשורה או של בעל עניין	כן	לא	לא	לא	לא	לא
תחילת הכהונה כדירקטור	22.8.2013	16.4.2015	29.10.2013	14.8.2011	14.3.2011	21.11.2013
עיסוק השנים האחרונות	רמ"ט חיל האויר וממלא מקום מפקד חיל האויר. המזכיר הצבאי לראש הממשלה. שימש כיו"ר דירקטוריון בנייר חדרה בע"מ וכסגן יו"ר בחוגלה קימברלי בע"מ.	יו"ר הוועד המנהל של המרכז האקדמי למשפט ועסקים ברמת גן, דירקטור בחברות שונות	יו"ר מועצת המנהלים של אורן (קיבוץ צובה), כבירן (קיבוץ כברי), דח"צ בחברת מיטרוניקס (קיבוץ יזרעאל), דירקטור בנטפים	יועץ עצמאי, דירקטור, יו"ר הוועד המנהל של המכון הטכנולוגי חולון	לימודים, התמחות במשפטים בבית המשפט העליון, ועבודה ביועץ אסטרטגי.	יועץ וייזום עסקי
פרוט התאגידים שבהם משמש	יו"ר דירקטוריון; קבוצת גולף א.ק.	א.ת. אפיקי תקשורת,	אורן, קיי.פי.איי. פרויקטים בע"מ,	אלביט הדמיה בע"מ – דח"צ,	אין	כלל תעשיות, גולף, כלל

תעשיות ביוטכנולוגיה, וסטה השקעות וניהול בע"מ, נכסי צ. חפץ בע"מ		סגו יו"ר עמותת "בעצמי"	עמותת "והדרת" Orlee GmbH - & Co. KG (תאגיד גרמני)	סטרלינג, יו"ר בורנשטיין קייטרינג, ממ"ן, סיבר ישראל, מילא, רשות שדות התעופה, יו"ר מגורי מודיעין, עמותת נאות רעות ועמותת נווה	בע"מ; מנועי בית שמש בע"מ; כלל סאן בע"מ; כיתן תעשיות טקסטיל בע"מ; עדיקה סטייל בע"מ; יו"ר משותף גולף סקאל ניהול מותגים בע"מ; <u>דירקטור</u> : תעבורה אחזקות בע"מ; משאב יזום ופיתוח בע"מ; נשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ; יפאורה תבורי בע"מ; כלל תעשיות כבדות ונדל"ן בע"מ; כלל ניהול נכסי נדל"ן דרום בע"מ; כלל ניהול נכסי נדל"ן צפון בע"מ;	כדירקטור
לא	כן	לא	לא	לא	לא	בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד
כן	לא	כן	כן	לא	לא	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית

תקנה 26 א': נושאי משרה בכירה של התאגיד

להלן פרטי נושאי משרה בכירים המכהנים נכון למועד הדוח:

שם	אבנר שחם	גיל כרמלי	עודד פנקס	לאה ישר	עופר אורליצקי
ת.ז.	051669745	057312571	024142101	028783330	054566252
תאריך לידה	1.10.1952	15.10.1961	11.7.1969	16.9.1971	1956
התפקיד שהינו ממלא בחברה	מנכ"ל	סמנכ"ל כספים	יועץ משפטי	חשבת החברה	מבקר פנים
בן משפחה של נושא משרה בכירה אחר או של בעל עניין	כן. אביה של גב' רותם שחם, דירקטורית בחברה.	לא	לא	לא	לא
השכלתו וניסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות	מוסמך (MSC) הנדסה תעשייה וניהול, הטכניון	תואר BA בחשבונאות וכלכלה, תואר MA במשפטים. ר"ח מוסמך. סמנכ"ל רכש ולוגיסטיקה במיקרון סמיקונדקטור ישראל בע"מ.	בוגר במשפטים, מוסמך במינהל עסקים ובמשפטים.	בוגר בחינוך ור"ח מוסמך. תמחירנית בחברה.	מבצע מידי שנה בקורת פנימית בגופים גדולים בצה"ל (אכ"א, מנהל התשלומים, מח"צ, בנק אוצר החייל).
תחילת כהונה	1.6.1992	1.1.2013	1.2.2009	30.4.2015	27.5.1998

תקנה 26 ב': מורשה חתימה של התאגיד

לחברה אין מורשה חתימה עצמאי כהגדרתו בחוק ניירות ערך.

תקנה 27: רואה חשבון של התאגיד

KPMG סומך חייקין

הרטום 8, ירושלים, 91001

למיטב ידיעת החברה, רואה החשבון ו/או שותפו אינם בעלי עניין או בן משפחה של

בעל עניין או של נושא משרה בכירה בתאגיד.

תקנה 28: שינוי בתזכיר או בתקנות (תיקון התשנ"ד)

האסיפה הכללית של החברה אישרה ביום 19 בינואר 2016 את תיקונו של תקנון החברה באופן

המאפשר לשפות ולבטח נושאי משרה בחברה בהליכים מינהליים.

תקנה 29(א): המלצות והחלטות הדירקטורים

- ביום 23 במרץ 2016 אישר דירקטוריון החברה להעניק את פוליסת הביטוח של נושאי המישרה בחברה למר אבנר שחם מנכ"ל החברה ובעל שליטה בחברה ולגב' רותם שחם, שהינה לעניין זה בתו של בעל שליטה בחברה.

תקנה 29(ג): החלטות אסיפה כללית מיוחדת

- ביום 19 בינואר 2016 התקיימה אסיפה כללית שנתית ומיוחדת ובה, בין היתר, עודכנו נוסח כתב השיפוי וביטוח החל בחברה ומדיניות התגמול בחברה ותוקן תקנון החברה (ראו פירוט תחת "תקנה 28" לעיל).

תקנה 29(א4): החלטות החברה – שיפוי וביטוח

ביום 14 בפברואר 2008, אישרה האסיפה הכללית של החברה, בין היתר, התחייבות מראש למתן שיפוי לדירקטורים ולנושאי משרה בחברה, כפי שיכהנו מעת לעת, לרבות הדירקטורים אשר כיהנו בחברה החל מחודש ינואר 2001, בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח כתב שיפוי לנושאי משרה, כפי שיתוקן מעת לעת. לאחרונה עודכן הנוסח באסיפה הכללית של החברה שהתקיימה ביום 19 בינואר 2016.

לחברה פוליסה מתחדשת לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה אשר מכהנים בחברה, בהתאם להוראות מדיניות התגמול בחברה. לאחרונה, חודשה הפוליסה לתקופה שמיום 1 ביולי 2015 ועד ליום 30 ביוני 2016. הפוליסה נרכשה מאת פלתורס בע"מ.

גבול הכיסוי הביטוחי המרבי על פי הפוליסה הינו 9 מיליון דולר ארה"ב לתביעה, ובמצטבר לתקופת הביטוח, והפרמיה השנתית הינה בסך של כ-9,000 דולר ארה"ב.

ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בכל מקום פרט לארה"ב וקנדה היא בסך 5,000 דולר לאירוע. ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בארה"ב או בקנדה היא בסך 25,000 דולר. ההשתתפות העצמית בגין תביעות בניירות ערך בישראל היא בסך 25,000 דולר.

דירקטוריון החברה אישר ביום 23 במרץ 2016, לאחר אישור מקדים מאת ועדת התגמול, כי הפוליסה האמורה ניתנת לחברה בתנאי שוק. בנוסף אישר דירקטוריון החברה באותו יום, לאחר אישור ועדת התגמול, כי הפוליסה האמורה מתאימה למגבלות המופיעות במדיניות התגמול של החברה, ולפיהן הכיסוי הביטוחי יהיה בסכום שלא יפחת מסך של שבעה (7) מיליון דולר ארה"ב ולא יעלה על סך של שמונה (8) מיליון דולר ארה"ב עבור כל נושאי המשרה בחברה והפרמיה השנתית לא תעלה על סך של 20,000 דולר ארה"ב לתקופה של שנה. עוד נקבע כי הואיל ופוליסת הביטוח

בפועל נמוכה מסכום הפרמיה האמור, הרי שהיותו של גבול הכיסוי הביטוחי המרבי של פוליסת הביטוח גבוה מ-8 מיליון דולר, איננו מהווה חריגה ממדיניות התגמול.

ביום 23 במרץ 2016 אישר דירקטוריון החברה להעניק את פוליסת הביטוח האמורה למר אבנר שחם מנכ"ל החברה ובעל שליטה בחברה ולגב' רותם שחם, שהינה לעניין זה בתו של בעל שליטה בחברה.

לצורך הענקת הפוליסה למר שחם ולגב' שחם מצא הדירקטוריון, לאחר אישור מקדים מאת ועדת הביקורת, כי רכישתה של הפוליסה נעשתה בתנאי שוק והיא אינה עשוייה להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רכושה או התחייבויותיה וכי תנאי הביטוח המוצעים לנושאי המישרה האמורים זהים לתנאי ההתקשרות לעניין ביטוחם של יתר נושאי המישרה בחברה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

אבנר שחם
מ נ כ " ל

יוחנן לוקר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 23 במרץ 2016

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

שאלון ממשל תאגידי

לשנת הדיווח

מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015

עצמאות הדירקטוריון		
לא נכון	נכון	
	√	<p>1. בכל שנת הדיווח כיהנו בתאגיד שני דירקטורים חיצוניים או יותר.</p> <p>בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהנו שני דירקטורים חיצוניים אינה עולה על 90 ימים, כאמור בסעיף 363א(ב)(10) לחוק החברות, ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהנו בתאגיד שני דירקטורים חיצוניים או יותר בשנת הדיווח (ובכלל זה גם תקופת כהונה שאושרה בדיעבד, תוך הפרדה בין הדירקטורים החיצוניים השונים):</p> <p>דירקטור א': נדב קפלן (כל השנה).</p> <p>דירקטור ב': דוד עברי (עד יום 15 במרץ 2015)</p> <p>יצחק אמיתי (החל מיום 16 באפריל 2015).</p> <p>מספר הדירקטורים החיצוניים המכהנים בתאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה: 2.</p>

_____	_____	שיעור ¹ הדירקטורים הבלתי תלויים ² המכהנים בתאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה: 3/6. שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים שנקבע בתקנון ³ התאגיד ⁴ : _____. X לא רלוונטי (לא נקבעה הוראה בתקנון). אולם ראו פירוט נוסף בהערות סיום.	2.
	✓	בשנת הדיווח נערכה בדיקה עם הדירקטורים החיצוניים (והדירקטורים הבלתי תלויים) ונמצא כי הם קיימו בשנת הדיווח את הוראת סעיף 240(ב) ו-ו(ו) לחוק החברות לעניין היעדר זיקה של הדירקטורים החיצוניים (והבלתי תלויים) המכהנים בתאגיד וכן מתקיימים בהם התנאים הנדרשים לכהונה כדירקטור חיצוני (או בלתי תלוי).	3.
	✓	כל הדירקטורים אשר כיהנו בתאגיד במהלך שנת הדיווח, אינם כפופים ⁵ למנהל הכללי, במישרין או בעקיפין (למעט דירקטור שהוא נציג עובדים, אם קיימת בתאגיד נציגות לעובדים). אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, הדירקטור כפוף למנהל הכללי כאמור) - יצוין שיעור הדירקטורים שלא עמדו במגבלה האמורה: _____.	4.

¹ בשאלון זה, "שיעור" - מספר מסוים מתוך הסך הכל. כך לדוגמה 3/8.

² לרבות "דירקטורים חיצוניים" כהגדרתם בחוק החברות.

³ לענין שאלה זו - "תקנון" לרבות על פי הוראת דין ספציפית החלה על התאגיד (לדוגמה בתאגיד בנקאי - הוראות המפקח על הבנקים).

⁴ חברת איגרות חוב אינה נדרשת לענות על סעיף זה.

⁵ לענין שאלה זו - עצם כהונה כדירקטור בתאגיד מוחזק הנמצא בשליטת התאגיד, לא ייחשב כ"כפיפות", מאידך, כהונת דירקטור בתאגיד המכהן בנושא משרה (למעט דירקטור) ו/או עובד בתאגיד המוחזק שבשליטת התאגיד ייחשב כ"כפיפות" לענין שאלה זו.

	√	<p>5. כל הדירקטורים שהודיעו על קיומו של ענין אישי שלהם באישור עסקה שעל סדר יומה של הישיבה, לא נכחו בדיון ולא השתתפו בהצבעה כאמור (למעט דיון ו/או הצבעה בנסיבות המתקיימות לפי סעיף 278(ב) לחוק החברות):</p> <p>אם תשובתכם הינה "לא נכון" -</p> <p>האם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו בהתאם להוראות סעיף 278(א) סיפה:</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה).</p> <p>יצוין שיעור הישיבות בהם דירקטורים כאמור נכחו בדיון ו/או השתתפו בהצבעה למעט בנסיבות כאמור בס"ק א': _____.</p>		
√		<p>6. בעל השליטה (לרבות קרובו ו/או מי מטעמו), שאינו דירקטור או נושא משרה בכירה אחר בתאגיד, לא נכח בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח.</p> <p>אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, בעל שליטה ו/או קרובו ו/או מי מטעמו שאינו חבר דירקטוריון ו/או נושא משרה בכירה בתאגיד נכח בישיבות הדירקטוריון כאמור) – יצוינו הפרטים הבאים לגבי נוכחות כל אדם נוסף בישיבות הדירקטוריון כאמור:</p> <p>זהות: גונן ביבר – מטעמו של בעל השליטה.</p> <p>תפקיד בתאגיד (ככל וקיים): אין.</p> <p>פירוט הזיקה לבעל השליטה (אם מי שנכח אינו בעל השליטה עצמו): משנה ליו"ר החברה מטעם כלל תעשיות.</p> <p>האם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו: <input type="checkbox"/> כן X <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה).</p>		

שיעור נוכחותו⁶ בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח לשם הצגת נושא מסוים על ידו: 0%,
נוכחות אחרת: 7/12.

לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).

זהות: מור בכר ברורמן – מטעמו של בעל השליטה.

תפקיד בתאגיד (ככל וקיים): אין.

פירוט הזיקה לבעל השליטה (אם מי שנכח אינו בעל השליטה עצמו): עוזרת ליו"ר החברה מטעם כלל
תעשיות.

האם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו: כן X לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה).

שיעור נוכחותו⁷ בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח לשם הצגת נושא מסוים על ידו: 0%,
נוכחות אחרת: 11/12.

⁶ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

⁷ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

כשירות וכישורי הדירקטורים

לא נכון	נכון	
	√	7. בתקנון התאגיד לא קיימת הוראה המגבילה את האפשרות לסיים מיידית את כהונתם של כלל הדירקטורים בתאגיד, שאינם דירקטורים חיצוניים (לעניין זה – קביעה ברוב רגיל אינה נחשבת מגבלה) ⁸ . אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, קיימת מגבלה כאמור) יצוין –
		א. פרק הזמן שנקבע בתקנון לכהונת דירקטור: _____.
		ב. הרוב הדרוש שנקבע בתקנון לסיום כהונתם של הדירקטורים: _____.
		ג. מנין חוקי שנקבע בתקנון באסיפה הכללית לשם סיום כהונתם של הדירקטורים: _____.
		ד. הרוב הדרוש לשינוי הוראות אלו בתקנון: _____.

⁸ חברת איגרות חוב אינה נדרשת לענות על סעיף זה.

	√ ראו פירוט נוסף בהערות הסיום	8. התאגיד דאג לעריכת תוכנית הכשרה לדירקטורים חדשים, בתחום עסקי התאגיד ובתחום הדין החל על התאגיד והדירקטורים, וכן דאג לעריכת תכנית המשך להכשרת דירקטורים מכהנים, המותאמת, בין השאר, לתפקיד שהדירקטור ממלא בתאגיד. אם תשובתכם הינה "נכון" - יצוין האם התוכנית הופעלה בשנת הדיווח: <input type="checkbox"/> כן X לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה)		
	√	9. בתאגיד נקבע מספר מזערי נדרש של דירקטורים בדירקטוריון שעליהם להיות בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית. א. אם תשובתכם הינה "נכון" - יצוין המספר המזערי שנקבע: 2.		
	_____	ב. מספר הדירקטורים שכיהנו בתאגיד במהלך שנת הדיווח - בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית ⁹ : 3. בעלי כשירות מקצועית ¹⁰ : 6. במקרה שהיו שינויים במספר הדירקטורים כאמור בשנת הדיווח, יינתן הנתון של המספר הנמוך ביותר (למעט בתקופת זמן של 60 ימים מקרות השינוי) של דירקטורים מכל סוג שכיהנו בשנת הדיווח.		
	√	10. בכל שנת הדיווח כלל הרכב הדירקטוריון חברים משני המינים. א. אם תשובתכם הינה "לא נכון" - יצוין פרק הזמן (בימים) בו לא התקיים האמור: _____. בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהנו דירקטורים משני המינים אינה עולה על 60 ימים, ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהנו בתאגיד דירקטורים משני המינים: 0 ימים.		
	_____	ב. מספר הדירקטורים מכל מין המכהנים בדירקטוריון התאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה: גברים: 4, נשים: 2.		

⁹ לאחר הערכת הדירקטוריון, בהתאם להוראות תקנות החברות (תנאים ומבחנים לדירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית ולדירקטור בעל כשירות מקצועית), התשס"ו – 2005.
¹⁰ ר' הייש 9.

ישיבות הדירקטוריון (וכינוס אסיפה כללית)

לא נכון	נכון				
_____	_____	מספר ישיבות הדירקטוריון שהתקיימו במהלך כל רבעון בשנת הדיווח:	א.	11.	
		רבעון ראשון (שנת 2015): 6.			
		רבעון שני: 2.			
		רבעון שלישי: 2.			
		רבעון רביעי: 2.			
_____	_____	לצד כל אחד משמות הדירקטורים שכיהנו בתאגיד במהלך שנת הדיווח, יצוין שיעור ¹¹ השתתפותו בישיבות הדירקטוריון (בס"ק זה - לרבות ישיבות ועדות הדירקטוריון בהן הוא חבר, וכמצוין להלן) שהתקיימו במהלך שנת הדיווח (ובהתייחס לתקופת כהונתו): (יש להוסיף שורות נוספות לפי מספר הדירקטורים).	ב.		

		שיעור השתתפותו בישיבות ועדות דירקטוריון נוספות בהן הוא חבר (תוך ציון שם הועדה)	שיעור השתתפותו בישיבות ועדת תגמול ¹⁴	שיעור השתתפותו בישיבות הועדה לבחינת הדוחות כספיים ¹³	שיעור השתתפותו בישיבות ועדת ביקורת ¹²	שיעור השתתפותו בישיבות ה דירקטוריון	שם הדירקטור			
		-	-	-	-	12/12	יוחנן לוקר			
		-	2/2	3/3	3/3	5/6	יצחק אמיתי			
		-	-	-	-	12/12	סיגליה חפץ			
		-	3/3	4/4	4/4	11/12	צבי טרופ			
		-	3/3	4/4	4/4	12/12	נדב קפלן			
		-	-	-	-	12/12	רותם שחם			
		-	1/1	1/1	1/1	4/6	דוד עברי			

12 לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

13 לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

14 לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

	√	בשנת הדיווח קיים הדירקטוריון דיון אחד לפחות לעניין ניהול עסקי התאגיד בידי המנהל הכללי ונושאי המשרה הכפופים לו, בלא נוכחותם וניתנה להם הזדמנות להביע את עמדתם.	.12
--	---	---	-----

הפרדה בין תפקידי המנהל הכללי ויושב ראש הדירקטוריון			
לא נכון	נכון		
	√	בכל שנת הדיווח כיהן בתאגיד יו"ר דירקטוריון. בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהן בתאגיד יו"ר דירקטוריון אינה עולה על 60 ימים כאמור בסעיף 363א.2 (לחוק החברות), ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהן בתאגיד יו"ר דירקטוריון כאמור: _____.	13.
	√	בכל שנת הדיווח כיהן בתאגיד מנהל כללי. בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהן בתאגיד מנכ"ל אינה עולה על 90 ימים כאמור בסעיף 363א.6 (לחוק החברות), ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהן בתאגיד מנכ"ל כאמור: _____.	14.
		בתאגיד בו מכהן יו"ר הדירקטוריון גם כמנכ"ל התאגיד ו/או מפעיל את סמכויותיו, כפל הכהונה אושר בהתאם להוראות סעיף 121(ג) לחוק החברות ¹⁵ . X לא רלוונטי (ככל שלא מתקיים בתאגיד כפל כהונה כאמור).	15.
	√	המנכ"ל אינו קרוב של יו"ר הדירקטוריון. אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, המנכ"ל הנו קרוב של יו"ר הדירקטוריון) –	16.
_____	_____	תצוין הקרבה המשפחתית בין הצדדים: _____.	א.

¹⁵ בחברת איגרות חוב – אישור בהתאם לסעיף 121(ד) לחוק החברות.

_____	_____	<p>ב. הכהונה אושרה בהתאם לסעיף 121(ג) לחוק החברות¹⁶:</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>(יש לסמן x במשבצת המתאימה)</p>		
	√	<p>17. בעל שליטה או קרובו <u>אינו</u> מכהן כמנכ"ל או כנושא משרה בכירה בתאגיד, למעט כדירקטור.</p> <p><input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).</p>		

ועדת הביקורת

¹⁶ בחברת איגרות חוב – אישור בהתאם לסעיף 121(ד) לחוק החברות.

לא נכון	נכון			
—	—	בועדת הביקורת לא כיהן בשנת הדיווח -		18.
	✓	א.	בעל השליטה או קרובו. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	
	✓	ב.	יו"ר הדירקטוריון.	
	✓	ג.	דירקטור המועסק על ידי התאגיד או על ידי בעל השליטה בתאגיד או בידי תאגיד בשליטתו.	
	✓	ד.	דירקטור הנותן לתאגיד או לבעל השליטה בתאגיד או תאגיד בשליטתו שירותים דרך קבע.	
	✓	ה.	דירקטור שעיקר פרנסתו על בעל השליטה. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	
	✓		מי שאינו רשאי להיות חבר בוועדת ביקורת, ובכלל זה בעל שליטה או קרובו, לא נכח בשנת הדיווח בישיבות ועדת הביקורת, למעט בהתאם להוראות סעיף 115(ה) לחוק החברות.	19.
	✓		מנין חוקי לדיון ולקבלת החלטות בכל ישיבות ועדת הביקורת שהתקיימו בשנת הדיווח היה רוב של חברי הועדה, כאשר רוב הנוכחים היו דירקטורים בלתי תלויים ואחד מהם לפחות היה דירקטור חיצוני. אם תשובתכם הינה "לא נכון" - יצוין שיעור הישיבות בהן לא התקיימה הדרישה כאמור : _____.	20.
	✓		ועדת הביקורת קיימה בשנת הדיווח ישיבה אחת לפחות בנוכחות המבקר הפנימי ורואה החשבון המבקר	21.

		ובלא נוכחות של נושאי משרה בתאגיד שאינם חברי הוועדה, לעניין ליקויים בניהול העסקי של התאגיד.	
	√	בכל ישיבות ועדת הביקורת בה נכח מי שאינו רשאי להיות חבר הוועדה, היה זה באישור יו"ר הוועדה ו/או לבקשת הוועדה (לגבי היועץ המשפטי ומזכיר התאגיד שאינו בעל שליטה או קרוב).	22.
	√	בשנת הדיווח היו בתוקף הסדרים שקבעה ועדת הביקורת לגבי אופן הטיפול בתלונות של עובדי התאגיד בקשר לליקויים בניהול עסקיו ולגבי ההגנה שניתן לעובדים שהתלוננו כאמור.	23.
	√	ועדת הביקורת (ו/או הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים) הניחה את דעתה כי היקף עבודתו של רואה החשבון המבקר ושכר טרחתו ביחס לדוחות הכספיים בשנת הדיווח, היו נאותים לשם ביצוע עבודת ביקורת וסקירה ראויים.	24.

תפקידי הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים (להלן - הוועדה) בעבודתה המקדימה לאישור הדוחות הכספיים

לא נכון	נכון			
_____	_____	יצוין פרק הזמן (בימים) אותו קבע הדירקטוריון כזמן סביר להעברת המלצות הועדה לקראת הדיון בדירקטוריון לאישור הדוחות הכספיים: 3 ימי עסקים ביחס לדוחות כספיים. 3 ימים ביחס לכל חומר אחר.	א.	25.
_____	_____	מספר הימים שחלפו בפועל בין מועד העברת ההמלצות לדירקטוריון למועד הדיון בדירקטוריון לאישור הדוחות הכספיים: דוח רבעון ראשון (שנת 2015): 3. דוח רבעון שני: 3. דוח רבעון שלישי: 3. דוח שנתי: 6.	ב.	
		מספר הימים שחלפו בין מועד העברת טיוטת הדוחות הכספיים לדירקטורים למועד הדיון בדירקטוריון לאישור הדוחות הכספיים: דוח רבעון ראשון (שנת 2015): 8. דוח רבעון שני: 8. דוח רבעון שלישי: 8. דוח שנתי: 10.	ג.	
	√	רואה החשבון המבקר של התאגיד השתתף בכל ישיבות הועדה והדירקטוריון, בה נדונו הדוחות הכספיים של התאגיד המתייחסים לתקופות הנכללות בשנת הדיווח. אם תשובתכם הינה "לא נכון", יצוין שיעור השתתפותו: _____		26.

_____	_____	בועדה התקיימו בכל שנת הדיווח ועד לפרסום הדוח השנתי, כל התנאים המפורטים להלן :	27.
	√	מספר חבריה לא פחת משלושה (במועד הדיון בועדה ואישור הדוחות כאמור).	א.
	√	התקיימו בה כל התנאים הקבועים בסעיף 115(ב) ו-ג) לחוק החברות (לענין כהונת חברי ועדת ביקורת).	ב.
	√	יו"ר הועדה הוא דירקטור חיצוני.	ג.
	√	כל חבריה דירקטורים ורוב חבריה דירקטורים בלתי תלויים.	ד.
	√	לכל חבריה היכולת לקרוא ולהבין דוחות כספיים ולפחות אחד מהדירקטורים הבלתי תלויים הוא בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.	ה.
	√	חברי הוועדה נתנו הצהרה עובר למינוים.	ו.
	√	המניין החוקי לדיון ולקבלת החלטות בוועדה היה רוב חבריה ובלבד שרוב הנוכחים היו דירקטורים בלתי תלויים ובהם דירקטור חיצוני אחד לפחות.	ז.
_____	_____	אם תשובתכם הנה "לא נכון" לגבי אחד או יותר מסעיפי המשנה של שאלה זו, יצוין ביחס לאיזה דוח (תקופתי/רבעוני) לא התקיים התנאי האמור וכן התנאי שלא התקיים : _____.	

ועדת תגמול			
לא נכון	נכון		
	√	הועדה מנתה, בשנת הדיווח, לפחות שלושה חברים והדירקטורים החיצוניים היוו בה רוב (במועד הדיון בועדה). <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (לא התקיים דיון).	.28
	√	תנאי כהונתם והעסקתם של כל חברי ועדת הגמול בשנת הדיווח הינם בהתאם לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס-2000.	.29
		בועדת התגמול לא כיהן בשנת הדיווח -	.30
	√	בעל השליטה או קרובו. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	א.
	√	יו"ר הדירקטוריון.	ב.
	√	דירקטור המועסק על ידי התאגיד או על ידי בעל השליטה בתאגיד או בידי תאגיד בשליטתו.	ג.
	√	דירקטור הנותן לתאגיד או לבעל השליטה בתאגיד או תאגיד בשליטתו שירותים דרך קבע.	ד.
	√	דירקטור שעיקר פרנסתו על בעל השליטה. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	ה.

	√	<p>בעל שליטה או קרובו לא נכחו בשנת הדיווח בישיבות ועדת התגמול, למעט אם קבע יו"ר הועדה כי מי מהם נדרש לשם הצגת נושא מסוים.</p>	.31
	√	<p>ועדת התגמול והדירקטוריון לא עשו שימוש בסמכותם לפי סעיפים 267א(ג), 272(ג)(3) ו-272(ג)(1)(1) לאישור עסקה או מדיניות תגמול, למרות התנגדותה של האסיפה הכללית.</p> <p>אם תשובתכם הנה "לא נכון" יצוין –</p> <p>סוג העסקה שאושרה כאמור: _____</p> <p>מספר הפעמים בהן נעשה שימוש בסמכותם בשנת הדיווח: _____</p>	.32

מבקר פנים		
לא נכון	נכון	
	√	33. יו"ר הדירקטוריון או מנכ"ל התאגיד הוא הממונה הארגוני על המבקר הפנימי בתאגיד.
	√	34. יו"ר הדירקטוריון או ועדת הביקורת אישרו את תכנית העבודה בשנת הדיווח. בנוסף, יפורטו נושאי הביקורת בהם עסק המבקר הפנימי בשנת הדיווח: _____ (יש לסמן x במשבצת המתאימה). בדיקת עסקה עם לקוח ספציפי, בטיחות וגהות בעבודה, סיום יחסי עובד מעביד.
_____	_____	35. היקף העסקת המבקר הפנימי בתאגיד בשנת הדיווח (בשעות ¹⁷): 300
	√	בשנת הדיווח התקיים דיון (בועדת הביקורת או בדירקטוריון) בממצאי המבקר הפנימי.
	√	36. המבקר הפנימי אינו בעל ענין בתאגיד, קרובו, רו"ח מבקר או מי מטעמו וכן אינו מקיים קשרים עסקיים מהותיים עם התאגיד, בעל השליטה בו, קרובו או תאגידים בשליטתם.

¹⁷ כולל שעות עבודה שהושקעו בתאגידים מוחזקים ובביקורת מחוץ לישראל, ולפי העניין.

עסקאות עם בעלי עניין

לא נכון	נכון		
<p style="text-align: center;">✓ (ראו פרטים נוספים בהערות הסיום להלן)</p>		<p>בעל השליטה או קרובו (לרבות חברה שבשליטתו) אינו מועסק על-ידי התאגיד או נותן לו שירותי ניהול. אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, בעל השליטה או קרובו מועסק על ידי התאגיד או נותן לו שירותי ניהול) יצוין – - מספר הקרובים (לרבות בעל השליטה) המועסקים על-ידי התאגיד (לרבות חברות שבשליטתם ו/או באמצעות חברות ניהול): 2. - האם הסכמי העסקה ו/או שירותי הניהול כאמור אושרו בידי האורגנים הקבועים בדין: X כן <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה) <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה). _____.</p>	<p>37.</p>
		<p>למיטב ידיעת התאגיד, לבעל השליטה אין עסקים נוספים בתחום פעילותו של התאגיד (בתחום אחד או יותר). אם תשובתכם הינה "לא נכון" – יצוין האם נקבע הסדר לתיחום פעילויות בין התאגיד ובעל השליטה בו: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה) <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).</p>	<p>38.</p>

הערות סיום לשאלון

<p>דירקטוריון החברה קבע כמדיניות מחייבת, אשר עד כה לא אומצה בתקנון, כי שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים לא יפחת משליש מבין חברי הדירקטוריון.</p>	<p>לפריט מס' 2 לעיל:</p>
<p>מדיניות החברה, כפי שנקבעה על ידי דירקטוריון החברה, היא כי כל דירקטור, בין אם חדש ובין אם מכהן, המרגיש כי הוא זקוק לתכנית הכשרה בתחום עסקי החברה ובתחום הדין החל על החברה ועל הדירקטור, יישלח על ידי החברה להשתלמויות בתחומים אלה, המתאימות לתפקידו בחברה. בנוסף, אם יתברר כי קיים פער בין ידיעותיהם של דירקטורים לבין הנדרש, בתחום עסקי החברה ובתחום הדין החל על החברה, תדאג החברה לעריכת תכניות הכשרה לדירקטורים, במטרה לעדכן את ידיעותיהם בתחומים האמורים ותכניות הכשרה יותאמו, בין השאר, לתפקיד שהדירקטור ממלא בחברה. בשנת הדיווח לא בוצעו השתלמויות לדירקטורים.</p>	<p>לפריט מס' 8 לעיל:</p>
<p>מנכ"ל החברה, מר אבנר שחם, הנותן לתאגיד שירותי ניהול, הינו "בעל שליטה" אך ורק לפי חלק שישי פרק חמישי לחוק החברות ולצורך בחינת עסקאות עם בעלי עניין.</p>	<p>לפריט 37 לעיל:</p>

יו"ר הדירקטוריון: _____ יו"ר ועדת הביקורת : _____ יו"ר הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים: _____

הצהרת מנהלים לפי תקנה 9 ב (ד)(1) לתקנות הדוחות

(חלק ה')

הצהרת מנהל כללי

אני, אבנר שחם, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדו"ח התקופתי של מנעו בית שמש אחזקות בע"מ (להלן – "התאגיד") לשנת 2015 (להלן – "הדוחות").
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה חשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנכ"ל או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי, הגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

23 במרץ, 2016

אבנר שחם, מנהל כללי

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, גיל כרמלי, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדו"ח התקופתי של מנועי בית שמש אחזקות בע"מ (להלן – "התאגיד") לשנת 2015 (להלן – "הדוחות").
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה חשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנכ"ל או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי, הגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

23 במרץ, 2016

גיל כרמלי, סמנכ"ל כספים